

OFFERTE herontwikkeling jaren 50 wijk in Moordrecht FASE 1

Ten aanzien van de eerste fase van de herontwikkeling van een jaren 50 wijk in Moordrecht waarbij:

- A. een akte van levering dient te worden opgemaakt en gepasseerd waarbij de Gemeente Zuidplas één te vormen perceel (thans een gedeelte van nummer 2798) overdraagt en levert aan de Stichting Mozaïek Wonen;
- B. een akte van levering dient te worden opgemaakt en gepasseerd waarbij de Stichting Mozaïek Wonen één te vormen perceel (thans gedeelten van de nummers 2921 en 2799) overdraagt en levert aan de Gemeente Zuidplas;

volgt hieronder een overzicht van de verwachte notariële werkzaamheden.

Daarbij hebben we een aantal assumpties opgenomen, waaronder de tariefindicatie wordt gegeven.

Onze werkzaamheden:

- het opstellen en passeren van twee akten van levering, aan de hand van (een) door partijen aangegane overeenkomst(en);
- het verrichten van alle vereiste onderzoeken bij de Kamer van Koophandel, faillissements- en curateleregister;
- het verrichten van alle vereiste onderzoeken in het kader van de compliance, en het opstellen van de daartoe vereiste documenten, waaronder een UBO-verklaring voor Stichting Mozaïek Wonen;
- het opmaken van de benodigde (onderhandse) volmachten ten behoeve van het passeren van de akten van levering;
- het verrichten van het benodigde erfdienstbaarhedenonderzoek voor alle betrokken percelen;
- het communiceren met partijen, alsmede informatievoorziening aan partijen over de inhoud van de akten en bijbehorende stukken;
- het passeren van de akten van levering bij ons op kantoor;
- het inschrijven van de akte van levering in de openbare registers van het Kadaster, alsmede de vereiste checks en controles;
- het verstrekken van afschriften van de akten en online uittreksels uit het handelsregister na inschrijving van de akte per e-mail en per post.

Assumpties voor de notariële werkzaamheden:

- Er vinden geen fysieke besprekingen plaats met uitzondering van de identificatie van de betrokkenen en het passeren van de akten bij ons op kantoor.
- Partijen geven volmachten af voor het passeren van de akten. Als cliënten nog niet bij ons kantoor bekend zijn, ontvangen we graag gelegaliseerde

volmachten. Legalisatie op ons kantoor is kosteloos. Andere notariskantoren kunnen hiervoor kosten in rekening brengen.

- De hoeveelheid telefoongesprekken en correspondentie is niet meer dan gebruikelijk (maximaal 2 uur) bij soortgelijke zaken (geen fysieke besprekingen of telefonische conferenties);
- De totale te verrichten werkzaamheden nemen in totaal niet meer dan 11,5 uur in beslag;
- Partijen dragen zelf zorg voor het vormen van voorlopige kadastrale percelen;
- Er uit de recherche van de percelen geen rechten van derden blijken (beperkte of andere rechten waardoor medewerking van derden vereist is);
- Er doen zich in zijn algemeenheid geen complicaties voor en er volgen geen bijzonderheden uit ons cliëntenonderzoek.
- Wij dienen geen (advies)werkzaamheden ter zake de fiscaliteit te verrichten.
- Partijen ontvangen de conceptakten met bijbehorende stukken waarop zij kunnen reageren of akkoord kunnen geven. Eventuele opmerkingen of wijzigingen worden verwerkt in een 2^e concept; eventuele verdere aanpassingen zijn niet in het tarief begrepen.

Tarief werkzaamheden en opgave verschotten

Tarief akte van levering (per akte):

Honorarium opstellen en passeren akte van levering: EUR 

Voormelde bedrag is exclusief BTW en verschotten.

Op basis van een gemiddeld uurtarief van EUR  Wij verwachten in totaal (dus voor de 2 akten) ongeveer 11,5 uren aan deze werkzaamheden te besteden. Over extra werkzaamheden of te besteden tijd die de normale te boven gaan, zullen wij u vooraf berichten en apart in rekening brengen op basis van onze gebruikelijk uurtarieven.

Wij wijzen er uitdrukkelijk op dat het gaat om een indicatie en niet om een vaste prijs of maximumprijs voor de uitvoering van de werkzaamheden. Afhankelijk van de omstandigheden van het geval en de voortgang van de zaak kan het uiteindelijke honorarium van deze kostenindicatie afwijken en wordt op basis van de gewerkte uren en tegen de gebruikelijke tarieven gedeclareerd.

Opgave verschotten

U dient rekening te houden met de volgende verschotten:

Kadastraal recht inschrijving akte (per akte)

€

Kadastrale recherche (per perceel)

€



Kadastraal recht meting perceel (per perceel)	€	
Erfdienstbaarheden onderzoek (per perceel)	€	
Opvragen titel van een akte (per op te vragen akte)	€	
de kosten voor de wettelijke verplichte inzages in GBA, CTR, KVK, €  per natuurlijk of rechtspersoon en (verplichte) kwaliteitsheffing notariaat	€	

Bovenstaand tarief betreft een indicatie van de te verwachte kosten en is gebaseerd op onze huidige uurtarieven en de huidige kadastertarieven (prijspeil: 2021).

Het opgegeven tarief hanteren wij behoudens indexatie eveneens voor de op te maken akten van levering in fase 2, 3 en 4.

De hiervoor vermelde kosten voor het doen van kadastrale recherches en erfdienstbaarheden onderzoek gelden per te onderzoeken kadastraal perceel.

Indien mocht blijken dat er –met inachtneming van het vorenstaande- extra werkzaamheden dienen te worden verricht, behouden wij ons het recht voor deze tegen het gebruikelijke uurtarief in rekening te brengen.