

Van: [redacted]

Verzonden: 14-08-2020 19:03

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: FW: jaren 50 wijk moordrecht - Presentatie jaren 50 plan 8 sept 2020 11-08-2020.pptx - draaiboek

Hoi [redacted] en mensen in cc,

We hadden deze week overleg met Mozaïek Wonen over de bijeenkomst op 8 september. Het is roeien met de riemen die we hebben en omgaan met de beperkingen. Onze conclusie is dat we het toch behoorlijk anders zouden willen doen dan zoals we dat eerder hebben besproken. Deze bijeenkomst is namelijk vooral gericht op de bewoners van de wijk (175 huishoudens) en de direct omwonenden (ca 25 huishoudens). Vanwege de beperkingen met het aantal bezoekers denken we dat we niet actief anderen ook nog moeten uitnodigen. We willen nu de mensen via de achteruitgang laten vertrekken zodat de nieuwe groep via de vooringang kan komen en we maar een half uur er tussen hoeven te laten zitten. Zo is er ook nog tijd voor een eventuele extra sessie voorafgaand (reserve). De brief zou de komende week uitgaan (bijna 3 weken voorafgaand).

Later dit jaar kunnen we een (digitale) brede bijeenkomst organiseren voor heel Moordrecht (het betreft namelijk wel een forse ingreep in het centrum van het dorp), waarbij we al wat meer over de uitwerking en de nota van uitgangspunten vertellen. We kunnen de uitnodiging wel communiceren met de gemeenteraad, maar daarbij aangeven dat het niet gewenst is dat zij zich hiervoor aanmelden. Bovendien neemt de gemeenteraad later dit jaar een besluit over de financiën en de nota van uitgangspunten.

Het betekent ook dat we het nu vooral aan MW overlaten en ik denk dat alleen [redacted] en ik aanwezig zouden hoeven zijn. [redacted] vanwege het proces (zie pagina 19 bijgaande ppt) en eventuele vragen over beroep bestemmingsplan (er zijn een paar felle tegenstanders aan de overkant van het project). Iedere persoon die er van ons bij is neemt ahw de plek in van iemand uit de omgeving die aanwezig zou kunnen zijn... [redacted] en [redacted] jullie bijdrage komt dan later in het najaar. [redacted] wellicht is het goed als jij en [redacted] tevoren wel aanwezig zijn; laten we dit komende week nog bespreken.

Bijgaand stuur ik jullie het concept draaiboek en presentatie. Ik ben benieuwd naar jullie reactie (uiteraard mensen in cc ook!).

[redacted] ik denk dat op pag. 19 de volgende punten genoemd moeten worden:

- december '20: gemeenteraad stelt Nota van Uitgangspunten vast en stelt krediet ter beschikking
- december '20: tekenen samenwerkingsovereenkomst tussen Mozaïek Wonen en gemeente Zuidplas
- 2021: doorlopen bestemmingsplanprocedure
 - o Q1 – Uitwerken stedenbouwkundig plan in bestemmingsplan

- Q2 – Ter inzage bestemmingsplan en zienswijzeprocedure
- Q3 – Vaststelling bestemmingsplan door gemeenteraad
- Q4 – Beroepsmogelijkheid / Onherroepelijk bestemmingsplan

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Senior Projectleider afdeling Ruimte



T [Redacted] | www.zuidplas.nl

Locatie Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Disclaimer:

Aan de inhoud van deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend.

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?

Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl



Van: [Redacted]

Verzonden: woensdag 12 augustus 2020 15:47

Aan: [Redacted]; [Redacted]; [Redacted]; [Redacted]; [Redacted]

CC: Han van Driel

Ha, alle

Bijgaand concept presentatie voor jaren 50 wijk Moordrecht en het bijgewerkte draaiboek.

Gezien de beschikbare presentatietijd maak ik mij wat zorgen betreffende de hoeveelheid sheets die er zijn!

Ik heb geprobeerd zo kort en bondig mogelijk te zijn maar er moet dus toch een zeker tempo gedraaid worden in co-productie.

Alle onderwerpen zitten nu in 1 presentatie.

Verdeling sheets:

Sheet 1-6 [REDACTED]

Sheet 6-15 [REDACTED] (de beelden zijn uit de pdf graag optimaliseren)

Sheet 16-18 [REDACTED]

Sheet 19 [REDACTED] / [REDACTED] (ik heb een aantal punten aangegeven hebben jullie een tekst voorstel?)

Sheet 20 [REDACTED]

Sheet 21 alle

Bijgaand tevens het bijgewerkte draaiboek d.d. 11-08-2020.

Informerer we de pers nog betreffende deze avond?

Er is al een stuk gepubliceerd wellicht dat we de auteur uitnodigen?

De uitnodiging voor de klankbord bijeenkomst per 1 sept is verzonden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Procesmanager vastgoedontwikkeling
D [REDACTED]



Mozaïek Wonen
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T [REDACTED]
I www.mozaiekwonen.nl





Denk aan het milieu. Overweeg om dit bericht niet te printen.

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.
Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren.
Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

The information contained in this message maybe confidential and is intended to be exclusively for the addressee.
Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return e-mail.

Draaiboek

Jaren 50 wijk, Moordrecht

**LIVE Bewonersbijeenkomst
Dinsdag 8 september 2020**

Programma dinsdag 8 september 2020

Verslag overleg 11-08-2020 / TO DO

Mozaïek en de gemeente organiseren een informatie bijeenkomst.

Doel van de bijeenkomst is het delen van de beschikbare plan informatie en de reacties van de bewoners en direct omwonenden ophalen

Status van het plan is concept stedenbouwkundig plan

Het plan heeft m.b.t. vergunning aanvragen nog geen officiële status

Aan de stukken die we laten zien zijn geen rechten te ontlelen.

Aanwezigheid bij deze avond is op basis van uitnodiging

Uitnodiging aan zo'n 200 huishoudens – 175 huurders – 25 omwonenden

Corona beperkt het aantal aanwezigen in de zaal 25 stuks – corona veiligheid in het plan integreren!

We vragen de bewoners zich aan te melden. Brief aanpassen - alle

Ivm participatie zullen we (als dat weer mogelijk is) een geheel openbare inloop avond organiseren of mogelijk gelijkwaardige digitale oplossing zoeken.

Ongeveer 8/10 raadsleden van de verschillende fracties zouden kunnen komen – 5 per bijeenkomst?!

??? Hoe wordt de raad geïnformeerd over het huidige plan??? ■■■

De presentatie is **niet** bedoeld om sociaal plan vragen van bewoners te beantwoorden.

Het sociaal plan is actief. Er zijn al een gesprekken geweest met de bewoners van woningen in de 1^e fase en deel van de 2e

De hoofdlijn van de planning en het proces maken we inzichtelijk (power point ■■■)

Tijdens presentatie de vragen en antwoorden notuleren en terugkoppelen aan de aanwezigen

Planning van de presentatie is krap!

De stedenbouwkundige presentatie indikken. ■■■ overleg met lw

Algemene Ppt en presentaties voorbereiden (met ook alle logo's) – ■■■

Informatie / vragen formulier klaarleggen zodat aanwezigen schriftelijk vragen kunnen stellen. ■■■

Per 1 september wordt de klankbordgroep geïnformeerd over het plan.

Ongeveer 6 personen zijn bij dit overleg. Locatie lunch zaal bij mozaïek. Uitnodiging is per 11-08-2020. Gereed.

Internet pagina jaren 50 buurt uitwerken. Url website apart uitzoeken verder- [REDACTED]

Uitnodigingsbrief/nieuwsbrief – [REDACTED]

Wie ondertekent? [REDACTED]

Zelfde opmaak als eerder? Ja

Adressen heeft Mozaïek (dig of per post)

Logo Zuidplas bij [REDACTED] aanwezig.

Detailafspraken nog x bespreken met de Zespunt in Moordrecht, en langsgaan – [REDACTED]

Adviezen aan sprekers geven – [REDACTED]

Geen zwarte kleding

Geen streepjes en ruitjes

Graag jasje aan, of iets waar je het microfoontje op kan spelden (= klipje)!!

Sprekers 1 uur van tevoren (=14.00 uur) aanwezig, ivm checks etc.

Tijd	Programma dinsdag 8 september 2020	
16.30-17.30	Presentatie 1 Per presentatie, van maximaal 1 uur, • Ontvangst / introductie / koffie 10 min • Stedenbouwkundig schetsplan, Verkeer, Parkeren en Woon vlakken 10 min (vragen en antwoorden) • Het ontwikkelplan, planning / gemeentelijke proces, planning 20 min (vragen en antwoorden) • Informatie uitwisselen en discussie 10 min	
18.00-19.00	Presentatie 2 Idem	
	Reserve presentative moment 15.00 uur – 16.00 uur	

Organisatieleden

Afkorting	Naam	Functie	telefoonnummer
Organisatie aanwezig:			
		Projectleider gemeente Zuidplas voor 50'er jarenbuurt, spreker (over proces ruimtelijke ordening)	
		Procedure ruimtelijke ordening gemeentne	
		Urban designer / supervisor, BDP, spreker -	
		Mozaïek projectleider, spreker	
		Mozaïek, projectleider -gespreksleider?- [redacted]	
Organisatie aanwezig tijdens op bouw zaal			
		Communicatie adviseur gemeente Zuidplas	
		Mozaïek, communicatie adviseur	
Contactpersonen allerlei			
		Zuidplas stedenbouwkundige	
		Mog gespreksleider 20 juli 2020: mogelijk [redacted] als gespreksleider. Is nu net met vak, di 11 aug weer terug. Email gestuurd met [redacted] in cc	
		[redacted]	Via [redacted] Mozaïek
		Techniek – extern ook nog inhuren, of alleen van Zespunt?? Bep schermen en polls?	

Locatiegegevens

Locatie	Adres
Verenigingsgebouw De Zespunt	Molenlaan 1a 2841 XE Moordrecht [redacted] [redacted] [redacted] en [redacted]

Inrichting in Zespunt: voor sprekers, functionaliteit, techniek en opstelling

Dinsdag 8 september 2020				
Zaal	WAT	Eigenschappen zaal/functionaliiteit	Technische benodigdheden	Gewenste opstelling
Entree	Garderobe en entree	jas meenemen Controle exit route	nvt	nvt
Grote zaal Zespunt	Opstelling voor 2 (3) x bijeenkomst	Plenaire bijeenkomst € 150 zaalhuur vanaf 14-18.30 uur en dan k/t op nacalculatie. Zijn 2 losse microfoons met meters snoer aan, kunnen we gebruiken	1 EIGEN LAPTOP XXXXXXXXXX - Beamer Mozaiek Techniek van Zespunt nodig: - Scherm - Evt stekkerdoos / verlengsnoer - 2 losse microfoons met meters snoer eraan (1 op tafel, 1 voor XXXXXXXXXX in zaal)	Maximaal 25 stoelen in theateropstelling, allen 1,5 meter uit elkaar. Sprekers opstelling: 1 tafel met voorzitter aan ene kant, spreker aan andere kant (laptop in het midden op tafel) Verder 4 barkrukken voor andere sprekers, als aan beurt + 2 reservebarkrukken Aankleding door Zespunt: - bloemetje her en der Materialen van Zuidplas: - banner gemeente en Mozaiek
Catering	Catering ruimte	koffie/thee/water wordt vanaf buffet (coronaproof!!) door medewerker Zespunt ingeschonken		

Draaiboek dinsdag 8 september 2020

14.00		OPBOUW (voor die tijd is er nog gymnastiek in de Zespunt ... !) Check opstelling, techniek, looproutes, catering
14.15	Allen	Aankomst en en sprekers
14.15	Sprekers	Sprekers aanwezig voor testen microfoons, installeren evt animaties, powerpoint test, etc. Microfoons opklikken
14.30	Allen	Startklaar met opbouw, alles is getest
14.45	Zespunt	Water voor sprekers tijdens de bijeenkomst wordt gebracht
14.45	Allen	Iedereen startklaar
14.45		Gasten welkom heten, en afvinken aan de hand van namenlijst
14.45		Routing voor gasten begeleiden: rustig 1 voor 1 naar binnen te laten gaan: - Jas meenemen - Iets te drinken, wordt bij buffet ingeschonken - Plaatsnemen op (gereserveerde?) stoel
14.55		Foto's ter plekke maken tijdens de bijeenkomst
14.55		Reserve bijeenkomst deuren open
15.00		Start
15.55		Afronding – einde bijeenkomst Schoonmaken zaal
16.25		Deuren open 1e bijeenkomst
16.30		Start
17.25		Afronden – einde bijeenkomst Schoonmaken zaal
17.55		Deuren open 2e bijeenkomst
18.00		Start
18.55		Afronden – einde bijeenkomst Schoonmaken zaal
19.00		Onderling - Informatie uitwisselen – 1e conclusive
19.15	Allen	Opruimen
19.50	Allen	Vertrek uit De Zespunt
		Evaluatie op eerst volgende team overleg

Jaren 50 wijk

Welkom



Agenda

- Introductie
- Voorwoord,
- Stedenbouwkundige plan
- Ontwikkel planning, fasering
- Procedure planning
- Communicatie
- Vragen en discussie



Introductie project team

- Mozaïek
 - [Redacted]
 - [Redacted]
- Gemeente
 - [Redacted]
 - [Redacted]
- Stedenbouwkundig bureau
 - [Redacted]

Status van het plan

Concept stedenbouwkundige plan.

De beelden en info die we nu delen kunnen nog wijzigen!!

Doel vandaag:

- Informeren over het huidige plan
- Reactie bewoners en omwonenden ophalen

Stedenbouwkundige plan



Mozaïek Wonen



Bestaande toestand

Stedenbouwkundige plan



Mozaïek Wonen

50er jaren gebied Moordrecht - 8 september 2020

Bureau BDP (Khandekar)

ontwerp insteek
bureau filosofie



Stedenbouw

- multi-disciplinair
- landschap als drager
- integraal ontwerpen
- cultuur historie
- thuisgevoel creëren



Duurzaamheid

- voorziet in behoefte van nu zonder belemmering voor toekomstige generaties
- kwaliteit van het landschap, water en bodem
- plan voegt als vanzelfsprekend in
- onlosmakelijk verbonden met circulaire economie
- ambities bepalen en daaraan blijven toetsen



Burgerparticipatie

- draagvlak creëren
- thuisgevoel creëren
- persoonlijk maken
- mogelijkheid tot participeren
- kaders bepalen waarbinnen terugkoppelen van uitkomsten

Voor de mens



Sociale cohesie



Ziel van de plek



Groen in het
dagelijkse leven

Hoe wij ontwerpen



Een sterk concept



Liefde voor
materiaal en detail



Een integrale
benadering

Bureau visie

Processen faciliteren



Luisteren en
doornemen



Helder structuur geven



Jong talent opleiden

Stedenbouwkundige plan



Mozaïek Wonen

50er jaren gebied Moordrecht - 8 september 2020

ANALYSE
(foto's huidige situatie: potenties en knelpunten)

Knelpunten en Aandachtspunten



De binnengebieden hebben vanwege de inrichting, deels en materiële keuze een kale, onaantrekkelijke uitstraling.



Weinig ruimtelijke kwaliteit in de straten, door veel parkeren, weinig groen in de openbare ruimte en in de erfafscheidingen.



Het straatbeeld kent veel parkeren dat het beeld bepaalt. Met weinig robuust groen in voorruinen en openbare gebied.



Op peil houden van de openbare ruimte vraagt onderhoud. Door bijplaatsing voorzieningen is weinig samenhang in de openbare ruimte.



Onaantrekkelijke, donkere en deels smalle achterpaden die niet uitnodigen hier gebruik van te maken.



Bouwkundige en bouwtypische staat van woningen is slecht. Dit heeft impact op de openbare ruimte en de inrichting.

Analyse:

Status vastgoed matig / niet senior geschikt

Zo'n 175 stuks woningen
142 mogelijke parkeerplaats plekken (ook op plekken als het achter gebied) 34 garage boxen.

Aanwezige wegen, terreinen
Infra (trafo-riool)

Verduurzaming woningen deze hebben een lage EPA index

Stedenbouwkundige plan



Mozaïek Wonen

50er jaren gebied Moordrecht - 8 september 2020

ANALYSE
(foto's huidige situatie: potenties en knelpunten)

Potenties en kansen



Ringvaart langs de Julianastraat aan de westzijde van het plangebied



Aansluiting op het park bij het oude gemeentehuis en het weilte en speelplekken aan de Beatrixstraat.



Zicht op het oude gemeentehuis en het park langs de Drost IJermansingel aan de oostzijde van het plangebied



Slotenstructuur langs de Oost Waalstraat aan de zuidzijde van het plangebied.



Doorsteek aan de Sluislaan naar het winkelcentrum De Smitse



prachtige aansluitingen met wandelroutes op de historische West Buurtstraat en de Dorpsstraat

Kansen:

Kwaliteit van de woningen verbeteren.

Gasloze, duurzame woningen realiseren

Aantal woningen verhogen

Het aantal parkeerplaatsen verhogen

Looppaden en groen in de wijk brengen

Stedenbouwkundige plan

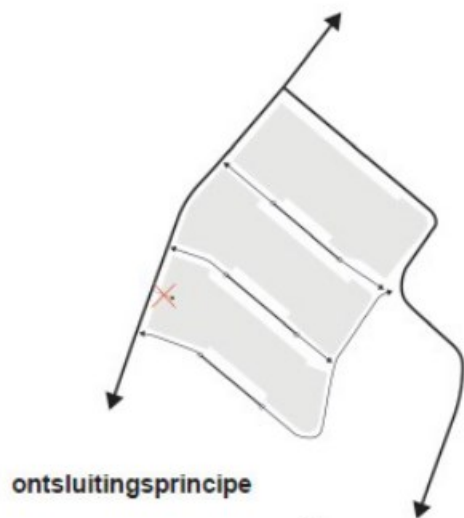


Mozaïek Wonen

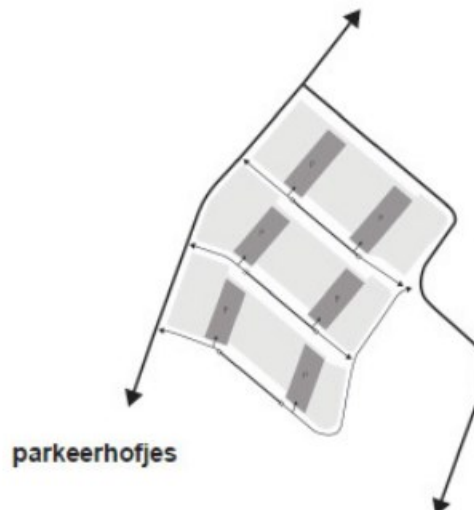
50er jaren gebied Moordrecht - 8 september 2020

HET CONCEPT

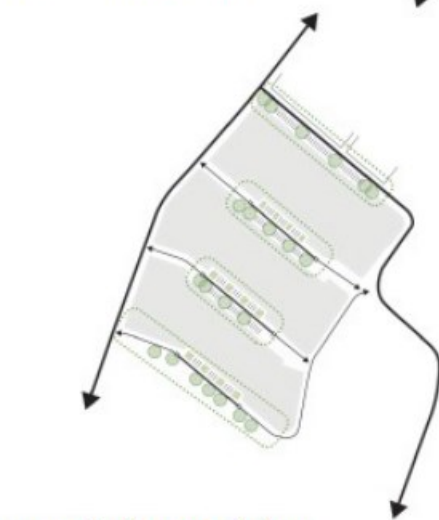
ruimtelijke schema's



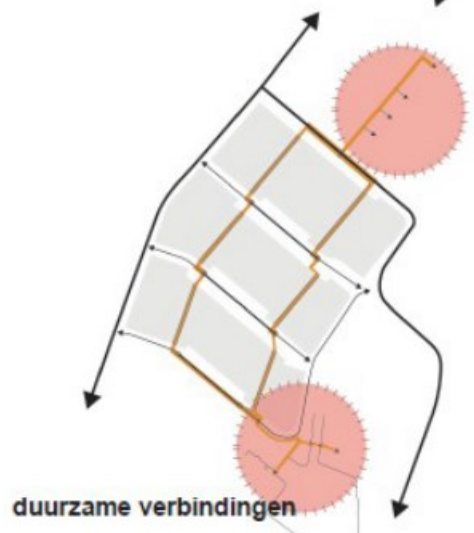
ontsluitingsprincipe



parkeerhofjes



groen in de woonstraten



duurzame verbindingen

Stedenbouwkundige plan

Wonen



Mozaïek Wonen



Stedenbouwkundige plan



Mozaïek Wonen

Parkeren, verkeersruimte



Stedenbouwkundige plan



Mozaïek Wonen

Looproute en Groen



Stedenbouwkundige plan



Mozaïek Wonen

Het Stedenbouwkundige plan



Stedenbouwkundige plan



Gebouwworm
Gebouwhoogte
3D aanzichten

plaatjes



Stedenbouwkundige plan



Mozaïek Wonen

Aantallen:

111 appartementen

27 beneden / boven woningen

46 rij-woningen

Totaal 184 woningen

295 parkeerplaatsen



Fasering van het plan



Mozaïek Wonen



Aantallen:

Fase 1

Sloop $5+19+14 = 38$

Nieuw $21+21+1+12 = 55$

Fase 2

Sloop $15+4+4+4+6 = 33$

Nieuw $9+1+6+9 = 25$

Fase 3

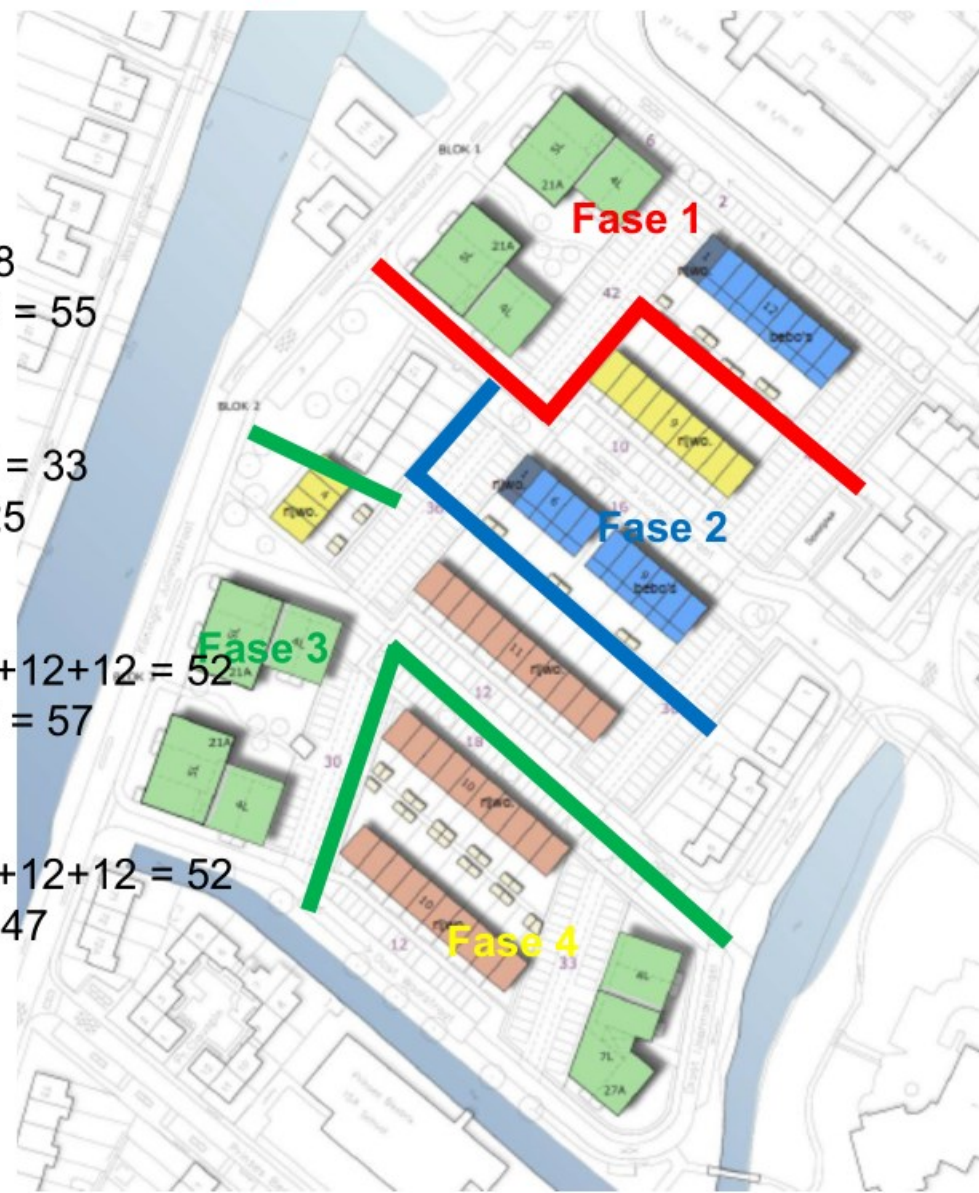
Sloop $4+4+4+4+12+12+12 = 52$

Nieuw $4+11+21+21 = 57$

Fase 4

Sloop $4+4+4+4+12+12+12 = 52$

Nieuw $10+10+27 = 47$



Planning van de ontwikkeling



Mozaïek Wonen

- Voorbereiding / vergunningen / overeenkomsten gereed eind 2021
- **Fase 1** start begin 2022 gereed half 2023
- **Fase 2** start 3^e kwart 2023 gereed begin 2025
- **Fase 3** start 2^e kwart 2025 gereed 3^e kwart 2026
- **Fase 4** start 4^e kwart 2026 gereed begin 2028

Procedure planning



Mozaïek Wonen

Vorbereiding / vergunningen / overeenkomsten

- Overleg
- Procedure's
- Goedkeuringen van raad of B&W
- **????** **input**

Communicatie



Mozaïek Wonen

- Informatie avonden
- Nieuwsbrief
- Website
- Bellen en mailen
- Vragen formulier Mozaïek



Vragen en discussie



Mozaïek Wonen

