

Van: [redacted]

Verzonden: 05-10-2020 14:22

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: Concept NvU Jaren 50 wijk 02 oktober - ddu - versie 2.0 na verwerking [redacted]

Ha [redacted]

Ik zag dat Edwin een voorstel voor het stedenbouwkundige verhaal moest doen.

Ik heb daar een stukje voor liggen vanuit een oud BKP.

Als Edwin zich daarin kan vinden??

TEKSTVOORSTEL [redacted] = uit oud beeld kwaliteitsplan

Het project betreft een herstructurering waarbij het nieuwe stedenbouwkundig plan het huidige stratenpatroon volgt. Dat maakt daarmee de wijk direct herkenbaar voor de bewoners. De straatnamen zullen niet wijzigen. De wijk kent een vanzelfsprekend stratenpatroon met een verwijzing naar het oude 50er jaren gebied.

Het plan laat het tuindorpachtige karakter opnieuw verbetert naar voren komen in de groene waterrijke setting.

In plan komen drie, qua grootte en schaal min of meer vergelijkbare, woonbuurten. Hierbij worden deels bestaande koopwoningen in het gebied opgenomen aan de randen van de buurten. Op stedenbouwkundig en ruimtelijk verantwoorde plekken aan de randen van de buurten wordt de bebouwing geaccentueerd met hogere bouw en appartementen. De schaal van de plek staat dit toe.

Dit gebeurt o.a. aan de kant van De Smitse en langs de dorpsluitingsweg de Koningin Julianastraat en ook de prachtige plek aan het Waaltje, nabij de tuin van het oude gemeentehuis vraagt vanwege de groene en waterrijke inrichting om stedenbouwkundig accent. Een hogere bouw is hier vanwege de ruimte er omheen goed in te passen.

Een aantal woningen in het gebied zijn grondgebonden met twee lagen en een schuine kap die voorbij de gevel loopt. Een schuine (zadel)kap is een verbindend thema voor de woningen in het centrum van het plan. Dit geldt niet voor de appartementen die met een plat dak die de omzoming van het gebied vormen.

De woningen bevinden zich in een groene woonstraat. De intimiteit van de buurten wordt in het nieuwe plan versterkt. Woningen zijn gericht op de straat en het buurtleven (buiten in de zon, aan de straat, zien en gezien worden, praatje maken) blijft behouden.

Door het parkeren te clusteren in hoven naast de bebouwing, ontstaat de mogelijkheid en de wens van een doorgaande routes groener in te richten. Ook om de omringende gebieden (het centrum) goed bereikbaar te maken
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Procesmanager vastgoedontwikkeling
D [redacted]



Mozaïek Wonen
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T [redacted]
I www.mozaiekwonen.nl



Denk aan het milieu. Overweeg om dit bericht niet te printen.

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

The information contained in this message maybe confidential and is intended to be exclusively for the addressee. Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return e-mail.

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 2 oktober 2020 10:40

Aan: [REDACTED] ; [REDACTED] [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Concept NvU Jaren 50 wijk 02 oktober - ddu - versie 2.0 na verwerking [REDACTED]

Beste [REDACTED]

De puntjes op de i. ik heb verwerkt wat ik als projectleider kon verwerken aan teksten van mijn medewerkers.

Graag nog een ronde van Mozaik en [REDACTED] om invulling te geven aan de teksten in rood.

Dit zal denk ik voor jullie niet veel tijd meer kosten.

Heel graag dinsdagochtend 11.00 uur retour naar [REDACTED] en mij. Dan kijken de beleidsmedewerkers er nog een keertje na.

Behandeling in college op dinsdag 13 oktober waarna persbericht verschijnt dat we samen met Mozaik willen opstellen.

Graag jullie pr college contact laten opnemen z.s.m. met [REDACTED] voor afstemming tekst en de quotes van Jan Hordijk namens gemeente en een bestuurder namens jullie!

Groeten, fijn weekend!

[REDACTED]