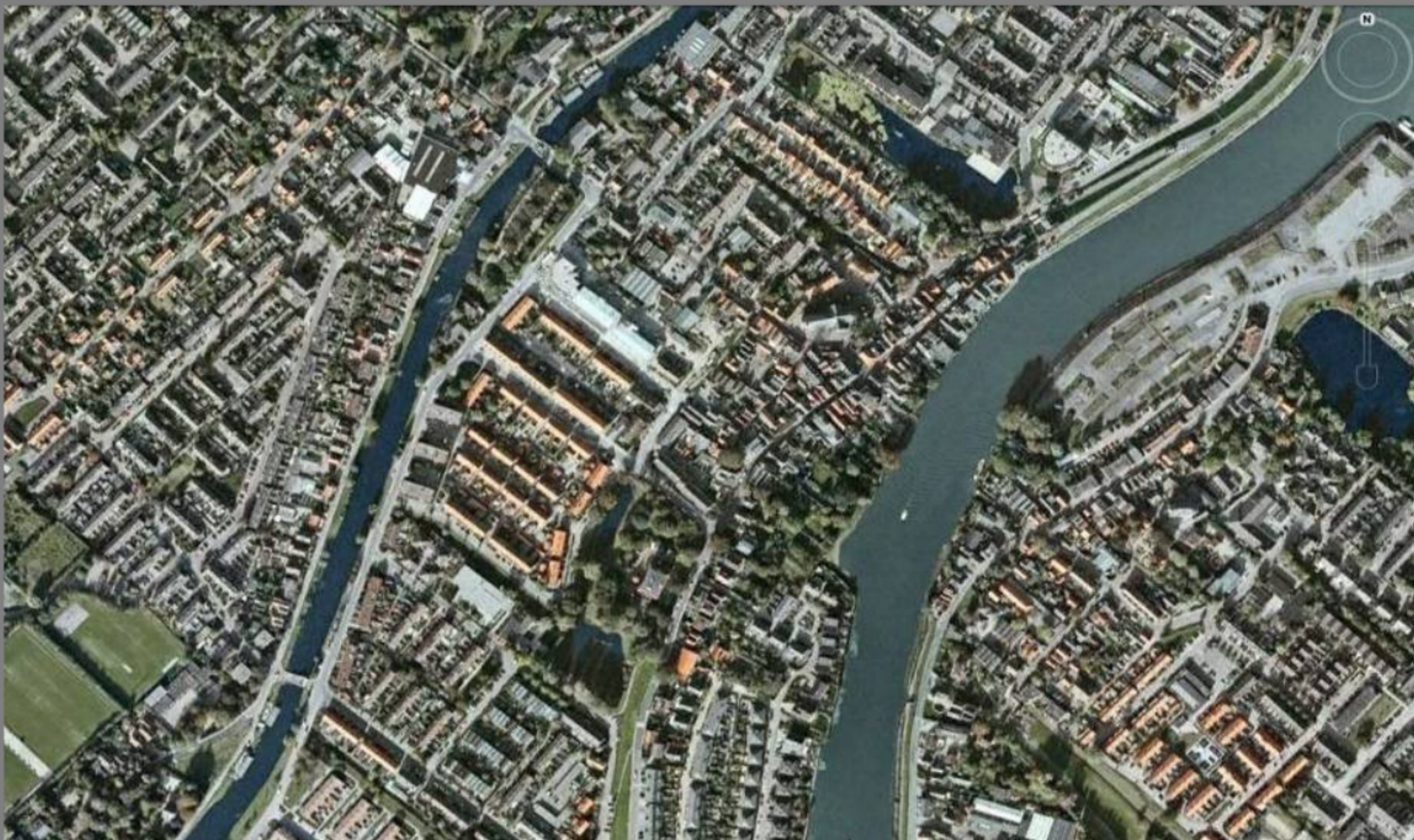


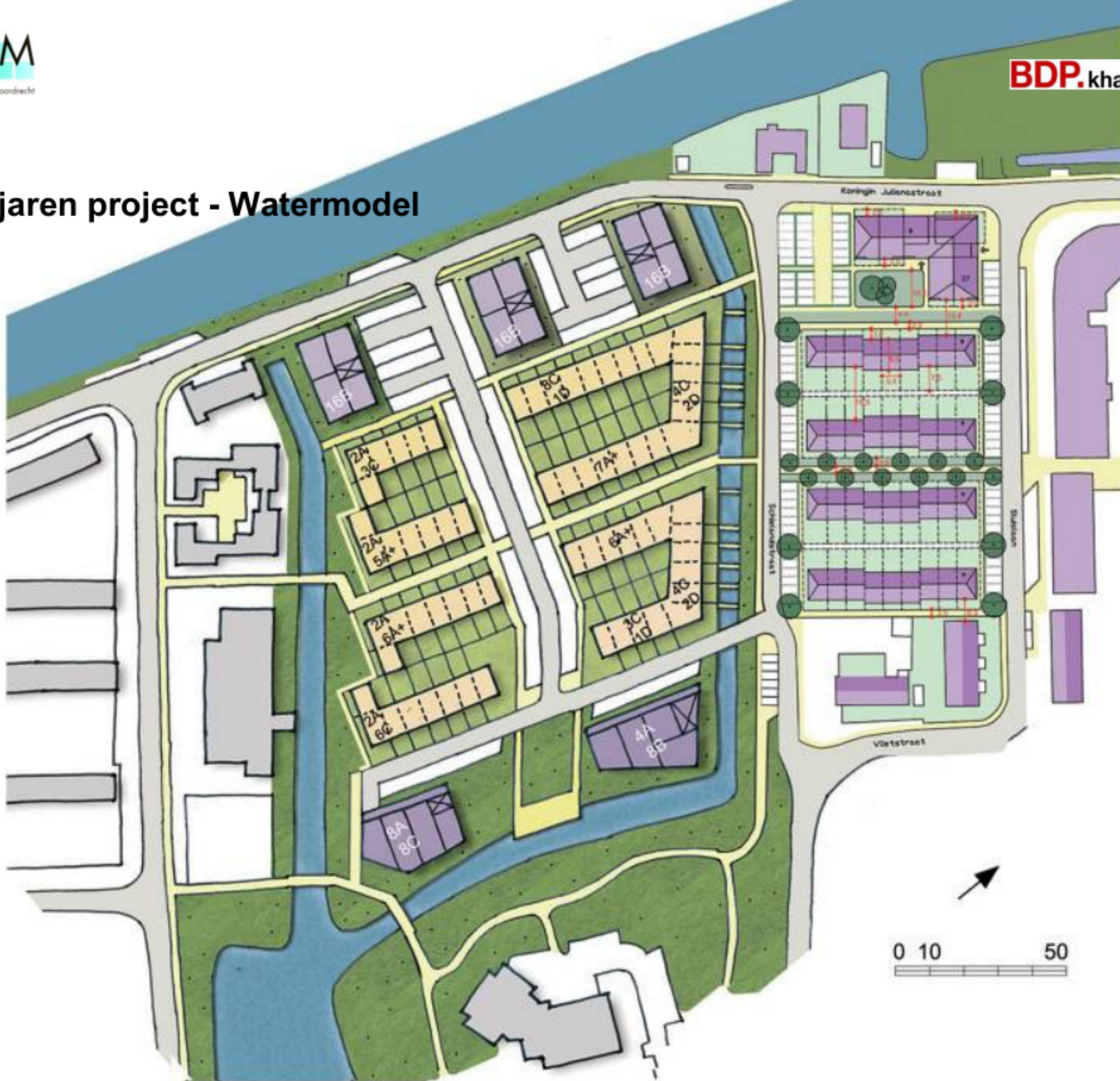
50'er jaren project Moordrecht - Deelproject Schielandstraat / Sluislaan

Modellenstudie stappenplan

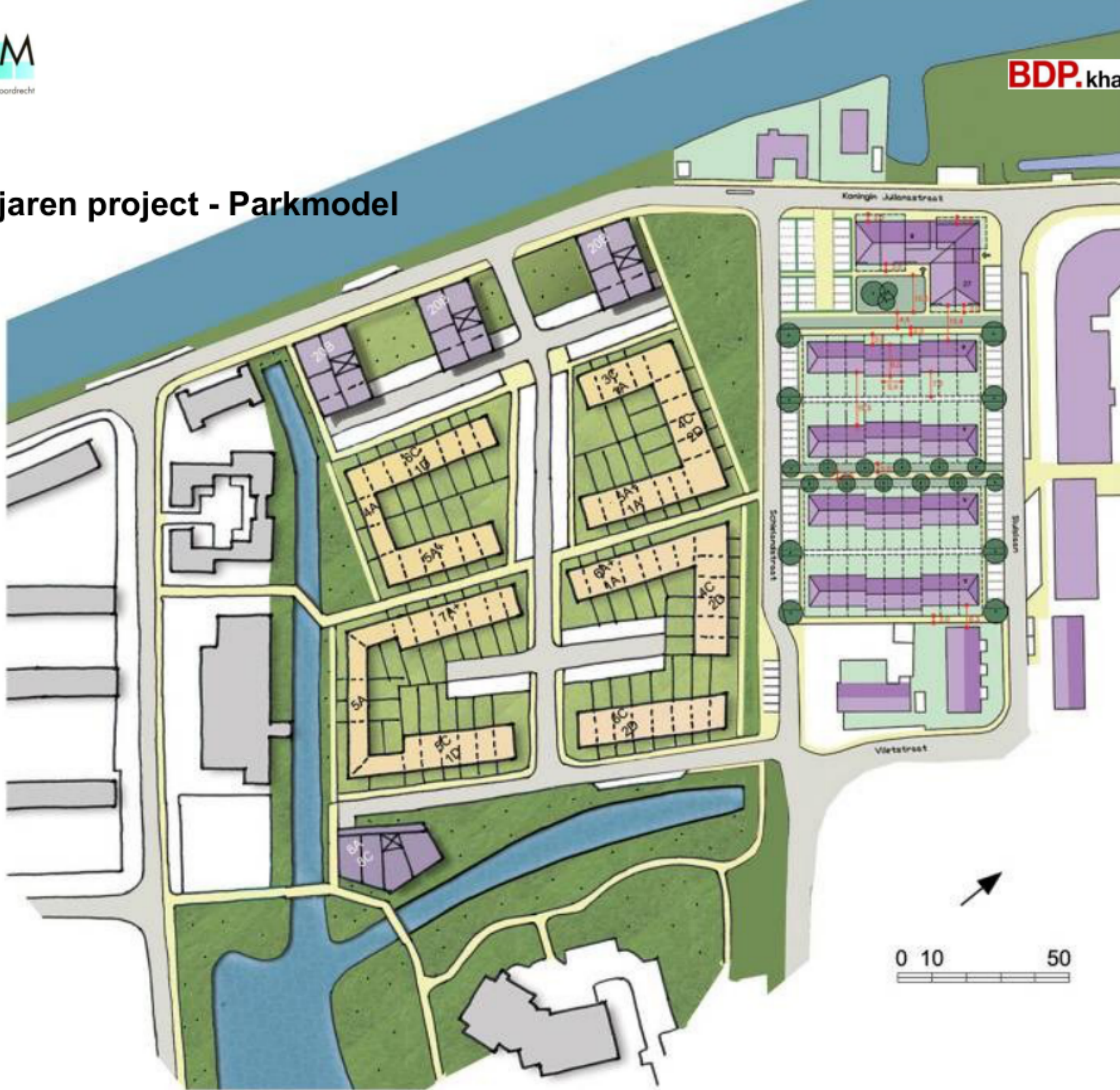
24 mei 2012



50'er jaren project - Watermodel



50'er jaren project - Parkmodel



Nieuwe modellen – mei 2012

Enkele belangrijke modelbepalende uitgangspunten

- De uitwerking voor fase 1 is onlosmakelijk verbonden met de *stedenbouwkundige context* voor het hele 50er jaren project
- Goede *langzaam verkeersverbindingen* vanuit centrum naar nieuwe woongebieden en vice versa, welke nu reeds informeel aanwezig zijn.
- Rekening houden met de staat van de huidige bebouwing en daardoor *eerste ontwikkelstap op de hoek Julianastraat / Sluislaan*.
- Ontwikkeling vindt plaats *binnen de huidige omringende infrastructuur*.
- Het minimaal *terugbrengen van hetzelfde aantal woningen* dat verdwijnt.
- Een *parkeernorm van 1,5* parkeerplaats voor alle woningtypen, met parkeren op het maaiveld binnen het beschikbare terrein.
- *Hogere bebouwing aan de kwalitatief hoogwaardige groene en waterrijke randen* van het 50 er jaren gebied, voortbordurend op de hoogtes, zoals deze nu ook reeds in het gebied aanwezig zijn.
- Mogelijkheid tot aanwezigheid *sociaal maatschappelijke functie*.

Voor het vervolgtraject

- Opstellen van een helder *beeldkwaliteitplan* met keuze voor een architectuur met schuine kappen, refererend naar huidige woningen.
- Maken van een *inrichtingsplan* voor een groene dorpse openbare ruimte, met aandacht voor de overgangen naar de openbare ruimte



Model 1
2012

mei

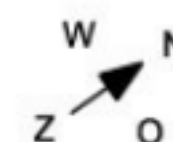
Programma

21 - 4 kamerappartementen
20 benedenboven woningen
15 grondgebonden rijwoningen

200 m2 sociaal maatsch functie

Parkeerbalans

56 x 1.5 = 84 pp nodig
85 pp aanwezig



Model 2a
2012

mei

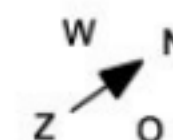
Programma

21 - 3 kamer appartementen
16 - 4 kamer appartementen
12 benedenboven woningen
18 grondgebonden rijwoningen

60 m2 sociaal maatsch functie

Parkeerbalans

67 x 1.5 = 100 pp nodig
99 pp aanwezig



Model 2b
2012

mei

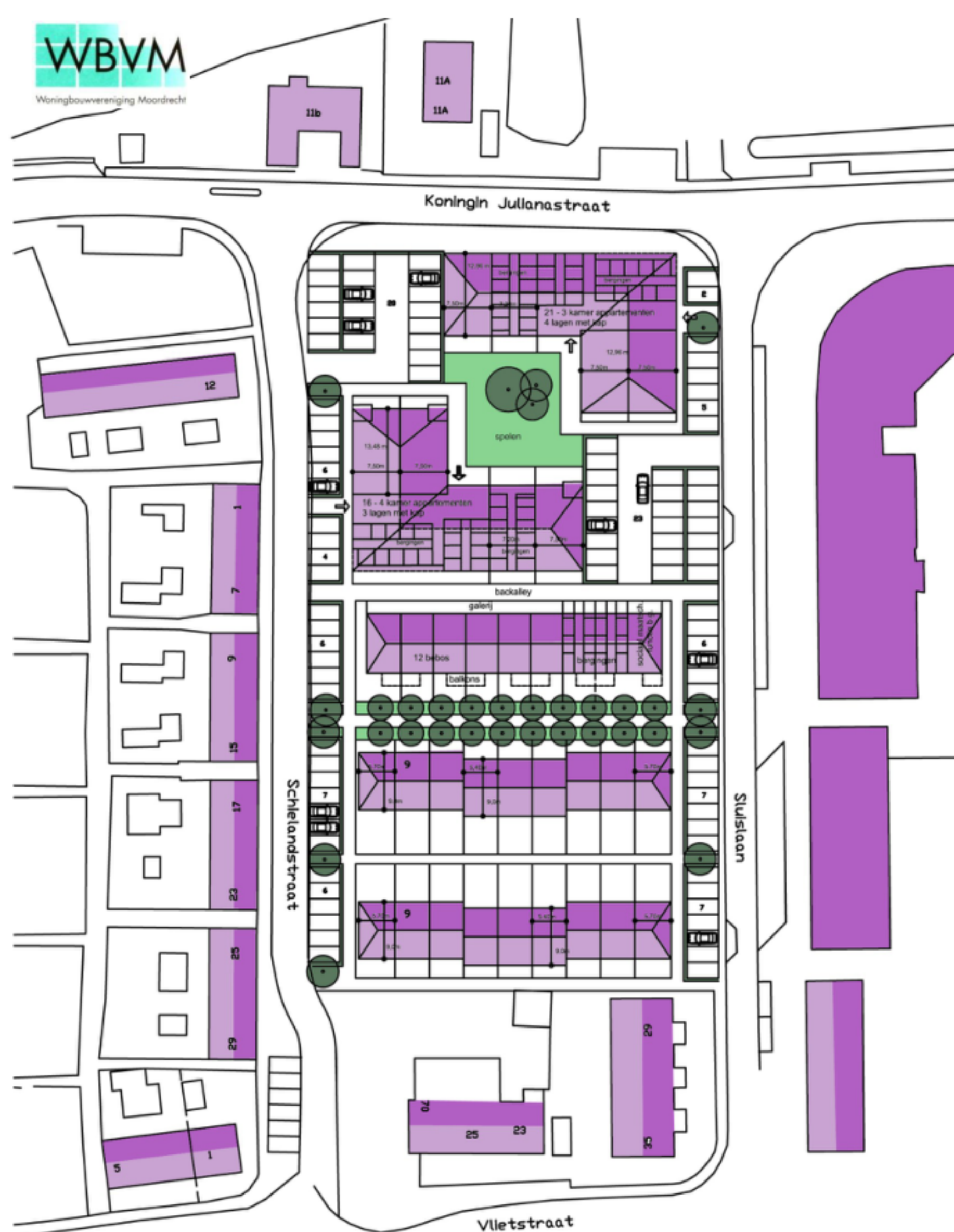
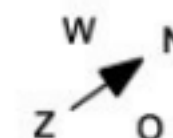
Programma

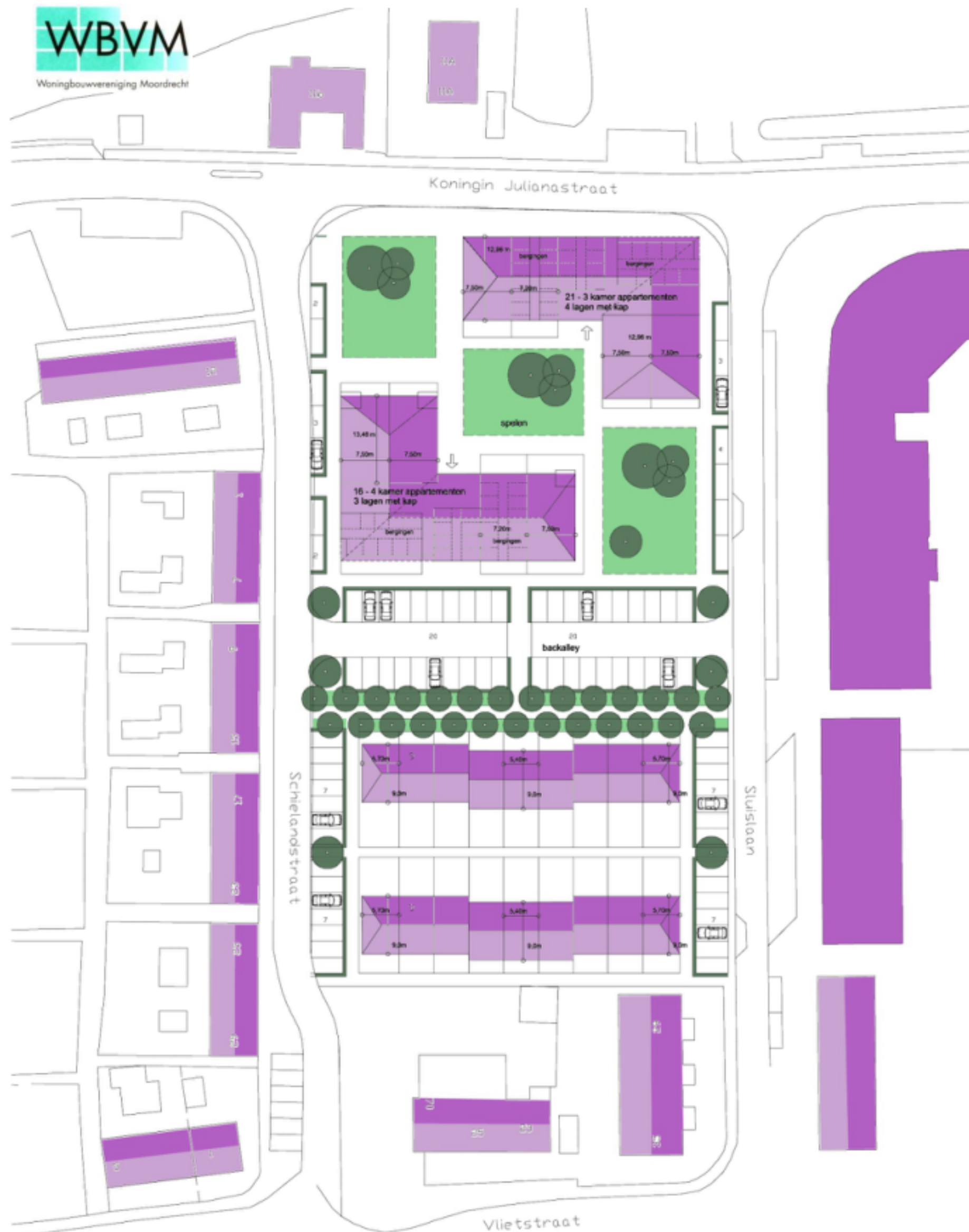
21 - 3 kamer appartementen
16 - 4 kamer appartementen
12 benedenboven woningen
18 grondgebonden rijwoningen

60 m2 sociaal maatsch functie

Parkeerbalans

67 x 1.5 = 100 pp nodig
99 pp aanwezig





Model 3a
2012

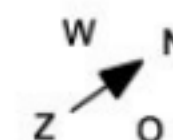
mei

Programma

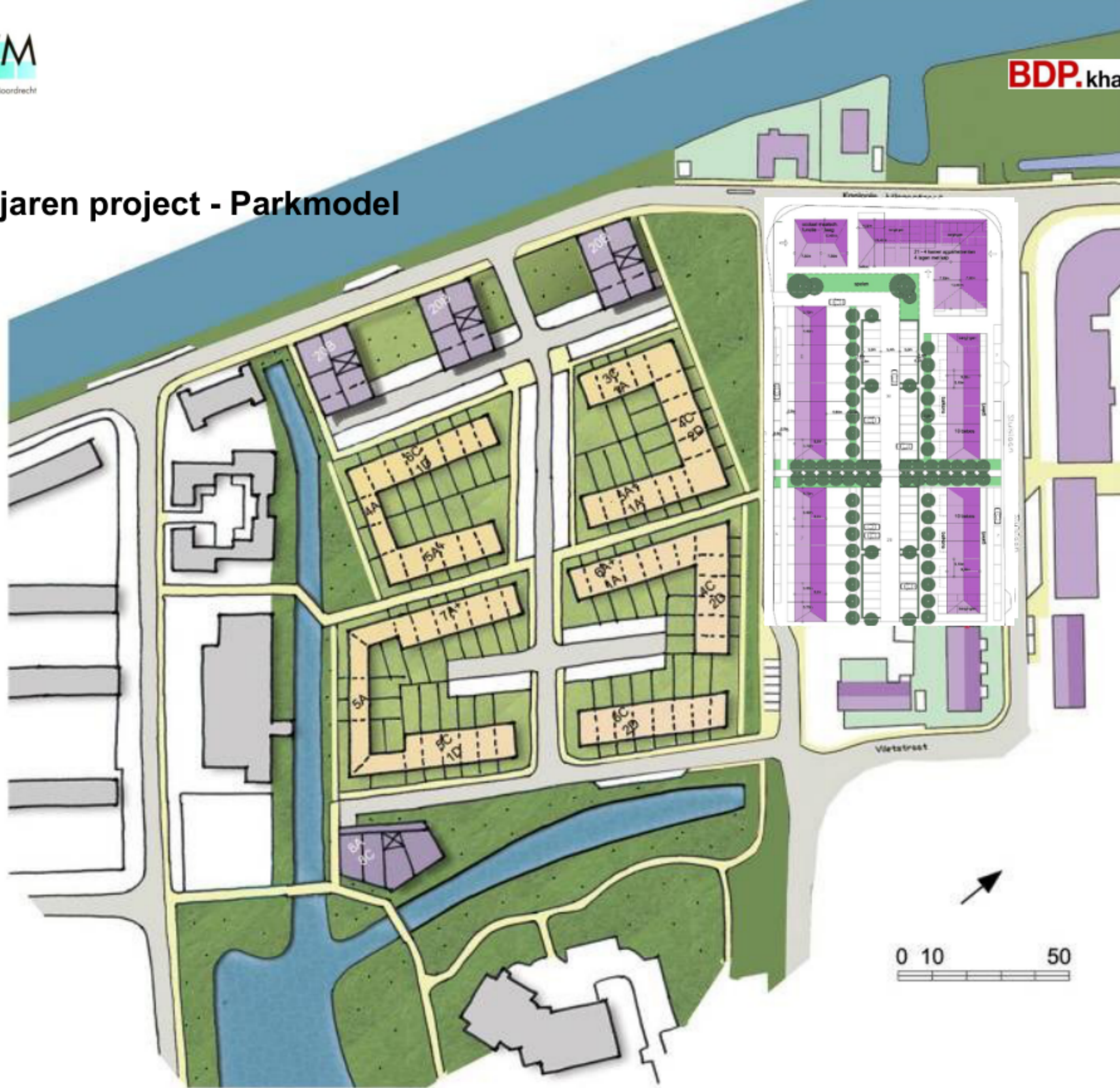
21 - 3 kamer appartementen
16 - 4 kamer appartementen
18 grondgebonden rijwoningen

Parkeerbalans

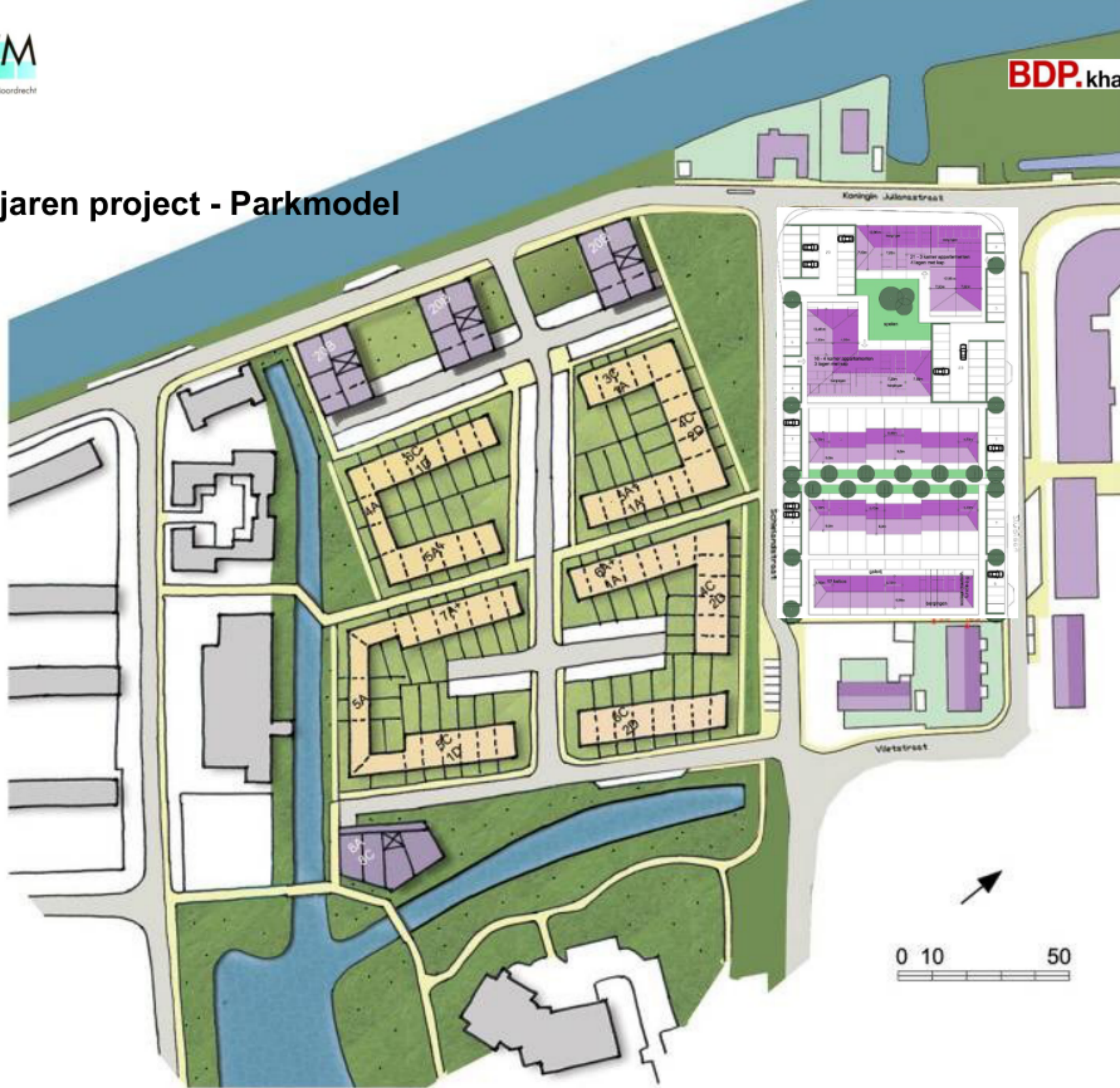
55 x 1.5 = 82 pp nodig
82 pp aanwezig



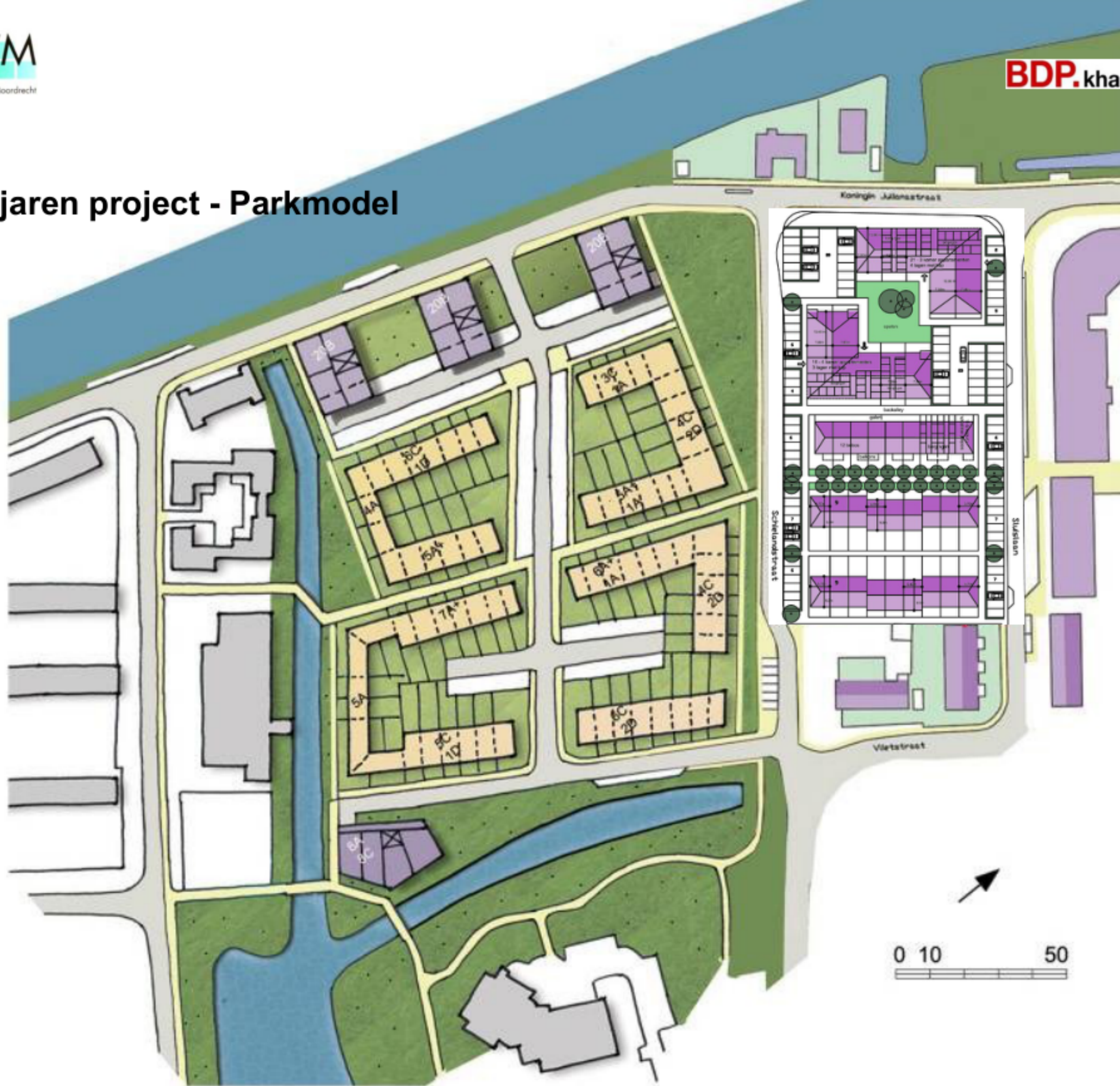
50'er jaren project - Parkmodel



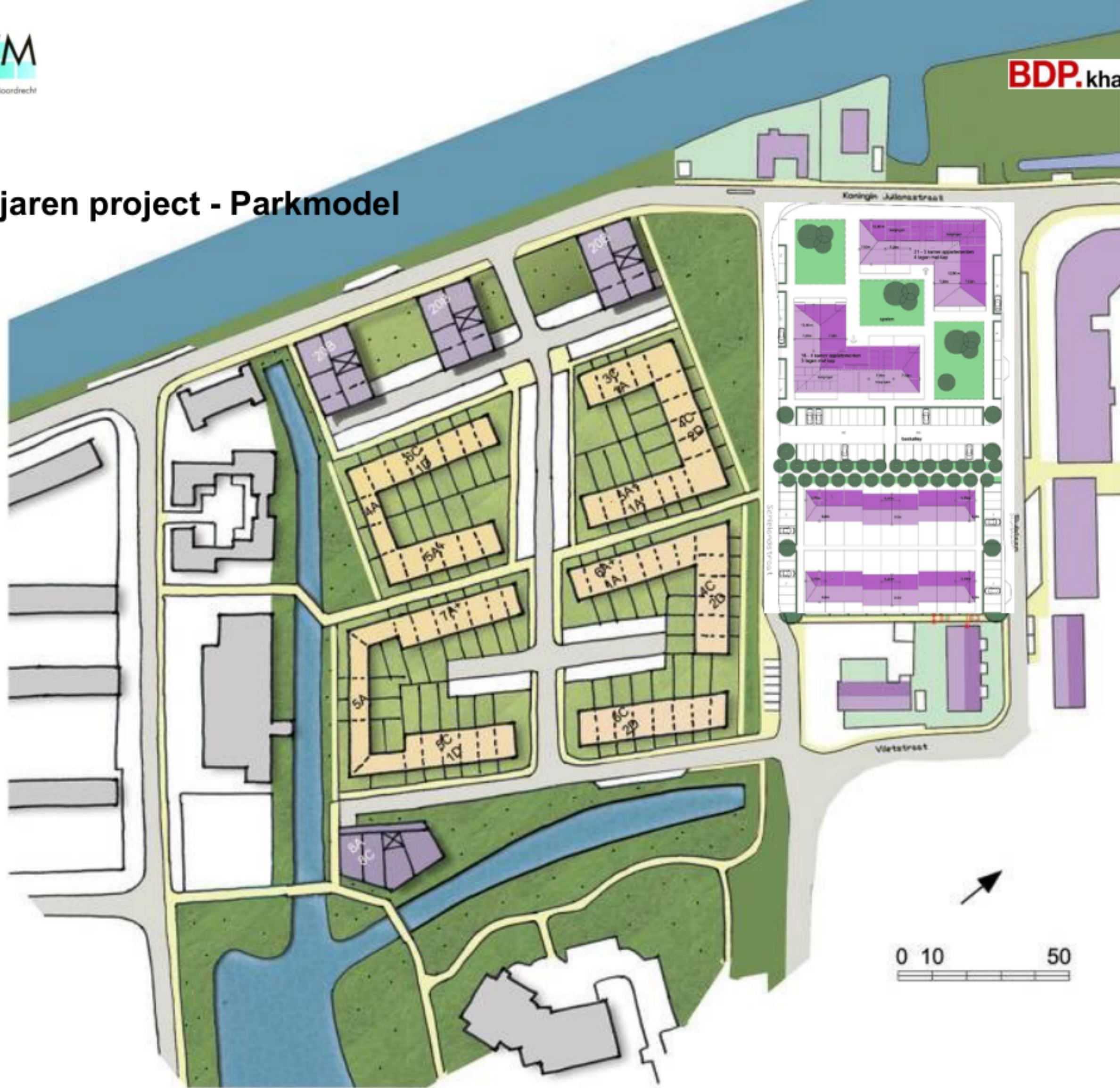
50'er jaren project - Parkmodel



50'er jaren project - Parkmodel



50'er jaren project - Parkmodel



50'er jaren project - Parkmodel

