

Van: [redacted]

Verzonden: 22-10-2020 11:13

Aan: [redacted]

[redacted]

Onderwerp: FW: QA 50 jaren wijk digitale sessie bewoners op 26 november a.s.

[redacted]

Op 26 november a.s. hebben we voor de 50-er jaren buurt een digitale bewoners sessie gepland.

In de bijlage treffen jullie als projectgroep een QA vragenlijst aan en deze graag invullen/beantwoorden voor 30 oktober a.s.

Ik zal in ieders agenda deze avond even blokken en uiteraard hoeft niet iedereen hierbij aanwezig te zijn. Als tijdens het volgende overleg is aangegeven dat je er niet bij bent dan kun je die avond verwijderen uit je agenda!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 22 oktober 2020 10:49

Aan: [redacted]

Onderwerp: FW: QA 50 jaren wijk_19_10_2020

Goedemorgen [redacted]

Wil jij namens [redacted] de Q&A en bijgevoegd document verzenden naar de projectgroep 50 Jaren wijk? Zou je ook hun agenda's willen blokken op 26 november ivm inloopavond?

Merci beaucoup!

[redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 22 oktober 2020 09:51

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: QA 50 jaren wijk_19_10_2020

Hoi [redacted] zie mijn antwoorden hieronder bij de genoemde punten.

Groeten, [redacted]

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 21 oktober 2020 16:31

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: QA 50 jaren wijk_19_10_2020

Hoi [REDACTED]

Omdat 26 november sneller komt dan je denkt ben ik alvast eea gaan voorbereiden.

- Kan ik de Q&A rondsturen naar het projectteam met de vraag om de vragen te beantwoorden vóór 30 oktober? **Ja graag, via** [REDACTED]
- Als het goed is hebben wij morgen overleg met [REDACTED] en [REDACTED] kan ik bijgevoegd document inbrengen in de meeting? **Ja, prima, licht het wel toe.**
- Het is het handigst om direct na dit overleg een tweede overleg in te plannen met Tekstueel en JC Goudbeek, **ja, als datum vaststaat na straks.**

Hoor graag of ik eea in gang kan zetten voor jou,

Groet!

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 19 oktober 2020 15:33

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: QA 50 jaren wijk_19_10_2020

Goedemiddag [REDACTED]

Hierbij mijn voorzet voor de Q&A. Misschien kunnen wij deze circuleren in de projectgroep met de vraag de vragen te beantwoorden en nog vragen toe te voegen.

Hoor graag hoe jij dit het liefste wil.

Groet!

[REDACTED]

Woordvoeringslijn & Q&A 50 Jaren Wijk Moordrecht

Toepassing: [beantwoording persvragen / beantwoording raadsvragen/bewonersvragen].

1 Context

Deze Q&A is vooralsnog alleen een werkdocument. Het doel is het verzamelen van alle vragen die leven rondom dit onderwerp en zorgen voor een eenduidige beantwoording. Dit document kan op een later moment en na beantwoording van de vragen geplaatst worden op de website om zodoende de meeste vragen al te beantwoorden en de inwoners en pers goed en eenduidig te informeren. De vragen zijn opgenomen in willekeurige volgorde.

2 Doel van het project

De herstructurering van de 175 woningen in de Vijftiger jarenbuurt in Moordrecht is urgent en al jaren een wens van gemeente, woningcorporatie Mozaïek Wonen en de huurders. De afgelopen jaren hebben gemeente en woningcorporatie gewerkt aan een stedenbouwkundig integraal schetsplan en een oplossing om bewoners (tijdelijk) te kunnen huisvesten. Over beide is in 2019 in principe overeenstemming bereikt en samen met de aanpak voor het vervolg – het haalbaarheidsonderzoek – vastgelegd in een intentieovereenkomst tussen gemeente en woningcorporatie (januari 2020). De sloop en nieuwbouw van de woningen wordt benut om gelijktijdig de wegen in het gebied volledig te herstructureren.

De woningcorporatie beschikt niet over genoeg sociale huurwoningen om bewoners in de Vijftiger jarenbuurt (tijdelijk) te kunnen herhuisvesten. Mozaïek Wonen en gemeente hebben daarom gezocht naar een oplossing. In eerste instantie zou dit tekort worden opgelost door de bouw van extra sociale huurwoningen op het vrijkomende sportpark 't Lage, waarvoor eind 2018 een intentieovereenkomst is getekend voor de verplaatsing van VV Moordrecht. In 2019 is een versnelling gevonden door in het stedenbouwkundig plan voor de buurt een tiental eengezinswoningen te vervangen voor benedenbovenwoningen.

3 Kernboodschap

Gemeente Zuidplas en Mozaïek Wonen nemen beide hun sociaal maatschappelijke verantwoordelijkheid met het renoveren van de sociale huurwoningen in de vijftiger jaren wijk en het herinrichten van de openbare ruimten.

4 Vragen en antwoorden

NB Team: Kritische vraag en antwoord? Antwoord dat je kunt uitspreken. Kom binnen één à twee zinnen tot je punt

De vragen:

1. Komt er ontsluiting naar de XXXX weg
2. Komt er een tweede ontsluiting
3. Komen er winkels in de wijk (supermarkt/postkantoor/zwembad/bibliotheek)
4. Komt er een huisartsenpost
5. Komt er openbaarvervoer opstapplaats
6. Is er nog wel genoeg parkeergelegenheid
7. Komen er zebrapaden voor veilige oversteek
8. Komen er fietspaden
9. Komt er een snelfietspad
10. Is er al nagedacht over de openbare ruimten en groenstroken en mogen wij (inwoners) daar over meedenken. Bv keuze van groen en bomen
11. Komen er ook speeltuinen in de wijk?
12. Wat is de planning van de woningbouw
13. Wat voor woningen worden er gebouwd
14. Mogen de oude bewoners wel weer terugkeren?
15. Waar gaan de oude bewoners tijdelijk naartoe?
16. Komt er sociale huur
17. Hoeveel sociale huurwoningen worden er gebouwd en zijn dat er meer dan er nu staan?
18. Komt er sociale koop (middeldure koop)
19. Hoeveel sociale koopwoningen worden er gebouwd
20. Komt er middeldure huur
21. Voor wie zijn de woningen bestemd?
22. Komen er ook duurzame woningen?
23. Komen er ook duurzame sociale woningen
24. Komen er ook gestapelde woningen
25. Hebben de inwoners van wijk XXX daar nog inspraak over. Verpest dit ons uitzicht?
26. Waar kan ik informatie vinden over kopen/huren
27. Hoe duur is het huren van een woning in de 50 jaren wijk?
28. Kan ik mij inschrijven voor een woning in de 50 jaren wijk?
29. Hoeveel parkeerplaatsen worden er gerealiseerd
30. Verwachten jullie geluidshinder van het bouwverkeer door de wijk/dorp
31. Is en wordt er rekening gehouden met bodemdaling?
32. Waar kan ik met vragen terecht?

...

Over wie hebben wij het?

De doelgroepen die we willen bereiken zijn:

- Potentiele kopers/huurders
- Buurtbewoners in het omliggende gebied (betrokkenen)
- Gemeente:
 - B&W Zuidplas
 - Raadsleden
- Pers
- *Bewoners*
- Bewoners van de 50-er jaren wijk
- Omwonenden van de 50-er jaren wijk
- Huurdersbelangenvereniging
- Klankbordgroep bewoners/ omwonenden 50-er jaren wijk
- Vereniging van eigenaren overzijde Sluislaan
- Peuteropvang het Kwetternest

Overige marktpartijen

- BDP Khandekar Secundair
- Externe ontwikkelaars Secundair
- Aannemers/onderaannemers Secundair
- BRO Secundair
-
- ?

Concept Agenda:

- Welkom door Wethouder ?
- Context "Waarom doen wij dit?"
- Wat gaan wij doen: Presentatie
- Vragen/ Q&A
- Hoe nu verder (informatie op de website incl Q&A en Filmpje livestream)

Planning:

NB: Week 28 oktober inplannen 2^e overleg inclusief Tekstueel

23 oktober: Uitnodigen wethouder inloopavond ?

29 oktober: Linkje inloopavond Eventbrite opvragen bij Tekstueel

30 oktober: Q&A Gereed

3 november: Uitnodigingen versturen (kan eventueel via Tekstueel/Mediacenter als wij adressen en inhoud aanleveren)

20 november: Oproep via Sociale media en gemeenteberichten

23 november: draaiboek gereed en gedeeld

25 november: Laatste puntjes op de i met Tekstueel, JC Goudbeek, sprekers

26 November: inloopavond

Gereed:

- Tekstueel Communicatie: geboekt
- [REDACTED] geboekt
- Raadzaal geboekt van 16:30 tot
- **Broodjes ?**

Vragen:

Uitnodigen wethouder voor welkom?

Wie gaan wij uitnodigen? Mensen met uitzicht?

