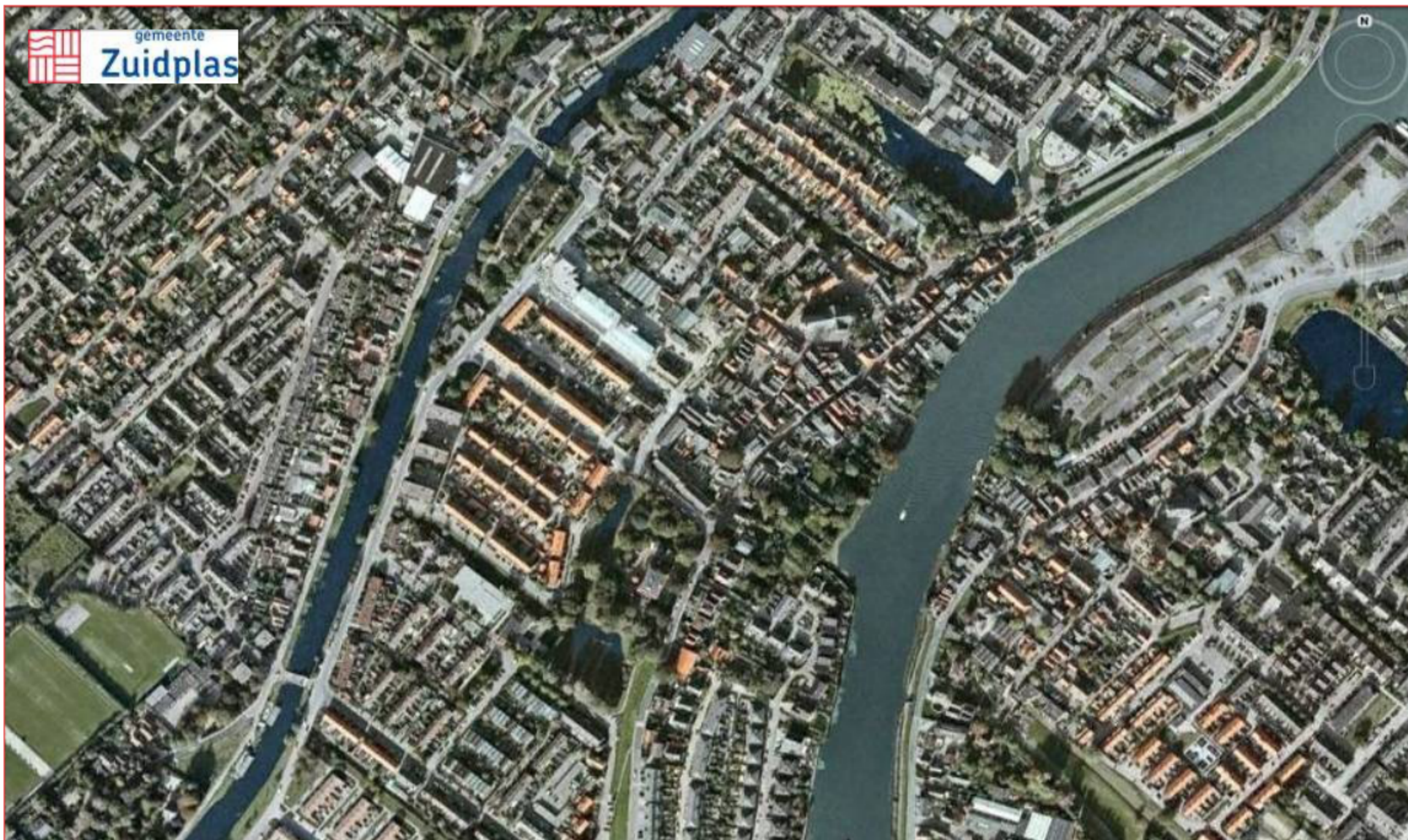


50'er jaren project Moordrecht - Deelproject Schielandstraat / Sluislaan

Bijeenkomst met gemeente Zuidplas

6 september 2012



Conclusie overleg mei 2012

Onderzoek de ontwikkelmogelijkheden van model 1 en model 2b, ruimtelijke en financieel

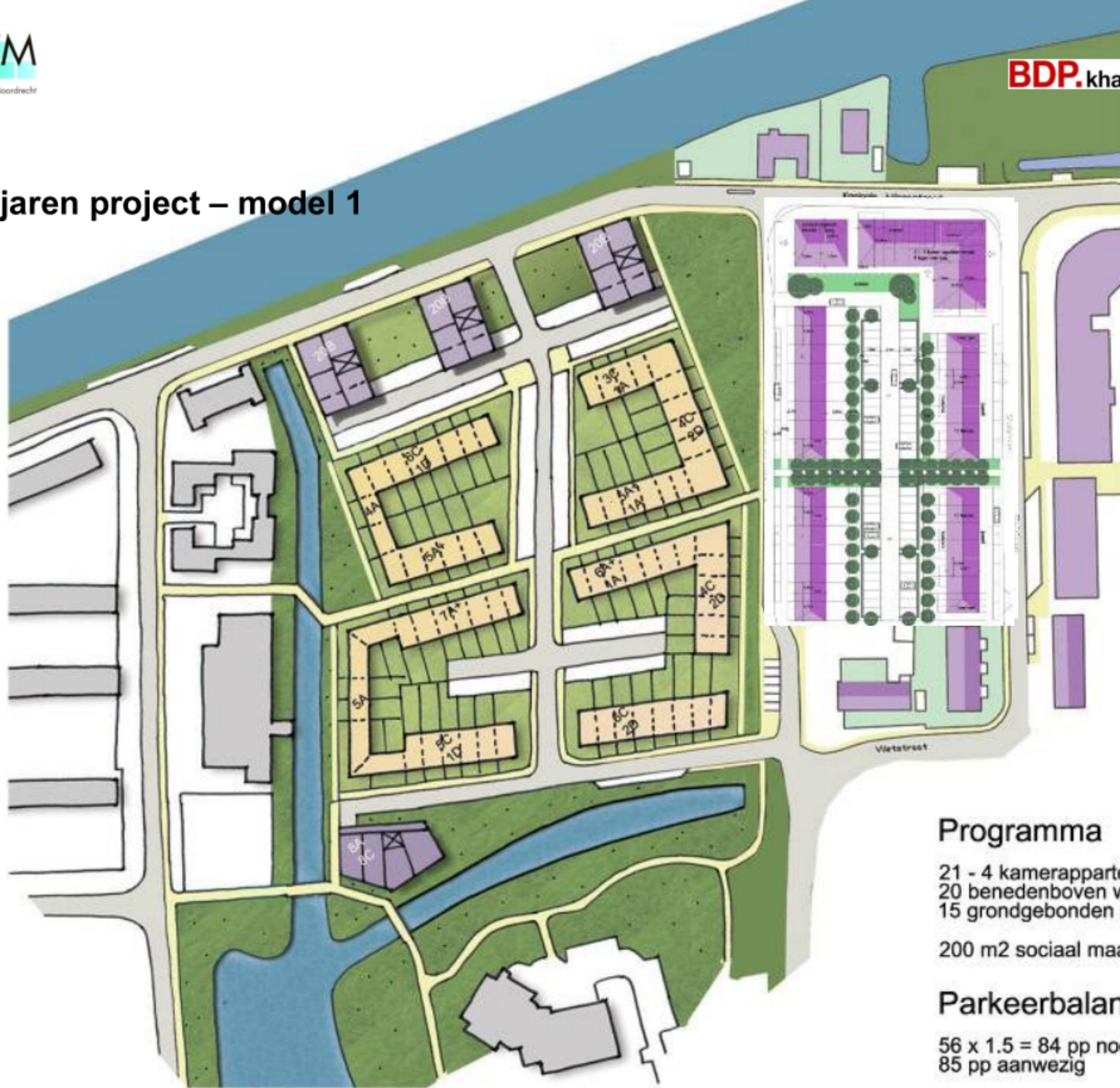
Met bijzondere aandacht voor:

- Parkeren
- Aansluitingen op de omgeving
- Programma / geen sociale functies
- Bouwhoogtes
- Woningtypen / financieringscategorieën
- Financiële haalbaarheid
- Beeldkwaliteit architectuur en buitenruimte

Inmiddels is uit funderingsonderzoek gebleken dat de fundering van de woningen aan de westkant van de Schielandstraat in slechte staat is.

Deze woningen zijn in de ontwikkelmodellen meegenomen.

50'er jaren project – model 1



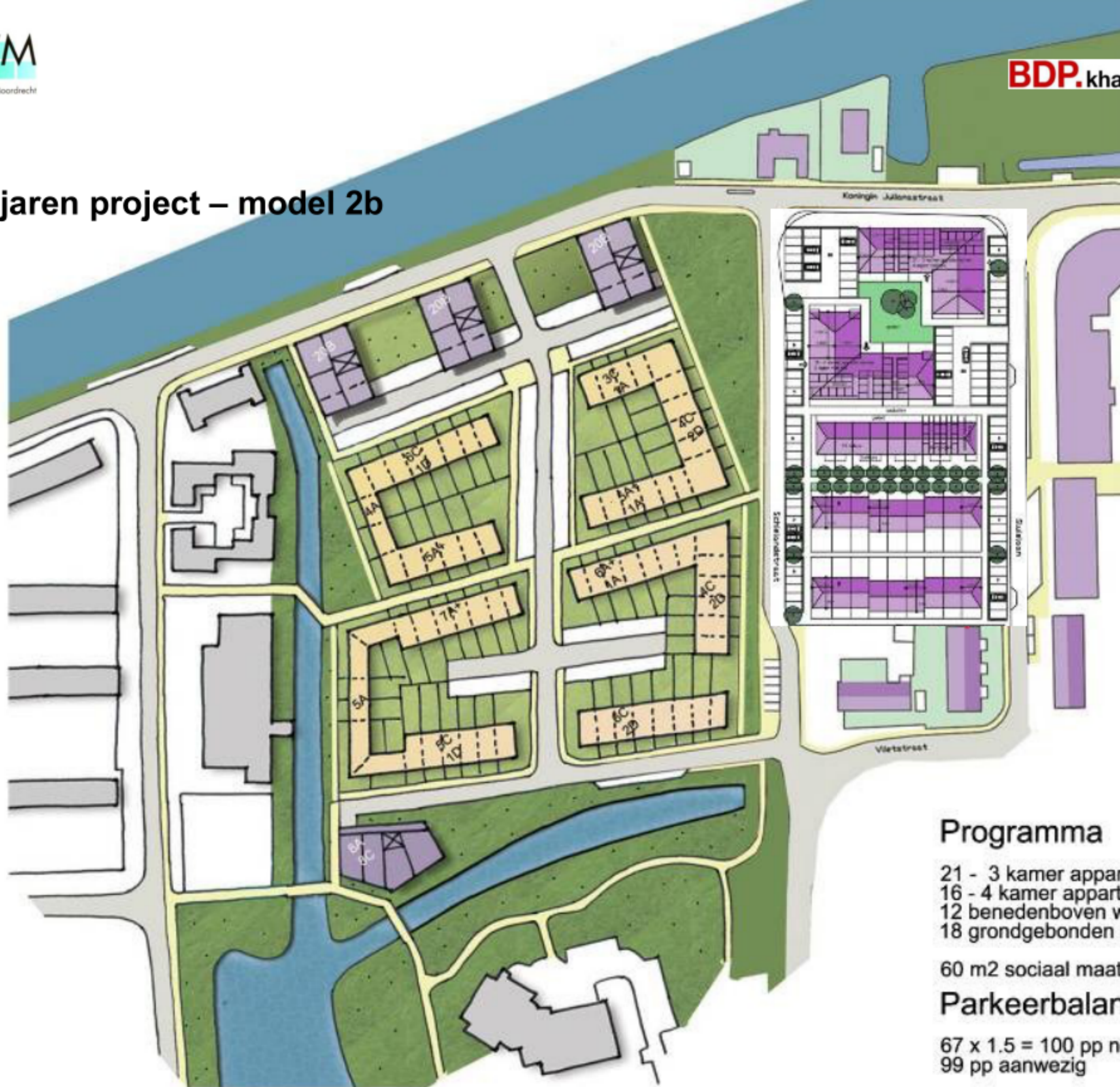
Programma

21 - 4 kamerappartementen
20 benedenboven woningen
15 grondgebonden rijwoningen
200 m2 sociaal maatsch functie

Parkeerbalans

56 x 1.5 = 84 pp nodig
85 pp aanwezig

50'er jaren project – model 2b



Programma

21 - 3 kamer appartementen
16 - 4 kamer appartementen
12 benedenboven woningen
18 grondgebonden rijwoningen

60 m2 sociaal maatsch functie

Parkeerbalans

67 x 1.5 = 100 pp nodig
99 pp aanwezig

Aangepaste en geoptimaliseerde modellen 1 en 2b

50 er jaren project - Moordrecht Model 1 - Backalley - 70 woningen



Programma tussen Schielandstraat en Sluislaan

20 benedenboven woningen
21 - 4 kamerappartementen
15 grondgebonden rijwoningen

Parkeerbalans

$56 \times 1.5 = 84$ pp nodig

Programma zuidkant Schielandstraat

14 grondgebonden rijwoningen

Parkeerbalans

parkeren $14 \times 1.5 = 21$ p.p nodig
tijdelijk in parkje langs de Julianastraat
en eventueel langs de Schielandstraat
In volgende fase in hofje achter de bebouwing

50 er jaren project - Moordrecht Model 2B - 81 woningen



Programma tussen Schiendstraat en Sluislaan

- 21 - 4 kamer appartementen
- 16 - 4 kamer appartementen
- 12 benedenboven woningen
- 18 grondgebonden rijwoningen

Parkeerbalans

$67 \times 1.5 = 100$ pp nodig

Programma zuidkant Schiendstraat

- 14 grondgebonden rijwoningen

Parkeerbalans

$14 \times 1.5 = 21$ p.p nodig

tijdelijk in parkje langs de Julianastraat
en eventueel langs de Schiendstraat
In volgende fase in hofje achter de bebouwing

Voorkeursmodel 2b september 2012

Na financiële doorrekening is gebleken dat slechts model 2b enigszins haalbaar is.

Met als voorwaarden daarbij:

1. Het verhogen van het totale aantal woningen
2. het verminderen van het aantal appartementen
3. Het verhogen van het aantal grondgebonden woningen
4. Parkeren op straat, op maaiveld

  zal u dit uitleggen.

50 er jaren project - Moordrecht Model 2B - 80 woningen



Programma tussen Schielandstraat en Sluislaan

27 - 4 kamer appartementen
12 benedenboven woningen
27 grondgebonden rijwoningen

Parkeerbalans

$66 \times 1.5 = 99$ pp nodig

Programma zuidkant Schielandstraat

14 grondgebonden rijwoningen

Parkeerbalans

$14 \times 1.5 = 21$ p.p nodig

tijdelijk in parkje langs de Julianastraat
en eventueel langs de Schielandstraat
In volgende fase in hofje achter de bebouwing

50 er jaren project - Moordrecht
Model 2B - 80 woningen



Aansluiting omgeving Bouwhoogtes

50 er jaren project - Moordrecht
Model 2B - 80 woningen

Aansluiting omgeving



50 er jaren project - Moordrecht
Model 2B - 80 woningen

Aansluiting omgeving



50 er jaren project - Moordrecht
Model 2B - 80 woningen

Aansluiting omgeving



September 2012

50 er jaren project - Moordrecht
Model 2B - 80 woningen

