

Van: [redacted]

Verzonden: 13-10-2020 08:47

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: Duurzaamheid onderzoeken op jaren 50 wijk

Dank [redacted]

Ik betrek je bij de onderhandelingen over de samenwerkingsovereenkomst die binnen een paar weken gaan starten.

Handig om onze strategie even voor te bespreken. Zal ik een overleg met in ieder geval jou en mij plannen?

Groeten, [redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: maandag 12 oktober 2020 17:44

Aan: [redacted]; [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: Duurzaamheid onderzoeken op jaren 50 wijk

Ha [redacted]

Dank voor je mail en betrokkenheid. Enkele inhoudelijke reacties.

Geothermie

Een onderzoek naar geothermie in dit gebied is niet erg zinvol. Het zou fantastisch zijn wanneer er in dit gebied geothermievasthouding is, want dan hadden we het probleem voor heel Moordrecht opgelost. Echter, tot nu toe laten alle onderzoeken zien dat er op deze plek niet zinvol naar aardwarmte geboord kan worden. Het is zowel technisch als economisch niet winbaar, omdat de potentie te laag is. Daarbij is een geothermiebron voor 185 woningen in het geheel niet rond te rekenen. Per geothermiebron wordt doorgaans gerekend met 4.000 woningen. In heel Moordrecht staan 1.840 woningen en 166 utiliteitsgebouwen, samen goed voor ca 2.159 woningequivalenten.

Warmte-alternatief

Voor de Kern van Moordrecht staat nu de individuele warmtepomp als financieel meest aantrekkelijke verduurzamingsoptie. Deze wordt echter op de voet gevolgd door de strategie van een LT of HT-warmtenet in de kern. Meest goedkoop is allocatie van groen gas of waterstof voor Moordrecht, maar die kans is zeer klein en daarnaast in relatie tot de geplande nieuwbouw niet zo relevant. Indien gekozen wordt voor de strategie van de warmtepomp, is het vrij eenvoudig en zal dit ook voor de nieuwbouw in de Vijftigerjarenwijk gelden. Hier kleven echter twee nadelen aan: allereerst de benodigde verzwaring van het elektriciteitsnet en als tweede (in het geval van een luchtwarmtepomp) de geluidsproductie. Voor de kern van Moordrecht geen aantrekkelijk alternatief. Een MT of HT Warmtenet is dus, afgewogen tegen de andere opties, wellicht nog best wel aantrekkelijk. Het is dan niet onlogisch ook de nieuwbouw hierop aan te sluiten. En in het geval van een MT-net, zou aquathermie vanuit de IJssel een optie kunnen zijn. Dit heeft nog altijd een forse elektriciteitsvraag, maar makkelijker te managen aangezien de elektriciteitsvraag deels gecentraliseerd is.

Onderzoek

Voor Moordrecht, net als de rest van Zuidplas, verwacht ik begin volgend jaar scenario's in beeld te hebben van het

warmtealternatief op lange termijn. Een half jaar later moeten we helder hebben wat de realisatietermijn per buurt moet worden. Mozaïek heeft dat zelf voor hun eigen bezit al in kaart gebracht en komt vooralsnog uit op warmtepompen.

Perspectief voor de Viftigerjarenwijk

Verduurzaming begint bij het ontwerp. Uiteraard is er een bouwbesluit, waarin minimale bouwnormen staan genoemd. Het zou wenselijk zijn als voor de nieuwbouw gekozen wordt voor normen die aanmerkelijk scherper zijn dan de huidige normering (EPC, straks BENG). Zaken waar rekening mee gehouden moeten worden, zijn een goede isolatie van de schil, toepassing van tripple glas en wand of vloerverwarming, de zon-oriëntatie van glaspartijen in combinatie met externe zonwering (zomer) en het gebruik van het dakoppervlak voor PV-panelen, bij voorkeur in combinatie met een groen dak voor zomerse verkoeling en daarmee een prettiger binnenklimaat en efficiëntere elektriciteitsproductie van het PV-systeem. Vanuit oogpunt van circulariteit is ook de materiaalkeuze en mogelijk in situ hergebruik van sloopmaterialen interessant.

Ik hoop dat je hier wat aan hebt, ik praat er graag met je over door als je wilt,

Hartelijke groet,

██████████

Van: ██████████ ██████████

Verzonden: maandag 12 oktober 2020 16:54

Aan: ██████████ ██████████

CC: ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

Onderwerp: Duurzaamheid onderzoeken op jaren 50 wijk

Hallo ██████████

Het niet voldoende meenemen van /Duurzaamheid bij een ontwikkeling als de jaren 50 wijk is een omissie van de kant van de projectleider.

Graag wil ik dit herstellen.

We ██████████ en ik) hebben net afgesproken dat in de te sluiten Samenwerkingsovereenkomst met Mozaïek Wonen de studie naar de mogelijkheid dat de jaren 50 wijk een pilot wordt voor geothermie (of wat mij betreft een andere duurzame energiebron) wordt opgenomen.

Als het nu nog in het collegevoorstel terecht zou komen zou dat een ongewenste reactie op kunnen leveren van de kant van Mozaïek. Ze weten daar namelijk nu nog niets vanaf.

Ik zal dit onderwerp zo spoedig mogelijk tactvol aansnijden bij de projectleider van Mozaïek Wonen.

Het zou een prachtig voorbeeldproject kunnen zijn! Het is niet goed dat duurzaamheid niet vanaf het begin is meegenomen. Zoals gezegd gaan we dat samen herstellen!

Groeten, ██████████