

Van: [REDACTED]

Verzonden: 26-03-2021 17:59

Aan: [REDACTED]

[REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Jaren 50 Wijk te Moordrecht

Beste [REDACTED]

In vervolg op ons overleg van 17 maart 2021, zend ik jullie bijgaand de aangepaste overeenkomst (versie 26 maart 2021). De punten waar wij overeenstemming over hebben, heb ik in het document geaccepteerd. De punten waar wij nog geen overeenstemming over hebben, heb ik in de kantlijn vermeld. Ik hoop dat het nu weer leesbaarder is geworden. Tevens treffen jullie bijgaand de procedureverordening aan, zoals door jullie verzocht.

De belangrijkste actiepunten zijn mijns inziens:

- Fiscaliteiten. Hoe gaan wij om met het rapport van BDO?;
- Overzicht van de te leveren gronden in fase 1. Wellicht handig om Erik Kooistra daarbij te betrekken. Voor fase 1 ga ik uit van 2 leveringen (van samengevoegde percelen);
- Artikel 8 (grondtransacties). De gemeente maakt gebruik van de model-overeenkomst en bijbehorende AV. Deze kan MW echter niet gebruiken. Ik zal te zijner tijd wel een voorzet doen;
- Bodemrapporten. Ik heb maar 1 rapport ontvangen en ik vraag mij af of er meer rapporten zijn, omdat uit de aanbevelingen blijkt dat er nog nadere onderzoeken moeten plaatsvinden;
- Planning voor fase 1;
- Aanwijzing van een notaris. Afgelopen week heb ik jullie de offerte van Ploum gestuurd. Graag verneem ik van jullie of jullie daarmee akkoord zijn.

Ik neem aan dat [REDACTED] een afspraak gaat inplannen om de aangepaste overeenkomst en bovengenoemde actiepunten te bespreken.

Ik verzoek jullie vriendelijk om in de toekomst 1 penvoerder te benoemen die de wijzigingen aanbrengt in het document. Het was nu wel erg lastig om te verwerken. Maar ik stel voor om eerst bijgevoegde overeenkomst te bespreken en ter plekke wijzigingen aan te brengen, die ik dan weer ga uitwerken.

Alvast een goed weekend.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Juridisch Adviseur Privaatrecht a.i.



gemeente
Zuidplas

T: 0180-330300

E:



Werkdagen: di-wo-do-vr