

Van: [REDACTED]

Verzonden: 15-12-2020 12:05

Aan: Jan Hordijk (Wethouder) [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: jaren 50 wijk

Hallo Jan en [REDACTED]

Contact gehad wederom met projectleider Mozaïek wonen. Huren mogen niet omhoog anders zijn er geen huurders meer volgens Mozaïek wonen. Dus die troef kunnen we niet spelen.

Wettelijk ook gebonden aan huurprijzen natuurlijk. Wel wordt het project voor Mozaïek gewoon onhaalbaar bij 3 of 6 woningen minder (ook een laag eraf is niet heel erg bespreekbaar)

Ik weet inmiddels vertrouwelijk dat zes minder woningen een heel groot financieel gat gaat veroorzaken. Alle onderhandelingen moeten opnieuw, we gaan minstens een half jaar de vertraging in. Dit kost door rente Mozaïek nog meer (en de gemeente dus ook) [REDACTED] van Mozaïek wil dat bedrag overigens nog wel noemen aan Jan wanneer hij Jan belt.

Verder is de vraag naar sociale huurwoningen in Moordrecht werkelijk heel erg hoog. En dus ook de noodzaak om alles te bouwen wat we kunnen bouwen.

Er is sinds 2008 met gemeente en bewoners gesproken over dit plan. Dit is het beste en het meest optimale.

We hebben al een knieval gemaakt met de extra parkeerplaatsen direct aanleggen (wat ten koste gaat van de klimaatadaptiviteit van het plan en de groenbeleving). Het aantal woningen en dus bouwlagen loslaten gaat ten koste van zo veel dat het eigenlijk echt niet acceptabel is....

Groeten, [REDACTED]