

Van: [REDACTED]

Verzonden: 24-11-2020 09:55

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: 3d verbeelding jaren 50 wijk 23-11-2020.pptx

Hi [REDACTED]

Vanmiddag heb ik overleg met [REDACTED] over de beantwoording van de vragen. En onderbouwing van de 5 /4 en 7 lagen. Ik heb daarvoor al een aanzet gedaan. Ik dank dat [REDACTED] deze aanvult..

[REDACTED] heeft gelijk.. als er geen presentatie gegeven wordt en de beeld moeten voorzich spreken, dan moeten er teksten met onze conclusies of de bedoeling van de plaatjes bij.

Hieronder mijn reactie per pagina.

Pg 1 en pg 14:

Niet aangeven “*versie 8 september*” Dat suggereert (bij doomdenkers) dat er waarschijnlijk ook nog een andere, “chinese muur/ torenflat-versie” is.

Beter iets als...”... zoals gepresenteerd op 8 september 2020 aan de bewoners en als onderdeel van de NvU.”

Pg 2:

Luchtfoto Huidige situatie 50 er jaren wijk

Pg 3:

.. zoals gepresenteerd op 8 september 2020...

Pg 4:

De (voorgestelde) stedenbouwkundige volumes (in rood) geprojecteerd over de huidige bebouwing (in grijs), vanuit het zuiden gezien.

- *Veel ruimte, lucht, licht en groen en water, rond het gebouw van deels 7 lagen*
- *Ook in de nieuwe situatioie is de max. bebouwingshoogte aan de Julianastraat 5 lagen. In de nieuwe situatie niet geheel. Een deel van de bebouwing is 4 lagen en trapt af naar de 3 lagen van de bebouwing erachter.*
- *Het appartementen gebouw van 5 lagen op de hoek van de Graaf Willemstraat en Julianastraat wordt vervangen door laagbouw.*
- *Tussen de bebouwing onderling is in het nieuwe plan veel meer ruimte dan in de huidige situatie. Hierdoor is er meer groen, licht en lucht in de wijk*

Pg 5:

De (voorgestelde) stedenbouwkundige volumes (in rood) geprojecteerd over de huidige bebouwing (in grijs), vanuit het noorden gezien.

- *Veel ruimte, lucht, licht en groen en water, rond het gebouw van deels 7 lagen*
- *Ook in de nieuwe situatioie is de max. bebouwingshoogte aan de Julianastraat 5 lagen. In de nieuwe situatie niet geheel. Een deel van de bebouwing is 4 lagen en trapt af naar de 3 lagen van de bebouwing erachter.*

- Het appartementen gebouw van 5 lagen op de hoek van de Graaf Willemstraat en Julianastraat wordt vervangen door laagbouw.
- Tussen de bebouwing onderling is in het nieuwe plan veel meer ruimte dan in de huidige situatie. Hierdoor is er meer groen, licht en lucht in de wijk

Pg 6.

Aanvullende studie n.a.v. vragen over de situatie voor de woningen in de Smidse (laangs de Sluislaan en in de kop aan de Julianastraat)

Hierbij zijn vanuit een 3 tal woningen representatieve beelden gemaakt, kijkend in de richting van de aangegeven pijlen.

Zowel de huidige bouwvolumes als de nieuwe bouwvolumes zijn daarbij aangegeven

Pg. 7.

Enkele conclusies:

- De bebouwing op de hoek Julianastraat/ sluislaan is hoger dan in de huidige situatie. Doordat het appartementengebouw verder van de Julianastraat wordt geplaatst, kijkt men vanuit de ronding in de Smidse deels voor de bebouwing langs
- Door privacy schermenvalt ook veel van het beeld in de huidige situatie weg.
- De woningen in het appartementengebouw zijn op de Julianastraat georiënteerd, met balkons aan deze kant. Niet aan de kant van de Smidse.
- Het deel van het appartementengebouw met 4 lagen heeft aan de Sluislaan een interne ontsluiting. Daar zijn geen woningen aan de straat.

Pg 8:

- In tegenstelling tot de huidige situatie kijkt men vanuit een deel van de woningen in de appartementen van de Smidse in de nieuwe situatie niet tegen bebouwing aan, maar uit over de groen omkaderde parkeercoffers, waarlangs ook bomen zijn geplaatst.
- De bebouwing in de Sluislaan heeft, net als in de huidige situatie (m.u.v. de appartementen) 3 bouwlagen (of 2 lagen+ 1 kaplaag)
- Op een afstand van ca. 200 meter ziet man vanuit De Smidse de achterkant van de 7 lagen. Voor het grootste deel zijn in de verste alleen de bovenste 2 a 3 lagen zichtbaar.

Pg 10:

- De bebouwing in de Sluislaan heeft, net als in de huidige situatie (m.u.v. de appartementen) 3 bouwlagen (of 2 lagen+ 1 kaplaag)
- In tegenstelling tot de huidige situatie ligt de bebouwing 5 meter naar achteren. Er is een groenstrook met struiken en bomen en haaksparkerplaatsen.
- Aan de zijde van De Smidse verandert er niets aan de inrichting

Pg 11

- Vanuit de woningen in de Mitdse langs de Sluislaan is ere veel meer lucht, licht, ruimte en groen voor de deur.

Pg 12

- De woningen in het appartementengebbnouw zijn op de Julianastraat georiënteerd, met balkons aan deze kant. Niet aan de kant van de Smidse.
- Het deel van het appartementengebouw met 4 lagen heeft aan de Sluislaan een interne ontsluiting. Daar zijn geen woningen aan de straat.

Pg 13

- Op een afstand van ca. 200 meter ziet man vanuit De Smidse de achterkant van de 7 lagen. Voor het grootste deel zijn in de verste alleen de bovenste 2 a 3 lagen zichtbaar.

From: [REDACTED]

Sent: dinsdag 24 november 2020 08:46

To: [REDACTED] [REDACTED]

Subject: FW: 3d verbeelding jaren 50 wijk 23-11-2020.pptx

[REDACTED]

Kan je van dit verhaal wat dichten, zoals [REDACTED] vraagt, of gaat [REDACTED] er iets van maken???

[REDACTED]

Van: [REDACTED] [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 24 november 2020 08:41

Aan: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: RE: 3d verbeelding jaren 50 wijk 23-11-2020.pptx

Bedankt [REDACTED] stem je dit nog af met de stedenbouwkundigen? Er moet een eenvoudig stedenbouwkundig verhaal bij waarom we juist op deze plaats terecht tot een hoogteaccent komen.

Graag deze donderdagmiddag naar mij mailen. Let op: dit gaat zonder verdere uitleg naar de gehele raad!! Het moet dus volstrekt ondubbelzinnig zijn en voor zichzelf spreken!

Groeten, [REDACTED]

Van: [REDACTED] [REDACTED]

Verzonden: maandag 23 november 2020 16:36

Aan: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: 3d verbeelding jaren 50 wijk 23-11-2020.pptx

Ha

Ik heb wat van de bestaande beelden bij elkaar gezet in een presentatie.

3d jaren 50 wijk.

 This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.

It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.

If you have any queries, please contact the sender.

United Kingdom - Building Design Partnership Limited, registered in England 2207415, registered office PO Box 85, 11 Ducie Street, Piccadilly Basin, Manchester M60 3JA.
Republic of Ireland - Building Design Partnership (Architects, Designers, Engineers) Limited, registered in Ireland 197668, registered office Blackhall Place, Blackhall Green, Dublin 7.

The Netherlands - BDP Rotterdam B.V. registered in the Netherlands 28067722, registered office Conradstraat 38 D6.126, 3013 AP Rotterdam.

India - BDP Design Engineering Private Limited, registered in India, Corporate Identity Number U74900DL2009FTC189644, registered office Floor 5, Eros Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi 110019.

United Arab Emirates - BDP MENA Consulting Engineers LLC, registered in Abu Dhabi, Trade License Registration Number 1019794, registered office Suite 2604, Shining Tower, Khalidiya, PO Box 41670, Abu Dhabi, United Arab Emirates.

Singapore - BDP Architects (Southeast Asia) Pte. Ltd, registered in Singapore 201805176D, registered office 8 Marina View, #43-01, Asia Square Tower 1, Singapore 018960.

China - BDP Architectural Design Consulting (Shanghai) Co., Limited, registered in China 310000400639211, registered office Unit A, Floor 17, No 45, Nanchang Road, Huangpu District, Shanghai 200020