

Van: [redacted]

Verzonden: 23-04-2020 09:53

Aan: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]
[redacted] [redacted] [redacted]

[redacted]

CC: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]
[redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

Onderwerp: 200422-voortgangsoverleg

Beste [redacted] en anderen,

Bijgaand de bijgewerkte aktielijst van de vergadering van gisteren.

Volgende vergadering staat gepland op 20 mei

[redacted] stuur jij intern door aan [redacted] [redacted] en anderen?

Groeten, [redacted]

Voortgangsoverleg Gemeente Zuidplas – Mozaiek Wonen

Actie en afsprakenlijst

Project : Herontwikkeling 50-er jaren wijk te Moordrecht
 Overleg volg nr. : 04
 Vergaderdatum : 22 april 2020
 Plaats : Online via Zoom

Aanwezig : [redacted] Gem. Zuidplas [redacted]
 : [redacted] Gem. Zuidplas [redacted]
 : [redacted] Gem. Zuidplas [redacted]
 : [redacted] Mozaïek Wonen [redacted]
 : [redacted] BDP [redacted]
 : [redacted] Mozaïek Wonen [redacted]

Afwezig : [redacted] Gem. Zuidplas [redacted]
 : [redacted] Gem. Zuidplas [redacted]
 : [redacted] Gem. Zuidplas [redacted]
 : [redacted] Gem. Zuidplas [redacted]
 : [redacted] Gem. Zuidplas [redacted]

Nr.	Onderwerp (agenda)	Toelichting	datum overleg	datum gereed	Actie
01	Mededelingen	[redacted] gaat de projectleider en de ambtelijke afdelingen ondersteunen voor dit project. - JvdK schuift namens mozaïek wonen aan voor de afspraken over communicatie			
02	Procesafspraken	Een communicatie overleg wordt apart ingepland met de communicatiemedewerkers van gemeente en Mozaïek Wonen [redacted]. Er wordt een nieuwe datum gepland door [redacted] vooralsnog lijkt dat 4 mei te worden. Nieuwsbrief voor omwonenden is beoordeeld door gemeente, opmerkingen zijn per mail retour gestuurd. [redacted] past e.e.a. aan en legt de gewijzigde nieuwsbrief voor aan gemeente	22 apr	30 apr	[redacted]
03	Parkeren	Het nieuwe schetsvoorstel van [redacted] is beoordeeld en hierover is consensus. Belangrijk punt van aandacht is ook de overgang van publieke naar private ruimte. Voortuinen zijn kwetsbaar voor een goede uitstraling in het straatbeeld. Er zijn een aantal voorbeelden benoemd, afgesproken wordt dat we in het beeldkwaliteitsplan een aantal referenties opnemen zodat de architect daar later bij aan kan sluiten.	22 apr	?	[redacted]
		Parkeernotitie is ingevoegd in NvU, concept tekst wordt met projectteamleden gedeeld. In de tekst wordt nu één parkeeronderzoek aangehaald, terwijl er twee zijn uitgevoerd en gebruikt in de motivatie voor de parkeeroplossing. Nazien hoe dat in de NvU terecht moet komen.	22 apr	7 mei	[redacted]
04	Riolering	[redacted] (beheerder) en [redacted] hebben hier naar gekeken. [redacted] heeft in de vergadering gerapporteerd dat de verlegging van het stamriool in de Kon. [redacted] duur is en technisch erg ingewikkeld. Deze conclusie en de argumenten daarvoor zijn nog niet bij iedereen overtuigend. Het betekent ook dat 6 woningen moeten komen te vervallen vanwege opschuiven van	22 apr	20 mei	[redacted]

		bouwblokken. Daarnaast bestaat een reëel schade risico tijdens sloop en bouw. ■■■ stelt voor nog eens een specialistisch bureau hier een schetsplan voor te laten maken en de kosten globaal in beeld te brengen. Dit voorstel kan dan integraal door allen beoordeeld worden om definitieve conclusies te trekken.			
05	Planning – Nota van Uitgangspunten	Gemeente zorgt voor bijgewerkte planning en eerste concept nota van uitgangspunten. ■■■ stuurt de “oude” NvU rond zodat dit functioneert als werkdocument (per paragraaf bijhouden wat is bijgewerkt / afgehandeld).	22 apr	7 mei	■■■
06	Bestemmingsplan en speling gezien de lange doorlooptijd	Plan van aanpak voor de BP procedure is door ■■■ opgesteld i.s.m. ■■■ en verspreid op 21 apr. Opmerkingen hierover naar ■■■ en ■■■ zodat e.e.a. verwerkt kan worden en de offerte kan worden afgerond	22 apr	7 mei	Allen
07	Financiën	Gemeente heeft intern overleg gepland over verwachte kosten en financiële consequenties. Dat moet onderling aansluiten op het te nemen investeringsbesluit van ■■■ Doorrekening wordt aan ■■■ voorgelegd en toegelicht. ■■■ deelt mee dat het investeringsbesluit deze week ter besluitvorming aan de directie is voorgelegd.	25 mrt	20 mei	■■■
08	Communicatie	Concept communicatie- en participatieplan is doorgestuurd. Moet nog beoordeeld worden / gezamenlijk actualiseren. Er wordt een nieuwe afspraak gepland zie punt 02			

Besluitenlijst

Nr.	Onderwerp (agenda)	Toelichting	datum overleg	datum gereed	Actie
1	Mededelingen	Alleen de procesafspraken, acties en escalaties zullen genoteerd worden.			
2	Proces	- In het reguliere voortgangsoverleg, zullen alleen die projectleden aanschuiven die noodzakelijkerwijs aanwezig moeten zijn. - Er zullen op specifieke onderwerpen Bila's worden ingepland. De beslispunten zullen terugkomen in het voortgangsoverleg. - Twee keer per jaar zal er voor dit project een bestuurlijk stuurgroep overleg worden ingepland met de bestuurders van de corporatie en de gemeente.			
		4 De gemeente zal intern bespreken of en in welke vorm een ambtelijke stuurgroep mogelijk is. Voor eventuele discussiepunten die op projectniveau vastlopen. Op 26 febr is afgesproken dat indien deze situatie zich voordoet de juiste personen worden betrokken, dit is afhankelijk van het thema/ discussiepunt.	29 jan	19 feb	■■■

Opsteller aktielijst: ■■■
Online, 22 april 2020

Bijlage: