

Van: [redacted]

Verzonden: 19-06-2020 16:19

Aan: [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Onderwerp: 19-05-2020 verslag Interne projectgroep 50-er Jarenbuurt

Ook nog het verslag van 19 mei van de interne projectgroep.

verslag



gemeente

Zuidplas

Interne Projectgroep 50ér jarenbuurt

Datum overleg

Dinsdag 19-05-2020

Aanwezig

[redacted] en [redacted] (verslag).

1. Mededelingen

Geen

2. Verslag

Actie punten:

[redacted] memo kosten aanleveren: na het volgende gesprek met Mozaïek

3. Overleg met [redacted] op 20/5: wie schuift aan? [redacted] en [redacted] [redacted] niet).

Reactie op offerte doorgestuurd en nog geen reactie. [redacted] komt er iets later bij.

4. Afstemming riolering – stavaza

[redacted] heeft tekening gemaakt waar riolering wenselijk is, is al goedgekeurd. Kan gedeeld worden. Het voorstel vd kosten is ook op papier gezet door [redacted] en [redacted]. De kosten van de riolering blijven laag in het huidige plan. Met slopen is huidige planning riolering niet haalbaar. Er wordt bekeken of oude riolering laten liggen en nieuwe bouw hierop aansluiten eventueel een optie is? Morgen in overleg bespreken. Actie: [redacted] wat vind hij van 5 woningen extra tov de riolering ? scheelt ons 5 woningen.

[redacted] Eerst definitieve kosten in rekening brengen voor dat we dit naar buiten brengen. Moeten exact kunnen onderbouwen: openen en aanleggen riolering.

Mozaïek wonen krijgt geen huurders korting wanneer zij riolering moeten omleggen. Deze korting betreft 12.500 per woning (regeling vermindering huurdersheffing). Gaat alleen om woningen waar grote schaarste aan is.

5. Financieel over- en inzicht

[redacted] heeft een financieel overzicht laten zien en verleggen van riolering is niet opgenomen in berekening. Deze kosten zijn voor Mozaïek.

Mozaïek zegt de 6 parkeerkoffers aan te leggen (incl. de voorbelasting) omdat straten verlegd moeten worden. Om hoeveel parkeerplaatsen gaat het in totaal? Dit moeten we weten voor verschil in rekening en de gemeente het restant voor rekening neemt. VAT kosten 50/50

De kosten voor ontwikkeling zijn voor eigen rekening.

Mozaïek stelt voor dat de gemeente alles doet en zij alleen d parkeerkoffers.

Het verschil zit hem nu in het verleggen van:

1. riolering
2. parkeerkoffers
3. voorbelasten ivm. verschuiven straten.

Parkeerkoffers moeten ook onder riolering aangebracht worden weet Mozaïek wonen dit ook? Hoe concreet is die afspraak van Mozaïek over parkeerkoffers? Moet goed onderbouwt worden omdat aan het plaatsen van parkeerkoffers ook meerdere kosten vastzitten.

Morgen bespreken: alleen over riolering verleggen en het financieel plan pas bespreken met volgende overleg.

6. Concept planning en bestemmingsplanprocedure

Bspp: vleermuizen onderzoek 2 x per jaar: voor en najaar en lopen dan in planning niet goed. Eerste onderzoek moet plaatsvinden voor 15 juli. 2^e in sept/okt. Schuift bijna een jaar door dus niet haalbaar.

verslag

7. Wvttk

Acties

<i>nr</i>	<i>Naam</i>	<i>Actie/Toelichting</i>	<i>datum</i>	<i>datum gereed</i>
1	█	Memo kosten aanleveren verleggen riolering		
2	?	Met █ overleggen 5 extra woningen tov de riolering		
3				
4	█	Planning aanpassen	11 mei	