

Van: [redacted]

Verzonden: 05-12-2020 13:22

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

[redacted]

Onderwerp: memo participatie jaren 50 wijk 05-12-2020

Ha [redacted]

Bijgaand de lijst van info momenten en reactie op de vraagstelling van de cda.

Ik heb hem nu geschreven van uit Mozaïek perspectief maar denk dat jij je blik er ook zeker nog even over moet laten gaan.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Procesmanager vastgoedontwikkeling

[redacted]



Mozaïek Wonen

Postbus 219, 2800 AE Gouda

Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda

T [redacted]

I www.mozaiekwonen.nl



Denk aan het milieu. Overweeg om dit bericht niet te printen.

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren.

Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

The information contained in this message maybe confidential and is intended to be exclusively for the addressee.

Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return e-mail.

Memo Participatie
Jaren 50 wijk Moordrecht
05-12-2020

De vragen betreffende informatie verstrekking en participatie welke ons gesteld worden aan de hand van de nota van uitgangspunten bevreedden ons. Als wij deze vragen zien lijkt het of bij de CDA fractie het idee leeft dat die participatie van 1 avond afhankelijk is en nu stopt!

De communicatie en participatie is niet afhankelijk van deze 1^e informatie avond op 8 sept 2020 waarbij er door het corona regiem beperkingen waren en waarbij een fractie lid van het CDA, die onaangekondigd aan de deur verscheen, helaas niet is toegelaten deze info avond bij te wonen.

Mozaïek beseft zich dat deze binnenstedelijke herontwikkeling van de jaren 50 wijk geen leeg A4tje is maar een moeilijke puzzel waarbij veel vragen en betrokkenheid van een ieder is. Inspraak of vragen stellen of openheid over het plan heeft bij Mozaïek (woonmaat) al vanaf 2008 heel hoog in het vaandel gestaan. Er zijn al een aantal info momenten en inspraak momenten geweest (zie lijstje)

Als iemand vragen heeft kan hij deze natuurlijk altijd aan Mozaïek stellen. Mozaïek is met een kantoor en medewerkers in de wijk aanwezig, herkenbaar en aanspreekbaar. Groepen als de bewonerscommissie en de klankbordgroep zijn ook betrokken bij het plan. Uiteraard krijgen wij via onze mensen / collega's in de wijk, ook heel veel informatie binnen die we verwerken in het plan buiten de info avonden om. De info avonden zijn een verkenning van het geen er in Moordrecht speelt en door de loop van de ontwikkeljaren uitgevoerd. Een degelijke communicatie en participatie.

Een controle vraag van een raadslid, een dag voor de behandeling van de nota van uitgangspunten, aan een willekeurige bewoner, waarbij het antwoord van die bewoner niet geheel in de lijn van de verwachting ligt, representatief maken voor de algemene communicatie en participatie, vinden wij stemming makend.

Mozaïek wil benadrukken dat deze binnenstedelijke herontwikkeling van de jaren 50 wijk nu zijn verkenningsfase met de nota van uitgangspunten wil afsluiten. De raad wordt gevraagd of zij deze hoofdlijnen zouden willen ondersteunen. Met het vastleggen van de omschreven uitgangspunten staan we pas aan het begin van de ontwikkeling. Deze besluitvorming is wel noodzakelijk, zo borgen we dat geen er wordt ontwikkeld ook strookt met de beleidsuitgangspunten van de volksvertegenwoordiging.

Na een positief besluit op de nota van uitgangspunten gaat de ontwikkeling en dus de participatie door op basis van deze uitgangspunten waarbij we op een kleiner detail gaan kijken naar afstemming. In het vervolg traject zullen dan nog een aantal info avonden volgen.

Bij het uitnodigen van mensen voor informatie avonden wordt door ons normaal gesproken geen onderscheid gemaakt tussen bewoners omwonenden of belanghebbenden. Informatie avonden kunnen als inloopavond worden georganiseerd en op deze wijze kunnen wij een heel breed publiek dienen. Uitnodigingen worden dan vaak ook in het plaatselijke nieuwsblad geplaatst zodat we heel Moordrecht bereiken.

Informatie momenten:

Ik heb op 4 december de vraag gekregen of er een overzicht is waarop de verschillende informatie momenten zijn weergegeven. Door de lange looptijd en de wisseling van projectleider en bedrijf is bijgaande lijst waarschijnlijk niet volledig. Niet alle bc en klankbord overleggen aangegeven.

Eerste start en overleg 2008 door woonmaat.

Verslagen niet meer digitaal beschikbaar.

Info betreffende informatie avonden niet meer beschikbaar.

Al vanaf 2010 wordt er gesproken over sloop van de woningen

In 2016 de eerste officiële nieuwsbrief.

Info avond d.d. aug 2017 Vragen en antwoorden bewoners omwonenden

15-08-2017 nieuwsbrief jaren 50 wijk.

Klankbord overleggen vanaf 2017 – jaarlijks overleg

Bewonerscommissie vanaf 2017 overleggen doorlopend

Sept 2018 nieuwsbrief met uitnodiging tot communicatie

12-11-2019 en 19-11-2019 info avond vanuit Mozaïek

14-10-2020 persbericht jaren 50 wijk gaat op de schop

De info avond op 8 september 2020

Openen van de interactieve website jaren 50 wijk Moordrecht nieuwsbrief 15-10-2020

Reactie op de vragen betreffende de info avond d.d. 8 sept 2020.

Bij de laatste info avond d.d. 8 september hadden we helaas met het corona regiem te maken. Wij hadden bij de bijeenkomst op 8 september restricties i.v.m. corona voorwaarden / veiligheid. Gelukkig was het mogelijk om onder strikte voorwaarden een bijeenkomst te houden. In goed overleg met de gemeente hebben wij die mogelijkheid aangepakt en is een locatie in Moordrecht gezocht.

In de zaal was het mogelijk, 25 personen veilig onder te brengen en waren 3 presentaties mogelijk. We hebben de inschatting gemaakt dat er dan zo'n 200 uitnodigingen verstuurd zouden kunnen worden, waarbij 1 persoon per huishouden kon komen. Wij hebben deze uitnodigingen verzonden en daarop zijn 50 inschrijvingen gevolgd. Het 3^e presentatie moment is daarbij vervallen.

Samen met bewoners zijn ook een beperkt aantal omwonenden uitgenodigd en hadden ook belangstellende de mogelijkheid, na aanmelding, aan kunnen zitten.

Wij betreuren dat het een raadslid van het CDA niet is toegestaan de presentatie van 8 september bij te wonen nadat zij zich onaangekondigd aan de voordeur had gemeld. Het breken van de coronaprotocol en overschrijden van het maximaal aantal aanwezige personen in de zaal is daarbij onze afweging geweest om haar niet toe te laten.

De avond was interactief. Vragen konden tijdens de presentatie gesteld worden. Veel van de vragen waren detail vragen. Hoe ziet de woning er uit, komen er pv cellen, is er een voor / achtertuin ect.

Reactie formulieren zijn op de info avond aan een ieder uitgegeven en op onze website is en QenA kolom waar iedereen alle mogelijke vragen kan stellen, om zo extra interactie te bewerkstelligen.

Naar aanleiding van de info avond is er een stedenbouwkundig besluit genomen betreffende de dakvorm van de woningen in het middengebiet en de vorm van het appartementen complex aan het park. Deze vraag hebben wij op de info avond ook expliciet gesteld aan de aanwezigen.

De verschillende vragen zijn beantwoord en staan onder het hoofdstuk QenA op de website en er is een verslag van deze avond aanwezig.