

Van: [redacted]
Verzonden: 16-11-2020 17:26
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: beelden vanuit de Smidse - Sluislaan

Hoi [redacted]
Prima om volgende week even verder af te stemmen.
Hierbij alvast ib groen mijn eerste reactie en een tekening met afstanden tot omliggende bebouwing.
Groeten, [redacted]
[redacted]
Urban designer / supervisor

BDP.
Conradstraat 38 D6 126
3013 AP Rotterdam, The Netherlands

[redacted]
[redacted]
E [redacted]
W www.bdp.com

From: [redacted]
Sent: maandag 16 november 2020 12:20
To: [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted]
Subject: RE: beelden vanuit de Smidse - Sluislaan

Beste [redacted] en [redacted]

Het is op 8 december belangrijk dat Jan Hordijk op drie onderwerpen helemaal op de hoogte is. Dit zijn:

- Uitleg van het accent met 7 verdiepingen. Dit uiteraard verantwoord en de stedenbouwkundigen weten precies waarom.

Op de hoek van de Oostwaalstraat en de Dorst IJsermansingel is een appartementengebouw opgenomen. Dit appartementengebouw heeft richting De Waal een accentdeel van 7 lagen hoog. Het gebouw zelf trapt in hoogte af naar de woningen erachter. Of dit aftrappen via 5, naar 3 lagen, of naar 4 agen gebeurt, is onderdeel van de verdere planvorming.

Het hoogteaccent op deze bijzondere, plek in het dorp is ruimtelijk verantwoord. Het accent ligt aan het park van de oude gemeentetuin, het water van De Waal en de ruimte bij de grote speelplek en sportvoorziening aan de Beatrixstraat.

In deze uiterste zuidhoek van het gebied is heel veel groen, water en ruimte aanwezig. De dichtstbijzijnde woningen liggen aan de Beatrixstraat op ca. 86 m afstand. De overige woningen aan de Beatrixstraat zijn niet naar het accent gericht en hebben alleen een gesloten kopgevel aan deze kant. Dichterbij zijn de woningen in het plangebied zelf aan de andere zijde van de parkeerkoepel op 26 m afstand en daar zijn alleen grotendeels gesloten kopgevels van rijwoningen.

Het vormt een prachtig entreegebouw in een groene en waterrijke omgeving. Een entreegebouw voor de wijk, welke men rijdende over de Schielands Hoge Zeedijk, over de Waal, achter grote bomen, ziet liggen, als men het centrum van Moordrecht binnenrijdt.

Vanuit de bovenste appartementen is een prachtig zicht over de zuidplaspolder richting Rotterdam, Delft. Den Haag.

Voor de vormgeving van het appartementengebouw worden randvoorwaarden gegeven in het beeldkwaliteitssplan. Daarin kan dan bijvoorbeeld opgenomen worden wat de vorm van het dak wordt. Een dorpse kap kan passend zijn.

- De parkeerplaatsen i.r.t. de norm en andere vergelijkbare wijken: [REDACTED] kan dit prima verwoorden.
- Het feit dat dit een bestaande wijk is die aan herstructurering toe is. Alle facetten zoals groen, parkeren, tuinen, spelen, etc. zijn optimaal gecombineerd. Ook een stedenbouwkundig verhaal.

Het ontwerp is gemaakt vanuit de integrale benadering van stedenbouw, architectuur en landschapsarchitectuur. De nieuwe inrichting wordt veel ruimer en groener dan in de huidige wijk en er worden speelvoorzieningen gerealiseerd. De huidige eisen en het ruimtebeslag bij een moderne wijk vragen meer ruimte dan in de huidige wijk gerealiseerd. Bovendien moet de inrichting van vandaag de dag klimaat adaptief en duurzaam zijn. Ten opzichte van de huidige situatie komen er ruim 100 parkeerplaatsen bij. Allemaal aspecten die ruimte vragen in het maaiveld. In het plan is daarom een balans gevonden tussen open ruimte en bebouwd gebied. Bebouwing met vooral 2 lagen met een schuine kap daarop, maar in beperkte mate ook hogere bouw om een haalbaar plan te realiseren. Uiteraard alleen hoger op plaatsen waar dat ruimtelijk kan.

Het zou mooi zijn als Jan Hordijk op 8 december een geheugensteuntje heeft in de vorm van een compacte tekst met de juiste sterke argumenten om de discussie aan te gaan.

We kunnen ons namelijk geen wijzigingen in het plan permitteren. De besluitvorming vindt plaats op 16 december. En daarbij, er is ook geen enkele noodzaak om dit mooie plan aan te passen!

Willen [REDACTED] en [REDACTED] het eerste en derde punt verwoorden en [REDACTED] het tweede? Heel veel dank. We hebben tijd genoeg.

Aanleveren bij [REDACTED] en mij op 4 december. Akkoord?

Groeten, alvast heel veel dank, [REDACTED]

Van: [REDACTED] [REDACTED]

Verzonden: maandag 16 november 2020 12:08

Aan: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED]

CC: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: RE: beelden vanuit de Smidse - Sluislaan

Beste mensen,

Leuk die plaatjes.

Het laat zien dat er 'lucht' in de wijk komt.

Verdere uitwerking geeft goed inzicht in de toekomstige 20er jaren buurt (2020)

Met vriendelijke groet,

ir. [REDACTED]

Stedenbouwkundige



gemeente
Zuidplas

T [redacted]

E [redacted] I www.zuidplas.nl

Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres: Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?

Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl



Van: [redacted]

Verzonden: maandag 16 november 2020 11:29

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: FW: beelden vanuit de Smidse - Sluislaan

Ha [redacted]

We hebben wat was - wordt beelden gemaakt betreffende uitzicht vanuit de Smitse.

Natuurlijk wijzigt het uitzicht maar door de afstand en de ruimte die de parkeercoffers bieden ontstaan er betere / heel andere uitzichten.

Vraag!!

Er zijn wat vragen gesteld betreffende die 7 lagen bouwhoogte die ik niet kan plaatsen.

Deze hoogte hebben we expliciet met elkaar besproken en zo ingezet om de benodigde woonruimte te vinden. Dat de hoogte afwijkend is betreffende het bestemmingsplan, weten we daar staat afd. stedenbouw achter.

Dit project specifiek hoogste punt doorkruist toch niet een ander plan ??? gebieds-visie??? Waarmee het een precedent schept voor andere ontwikkelaar in Moordrecht oom ook hoogbouw toe te gaan passen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Procesmanager vastgoedontwikkeling

I [redacted]

Mozaïek Wonen

Postbus 219, 2800 AE Gouda

Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda

T [redacted]

I www.mozaiekwonen.nl



Denk aan het milieu. Overweeg om dit bericht niet te printen.

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren.

Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

The information contained in this message maybe confidential and is intended to be exclusively for the addressee.

Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return e-mail.

[redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: maandag 16 november 2020 10:20

Aan: [redacted]

Onderwerp: beelden vanuit de Smidse - Sluislaan

Hi [redacted]

Mocht het nodig zijn in de discussie, dan kunnen wij ook beelden laten zijn vanuit de Smidse naar het plangebied.

Daarbij dan het verschil aangegeven van de huidige situatie t.o.v. de nieuwe situatie.

Bijgevoegd beelden vanuit enkele woningen in de Smidse langs de Sluislaan.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Urban designer / supervisor

BDP.

Conradstraat 38 D6 126

3013 AP Rotterdam, The Netherlands

[redacted]

[redacted]

E [redacted]

W www.bdp.com

This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.

It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.

If you have any queries, please contact the sender.

United Kingdom - Building Design Partnership Limited, registered in England 2207415, registered office PO Box 85, 11 Ducie Street, Piccadilly Basin, Manchester M60 3JA.
Republic of Ireland - Building Design Partnership (Architects, Designers, Engineers) Limited, registered in Ireland 197668, registered office Blackhall Place, Blackhall Green, Dublin 7.
The Netherlands - BDP Rotterdam B.V. registered in the Netherlands 28067722, registered office Conradstraat 38 D6.126, 3013 AP Rotterdam.
India - BDP Design Engineering Private Limited, registered in India, Corporate Identity Number U74900DL2009FTC189644, registered office Floor 5, Eros Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi 110019.
United Arab Emirates - BDP MENA Consulting Engineers LLC, registered in Abu Dhabi, Trade License Registration Number 1019794, registered office Suite 2604, Shining Tower, Khalidiya, PO Box 41670, Abu Dhabi, United Arab Emirates.
Singapore - BDP Architects (Southeast Asia) Pte. Ltd, registered in Singapore 201805176D, registered office 8 Marina View, #43-01, Asia Square Tower 1, Singapore 018960.
China - BDP Architectural Design Consulting (Shanghai) Co., Limited, registered in China 310000400639211, registered office Unit A, Floor 17, No 45, Nanchang Road, Huangpu District, Shanghai 200020

This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.

It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.

If you have any queries, please contact the sender.

United Kingdom - Building Design Partnership Limited, registered in England 2207415, registered office PO Box 85, 11 Ducie Street, Piccadilly Basin, Manchester M60 3JA.
Republic of Ireland - Building Design Partnership (Architects, Designers, Engineers) Limited, registered in Ireland 197668, registered office Blackhall Place, Blackhall Green, Dublin 7.
The Netherlands - BDP Rotterdam B.V. registered in the Netherlands 28067722, registered office Conradstraat 38 D6.126, 3013 AP Rotterdam.
India - BDP Design Engineering Private Limited, registered in India, Corporate Identity Number U74900DL2009FTC189644, registered office Floor 5, Eros Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi 110019.
United Arab Emirates - BDP MENA Consulting Engineers LLC, registered in Abu Dhabi, Trade License Registration Number 1019794, registered office Suite 2604, Shining Tower, Khalidiya, PO Box 41670, Abu Dhabi, United Arab Emirates.
Singapore - BDP Architects (Southeast Asia) Pte. Ltd, registered in Singapore 201805176D, registered office 8 Marina View, #43-01, Asia Square Tower 1, Singapore 018960.
China - BDP Architectural Design Consulting (Shanghai) Co., Limited, registered in China 310000400639211, registered office Unit A, Floor 17, No 45, Nanchang Road, Huangpu District, Shanghai 200020

