

Van: [redacted]

Verzonden: 09-11-2020 10:10

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: Spoed, Technische vragen Nota van Uitgangspunten jaren 50 wijk te Moordrecht en krediet

Hoi [redacted]

Dit zijn de antwoorden van de technische vragen die zijn gesteld.

Gr,

[redacted]

[redacted]

Planeconoom



T [redacted]

E [redacted]

I www.zuidplas.nl

Gemeentehuis: Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres: Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 5 november 2020 17:27

Aan: [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: Re: Speed, Technische vragen Nota van Uitgangspunten jaren 50 wijk te Moordrecht en krediet

Doe ik [REDACTED] Stuur jij je antwoord naar [REDACTED] en mij? Groeten [REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 5 nov. 2020 om 17:22 heeft [REDACTED] [REDACTED] het volgende geschreven:

Hoi [REDACTED]

10. Conform de woonvisie is het de wens om in elk plan minimaal 28% sociale woningen te realiseren. Indien dit niet mogelijk is door de initiatiefnemer, bijvoorbeeld het plan maar uit enkele woningen bestaat dan zal de initiatiefnemer een afdracht moeten doen in het fonds sociaal bouwen. Dit is omschreven in de nota kostenverhaal (die vorig jaar in de raad is vastgesteld). De systematiek die hierachter ligt is dat het verschil van grondwaarde van de te ontwikkelen woningen en de sociale huurwoning wordt afgedragen in het fonds. Dit geldt dan voor 28% van het plan.

11. De herstructurering die voor ogen was ca. € [REDACTED] het overige bedrag wordt dus bekostigd uit fonds sociaal bouwen á € [REDACTED]

Gr,

[REDACTED]

[REDACTED]

Planeconoom

<image001.jpg>

T [redacted]

E [redacted]

I www.zuidplas.nl

Gemeentehuis: [redacted] [redacted] [redacted]

Postadres: Postbus 100, [redacted] Nieuwerkerk aan den IJssel

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: donderdag 5 november 2020 15:29

Aan: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted] [redacted]

[redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: Spoed, Technische vragen Nota van Uitgangspunten jaren 50 wijk te Moordrecht en krediet

Urgentie: Hoog

Allen,

[redacted] kreeg vandaag een verzoek van de griffie, hier een verzoek met Spoed!

Graag asap de antwoorden mailen naar [redacted] en mij.

Dank alvast.

Groet [redacted] en [redacted]

Van: [REDACTED] (Raadslid) [REDACTED]

Verzonden: donderdag 5 november 2020 11:57

Aan: Griffie [REDACTED]

Onderwerp: Technische vragen Nota van Uitgangspunten jaren 50 wijk te Moordrecht en krediet

Goedemorgen,

Vanuit mijn fractie heb ik de volgende technische vragen bij het rv Vaststellen Nota van Uitgangspunten jaren 50 wijk te Moordrecht en krediet.

Technische vragen:

1. Even voor ons overzicht. Wat is de huidige parkeernorm, wat wordt de nieuwe parkeernorm en wat is de door de raad vastgestelde parkeernorm en welke mogelijkheid heeft het college om hier van af te wijken?
2. Zijn er bezwaren vanuit de buurt naar voren gekomen vanuit de participatie? Wat waren hun grootste punten op de infoavond 8 sept 2020?
3. Waar worden de inwoners gehuisvest als de huizen worden/zijn gesloopt? Dit is met name van belang voor de bewoners van fase 1. De oplevering van VVM zal niet op tijd af zijn. Kortom, waar worden bewoners dan gehuisvest?
4. Worden de woningen energieneutraal opgeleverd?
5. Gaan de huren omhoog na oplevering? En welke huurprijzen zullen gaan gelden, graag in euro's vermelden. Daarnaast ook graag ingaan op een eventuele verhoging van de servicekosten. Het gaat uiteindelijk om hetgeen onderaan de streep staat.
6. Kan het zo zijn dat bewoners niet meer kunnen terugkeren in de wijk, omdat zij ondertussen meer verdienen waardoor zij geen aanspraak meer kunnen maken op een sociale huurwoning?
7. Hoe wordt er omgegaan met woningen van particulieren eigenaren in deze wijk? Wordt dit, naar wens van die eigenaar, ook gesloopt?
8. P 10. "Hier geldt een Beheersverordening Moordrecht waar Moordrecht West onderdeel vanuit maakt. Op 6 maart 2018 is deze Beheersverordening door de raad vastgesteld. De actualisatieplicht van

10 jaar is komen te vervallen. Zorgt de beheersverordening ervoor dat er geen bouwleges geheven hoeven te worden?

9. Er wordt gesproken over 5 bouwlagen en dat er in beperkte mate kan zijn van 6 of 7 bouwlagen. Wordt er in dit nieuwe plan met de bouwhoogte voldoende rekening gehouden met de bestaande, omliggende bouw? Graag een beargumenteerd antwoord.

10. Op welke wijze wordt het fonds sociaal bouwen gevuld?

11. Hoeveel duurder of goedkoper is de projectraming (netto € [redacted] ten opzichte van de hiervoor binnen de IBOR planning 2026-2028 opgenomen bedragen?

Namens ChristenUnie/SGP

[redacted]

Met hartelijke groet,

[redacted] | Raadslid gemeente Zuidplas

Telefoon: +31 [redacted]

E-mail: [redacted]