

**Memo : Parkeeronderzoek Moordrecht
Stevensstraat en omgeving**

Datum : 20 december 2018

Opdrachtgever : BRO

Ter attentie van : [REDACTED]

Projectnummer : P01228

Opgesteld door : [REDACTED]

1.0 Aanleiding

Initiatiefnemer is voornemens een woonwijk nabij het centrum van Moordrecht te herontwikkelen. Het plangebied bestaat uit een woonwijk met sociale woningbouw, gebouwd in de jaren vijftig van de vorige eeuw. Een groot deel van de huidige woningen zullen worden gesloopt en er vindt nieuwbouw plaats. Volgens de gemeente Zuidplas geldt binnen Moordrecht een relatief hoog autobezit. Dit is de reden dat de gemeente uitgaat van het maximum van de door het CROW vastgestelde parkeernormen.

Volgens initiatiefnemer is deze norm te hoog aangezien het autobezit in deze wijk lager is dan gemiddeld. Om dit aan te tonen is in april 2018 een parkeeronderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek is gebleken dat de werkelijke parkeerdruk ver onder de hanteren gemeentelijke maximale parkeernorm ligt.

Aangezien dat gaat om een bestaande wijk en niet om een nieuwe inbreidingswijk wil initiatiefnemer Mozaïek wonen daarom inzicht in de parkeerdruk bij een min of meer vergelijkbaar project. Het doel hierbij is om inzicht te vergaren in de werkelijke parkeerdruk van een herontwikkelde wijk in Moordrecht. Hierom is een parkeeronderzoek gehouden in Moordrecht waar in de afgelopen jaren bestaande woningen zijn gesloopt en vervangen zijn door nieuwe woningen. De woonwijk waar het hierom gaat is de herontwikkelde wijk in het noordwesten van Moordrecht rond de Stevensstraat. De woningen waar het hierom gaat zijn wel groter dan de woningen in de wijk nabij het centrum, waardoor de gemiddelde huren en daaraan gekoppelde inkomen wat hoger liggen. In de regel ligt daarom het autobezit ook wat hoger.

Leeswijzer

Allereerst is onderzoeksgebied in paragraaf 2 beschreven. Vervolgens is de onderzoeksopzet bepaald van het onderzoek in paragraaf 3. In paragraaf 4 staan de omstandigheden tijdens het veldwerk (van het parkeeronderzoek). In paragraaf 5 zijn de resultaten en conclusies van het parkeeronderzoek beschreven. In de bijlage zijn de 'telafbeeldingen' en een overzicht van alle resultaten per telzone en tijdstip opgenomen.

2.0 Onderzoeksgebied

Het onderzoeksgebied behelst grofweg de volgende straten: Stevensstraat tussen Middelweg, Adriana van Rijkestraat en de Wethouder Vinkplein aan de noordwestzijde, en de Troelstrastraat en het Thorbeckeplein aan de zuidwestzijde.



Onderzoeksgebied

3.0 Onderzoekopzet

Er heeft een parkeerdruk onderzoek plaatsgevonden op de volgende momenten:

- | | | |
|--------------|-----------------------|------------------------|
| • Weekenddag | : zaterdag 1 december | 11:00 – 18:00 uur; |
| • Weekdag | : dinsdag 11 december | 20:00 uur - 01:00 uur; |
| • Koopavond | : vrijdag 14 december | 16:30 – 21:30 uur. |

In deze herontwikkelde woonwijk ontbreekt het aan 'straatparkeren' in de Stevensstraat. Hier geldt een parkeerverbod voor beide zijden van de straat. Het parkeren vindt plaats in zogenaamde parkeerkoefers aan de achterzijde van de nieuwe woonblokken. Tijdens het parkeeronderzoek zijn alle waarneembare personenauto's, bedrijfswagens, aanhangwagens, bouwketen geteld. Dit vond plaats in bovenstaande tijdvensters en is verwerkt in een tabel met daarin afgebeeld de telmomenten, bezettingsgraad en het gemiddelde parkeerkencijfer.

Op de telafbeeldingen is het plangebied opgedeeld in 5 telzones. Deze refereren aan de 5 parkeerkoffers:



Overzicht telzones

4.0 Omstandigheden tijdens veldwerk

Op zaterdag 1 december was het bewolkt en temperatuur bedroeg 7°. Dinsdag 11 en woensdagnacht 12 december lag de temperatuur op 4 graden en was het bewolkt. Op vrijdag 12 december was het mistig en rond het vriespunt. Verder hebben zich geen bijzonderheden voorgedaan, die de resultaten van het onderzoek zouden kunnen beïnvloeden.

Uit het onderzoek is gebleken dat de alle personenauto's op de openbare parkeerplaatsen parkeren. Er is niet geconstateerd dat er personenauto's geparkeerd staan in de achtertuinen van de 2 woonblokken aan de Schaeppmanstraat. Vanwege de aanwezigheid van hoge schuttingen (met dubbele poorten) was het niet mogelijk dit te constateren en vanwege de privacy is niet over de schutting gekeken. Uit de luchtfoto's en streetview van [google.maps.com](https://www.google.com/maps) en [bing.com/maps](https://www.bing.com/maps) blijkt ook niet dat de achtertuinen gebruikt worden als parkeerplaats.

5.0 Resultaten en conclusies parkeeronderzoek

Tijdens de 3 teldagen is een goed beeld ontstaan van de parkeersituatie en van de bezettingsgraden en bezetting van de parkeerplaatsen, anders dan personenauto's. De volgende conclusie zijn genomen:

- Er zijn 135 parkeerplaatsen beschikbaar voor deze woningen, verdeeld over 4 parkeerkoffers (B1 –B4);
- Er staan in het onderzoeksgebied in totaal 88 woningen: 73 rijwoningen en 15 appartementen;
- Dit betekent een parkeernorm van 1,5 p.p./woning (135 p.p./88 won.);
- Parkeerzone B5 is ook betrokken bij de telling gezien de korte afstand tot de (nieuwbouw)woningen aan de Adriana van Rijkestraat;
- De grootste parkeerdruk is waargenomen tijdens de nachtelijke telling op woensdagnacht tussen 0:30uur en 0:45 uur. In totaal waren er op dat tijdstip 100 parkeerplaatsen in gebruik in het onderzoeksgebied, wat een bezettingsgraad van 75% oplevert. De bezettingsgraad is het aantal bezette parkeerplaatsen gedeeld door het totaal aantal parkeerplaatsen (100 / 135);
- De laagste parkeerdruk is waargenomen op vrijdag om 17:00 uur. Op dat tijdstip waren 56 van de 135 parkeerplaatsen bezet;
- Wat opvalt, is dat de bezettingsgraad in telzone 1 lager is dan telzone 2, 3 en 4, behalve op zaterdag eind van de middag (67%). Een mogelijke reden hiervan is dat er aansluitend meer parkeercapaciteit voorhanden is in de Dominee Janzoniussstraat en zone B5;
- Op basis van de grootste parkeerdruk kan het werkelijke parkeerkcijfer (parkeernorm) berekend worden. Dat kan door het aantal bezette parkeerplaatsen te delen door het aantal woningen in het telgebied. Uit deze berekening blijkt dat het waargenomen parkeerkcijfer 1,1 parkeerplaats / woning is;
- In dit onderzoek is niet te achterhalen wat het waargenomen parkeerkcijfer per woningtype is. De parkeersituatie aan de noordkant (B1, B2 en B5) lijkt door de aanwezigheid van diverse woningtypes (rijwoningen en appartementen) en de aanwezigheid van meer parkeerplaatsen buiten het onderzoeksgebied, het waargenomen parkeerkcijfer negatief te beïnvloeden. Het waargenomen parkeerkcijfer van telzone B3 en B4 lijkt wellicht een beter antwoord te geven op de vraag wat is hier het werkelijke parkeerkcijfer aangezien in deze afgesloten parkeerkoffers geen onderscheid in woningen is en er geen alternatieve parkeerplaatsen zijn. Het waargenomen parkeerkcijfer van telzone B3 bedraagt 1,47 en van telzone B4 1,37. Worden deze twee telzones bij elkaar opgeteld dan komen we op een parkeerkcijfer van 1,42 p.p/woning.

Bijlage

Resultaten parkeertelling (bezette parkeerplaatsen)

Straat	Capaciteit (parkeerplaatsen)		Rijwoning		Appartementen		Theoretisch parkeerkencijfer (p.p./woning)									

Resultaten parkeertelling (bezettingsgraad)

Straat	Capaciteit (parkeerplaatsen)	Rijwoning			Appartementen				Waargenomen parkeerkencijfer (bezette p.p./woning)						
									Zaterdag 1 december	11:30u					
									Zaterdag 1 december	13:30u					
									Zaterdag 1 december	15:30u					
									Zaterdag 1 december	17:30u					
									dinsdag 11 december 2018	20:30u					
									dinsdag 11 december 2018	22:30u					
									woensdag 12 december 2018 00:30u						
									vrijdag 14 december 2018	17:00					
									vrijdag 14 december 2018	19:00u					
									vrijdag 14 december 2018	21:00u					
Zone B1	24	17		0,7	46%	46%	42%	67%	46%	46%	50%	38%	46%	46%	
Zone B2	39	18		1,6	62%	56%	51%	51%	49%	69%	74%	46%	51%	46%	
Zone B3	31	19		1,5	52%	42%	45%	71%	61%	81%	90%	35%	58%	61%	
Zone B4	32	19		1,4	50%	50%	47%	50%	66%	75%	81%	47%	53%	63%	
Zone B5	9		15	0,3	56%	56%	33%	56%	56%	44%	56%	33%	56%	44%	
Totaal	135	73	15	1,1	53%	50%	46%	59%	56%	67%	74%	41%	53%	53%	
Bezettingsgraad					53%	50%	46%	59%	56%	67%	74%	41%	53%	53%	

Telformulieren









