

Van: [redacted]

Verzonden: 05-11-2020 15:41

Aan: [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: Spoed, Technische vragen Nota van Uitgangspunten jaren 50 wijk te Moordrecht en krediet

[redacted]

Ik denk dat jij hier het voortouw in moet nemen of zie ik dat verkeerd. Alleen vraag 8 kan ik beantwoorden. De Beheersverordening is juist vastgesteld om te voorkomen dat er geen bouwleges geheven mocht worden. Dus er mag nu juist wel bouwleges geheven worden dankzij deze Beheersverordening.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

Beleidsadviseur Ruimtelijke Ordening
Aanwezig maandag t/m donderdag



T 0180 - 330 300 M [redacted]

E [redacted] | www.zuidplas.nl

Locatie Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Door de bijzondere maatregelen i.v.m. het corona-virus werken de medewerkers van de Gemeente Zuidplas (zo veel als mogelijk) thuis.

Overleggen in het gemeentehuis is niet mogelijk. Overleg met externen dient digitaal plaats te vinden.

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?

Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl



Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 5 november 2020 15:29

Aan: [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: Spoed, Technische vragen Nota van Uitgangspunten jaren 50 wijk te Moordrecht en krediet

Urgentie: Hoog

Allen,

■■■■■ kreeg vandaag een verzoek van de griffie, hier een verzoek met Spoed!

Graag asap de antwoorden mailen naar ■■■■■ en mij.

Dank alvast.

Groet ■■■■■ en ■■■■■

Van: ■■■■■ (Raadslid) ■■■■■

Verzonden: donderdag 5 november 2020 11:57

Aan: Griffie ■■■■■

Onderwerp: Technische vragen Nota van Uitgangspunten jaren 50 wijk te Moordrecht en krediet

Goedemorgen,

Vanuit mijn fractie heb ik de volgende technische vragen bij het rv Vaststellen Nota van Uitgangspunten jaren 50 wijk te Moordrecht en krediet.

Technische vragen:

1. Even voor ons overzicht. Wat is de huidige parkeernorm, wat wordt de nieuwe parkeernorm en wat is de door de raad vastgestelde parkeernorm en welke mogelijkheid heeft het college om hier van af te wijken?
2. Zijn er bezwaren vanuit de buurt naar voren gekomen vanuit de participatie? Wat waren hun grootste punten op de infoavond 8 sept 2020?

3. Waar worden de inwoners gehuisvest als de huizen worden/zijn gesloopt? Dit is met name van belang voor de bewoners van fase 1. De oplevering van VVM zal niet op tijd af zijn. Kortom, waar worden bewoners dan gehuisvest?
4. Worden de woningen energieneutraal opgeleverd?
5. Gaan de huren omhoog na oplevering? En welke huurprijzen zullen gaan gelden, graag in euro's vermelden. Daarnaast ook graag ingaan op een eventuele verhoging van de servicekosten. Het gaat uiteindelijk om hetgeen onderaan de streep staat.
6. Kan het zo zijn dat bewoners niet meer kunnen terugkeren in de wijk, omdat zij ondertussen meer verdienen waardoor zij geen aanspraak meer kunnen maken op een sociale huurwoning?
7. Hoe wordt er omgegaan met woningen van particulieren eigenaren in deze wijk? Wordt dit, naar wens van die eigenaar, ook gesloopt?
8. P 10. "Hier geldt een Beheersverordening Moordrecht waar Moordrecht West onderdeel vanuit maakt. Op 6 maart 2018 is deze Beheersverordening door de raad vastgesteld. De actualisatieplicht van 10 jaar is komen te vervallen. Zorgt de beheersverordening ervoor dat er geen bouwleges geheven hoeven te worden?
9. Er wordt gesproken over 5 bouwlagen en dat er in beperkte mate kan zijn van 6 of 7 bouwlagen. Wordt er in dit nieuwe plan met de bouwhoogte voldoende rekening gehouden met de bestaande, omliggende bouw? Graag een beargumenteerd antwoord.
10. Op welke wijze wordt het fonds sociaal bouwen gevuld?
11. Hoeveel duurder of goedkoper is de projectraming (netto € [redacted]) ten opzichte van de hiervoor binnen de IBOR planning 2026-2028 opgenomen bedragen?

Namens ChristenUnie/SGP

[redacted]

Met hartelijke groet,

[redacted] | Raadslid gemeente Zuidplas

Telefoon: +31 [redacted]

E-mail: [redacted]