

Van: [redacted]

Verzonden: 29-09-2020 09:20

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: jaren 50 wijk

Beste [redacted]

Hierbij de definitieve berekening.

Gr,

[redacted]

[redacted]

Planeconoom



gemeente
Zuidplas

T [redacted]

E [redacted]

I www.zuidplas.nl

Gemeentehuis: Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres: Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 29 september 2020 08:38

Aan: [redacted]; [redacted]

Onderwerp: Re: jaren 50 wijk

Hallo [redacted]

Kun je [redacted] het laatste, definitieve overzicht geven?

Groeten [redacted]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 28 sep. 2020 om 17:52 heeft [REDACTED] het volgende geschreven:

Ha [REDACTED]

Heb jij al iets gezien van de definitieve bedragen en bijdragen voor jaren 50 wijk.

Wij hebben wel de voorloper gehad maar de planeconoom zou een definitieve opzet maken incl afkoop van onderhoud.

Kan ik gaan rekenen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Procesmanager vastgoedontwikkeling
D [REDACTED]

Mozaïek Wonen
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
[REDACTED]
I www.mozaiekwonen.nl

Denk aan het milieu. Overweeg om dit bericht niet te printen.

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.
Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren.
Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

The information contained in this message maybe confidential and is intended to be exclusively for the addressee.
Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return e-mail.

		Gehele ontwikkeling
Wat	Kosten	
Raming gehele ontwikkeling excl. Parkeren	€	
Al het parkeren.	€	
VAT Kosten	€	
Riolering	€	
Kabels en Leidingen	€	
Berekening Groen	€	
POK Kosten	€	
Aanleg verharding	€	
Bijdrage	€	
Totaal	€	

Bekostiging ontwikkeling 50'er jarenbuurt	€	
Bekostiging Mozaïek Wonen	€	
<i>Bijdrage mozaïek Wonen Parkeerkoffers</i>	€	
<i>Bijdrage Mozaïek</i>	€	
Bekostiging Gemeente Zuidplas	€	
<i>Bijdrage Gemeente Zuidplas</i>	€	
Onderhoudsmiddelen	€	

Grondtransactie		
Verkoop grond openbare ruimte aan gemeente	€	
Verkoop bouwgrond (gecombineerd tarief € 197,5)		

Areaal uitbreiding		
Bijdrage beheer Mozaïek (2,5%)	€	
Bijdrage beheer Gemeente Zuidplas (2,5%)	€	

Bijdrage gemeente	Bijdrage Mozaïek	Vershil	
Kosten			
€			
€			
€	322,098		
€	150,000		
€	103,472		
€	-		
€	751,943		
€	305,000	€	
€	2,003,802	€	F

Te betalen aan Gemeente

€

€

F

197.5

Grondtransactie jaren '50 buurt
Verkoop grond Gemeente Zuidplas
Gedeelte nieuwbouw op nieuwe grond

Oud programma
18667

Fiscaliteit (overdrachtsbelasting)

€ 

Nieuw programma

Verschil

19627

960



Betaling aan belastingdienst. Uitzoeken fiscalist





Calculatie locatie jaren 50 wijk te Moordrecht

Alle bedragen zijn in Euro (EUR)

BESTEK	OMSCHRIJVING	EEN	HOEEVEELHEID RESULTAATS	PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAAL BEDRAG IN EURO	totalen
POST NUMMER		HEID	VERPLICHTING			
01	OPRUIMINGSWERKEN					
010010	Opbreken en afvoeren verhardingen bss, banden asfalt	m2	0.00 V	€ -	€ -	
010020	Verwijderen betonbuizen	m1	0.00 V			
010030	Verwijderen inspectieputten met putranddeksel	st	0.00 V			
010040	Verwijderen kolken	st	0.00 V			
	Totaal opruimingswerken					
1	FASE1 VOORBELASTEN					
11	OPRUIMINGSWERKEN					
111010	Opruimings werkterrein	EUR	1.00 V			
	Totaal opruimingswerken					
12	GRONDWERKEN					
121	ONTGRAVEN GROND					
121010	Ontgraven zettingsgevoelige grond	m3	6,050.00 V			
122	AANBRENGEN GROND					
122010	Grond verwerken in terreinophoging	m3	6,050.00 V			
122020	Grond verwerken in grondlichaam (cunetten)	m3	6,050.00 V			
123	VERVOEREN GROND					
123010	Grond vervoeren naar plaats van verwerking	m3	6,050.00 V			
	Totaal grondwerken					
13	DRAINAGE					
130010	Aanbrengen drains voor horizontale drainage	m1	60.00 V			
130020	Aanbrengen drains voor verticale drainage	m1	3.00 V			
130030	Aanbrengen zakbaken	st	4.00 V			
	Totaal aanbrengen drains					
2	FASE2 BOUWRIJPMAKEN					
21	OPRUIMINGSWERKEN					
210010	Opruimings werkterrein	EUR	1.00 V			
	Totaal opruimingswerken					
22	GRONDWERKEN					
221	ONTGRAVEN GROND					
221010	Grond ontgraven t.b.v. sleuf	m3	600.00 V			
222	AANBRENGEN GROND					
222010	Grond verwerken in grondlichaam (rioolsleuf)	m3	600.00 V			
223	VERVOEREN GROND					
223010	Grond vervoeren naar plaats van verwerking	m3	600.00 V			
	Totaal grondwerken					
23	VRIJVERVAL RIOLERING					
231	AANBRENGEN BUIZEN					
231010	Aanbrengen betonbuizen	m1	0.00 V			
231020	Aanbrengen PVC- buizen	m1	300.00 V			
232	AANBRENGEN INSPECTIEPUTTEN					
232010	Aanbrengen inspectieputten	st	6.00 V			
234	AANBRENGEN UITSTROOMBAKKEN					
234010	Aanbrengen uitstroombakken	st	0.00 V			
24	AANBRENGEN HUISAANSLUITINGEN					
241	AANBRENGEN LEIDING					
241010	Aanbrengen huisaansluitingen	m1	0.00 V			
342	AANBRENGEN POMPPUT					
342010	Aanbrengen pompput	st	0.00 V			
	Totaal rioleringswerkzaamheden					
25	VERHARDINGEN					
251	BOUWSTRAAT					
251010	Aanbrengen bims	ton	3,025.00 V			
	Totaal asfaltverhardingen					
3	FASE3 WOONRIJPMAKEN					
31	OPRUIMINGSWERKEN					
310010	Opruimings werkterrein	EUR	1.00 V			
	Totaal opruimingswerken					
32	GRONDWERKEN (INDICATIEF)					
321	GROND ONTGRAVEN					
321010	Grond ontgraven uit cunet	m3	150.00 V			
322	VERVOEREN GROND					
322010	Grond vervoeren naar depot	m3	150.00 V			
	Totaal grondwerken					
33	CULTUURTECHNISCH GRONDWERK					
330010	Aanvullen en afwerken groenvakken; incl. aanvoer grond	m3	200.00 V			
	Totaal cultuurtechnisch grondwerk					

[illegible]

[illegible]

Calculatie locatie jaren 50 wijk te Moordrecht

Alle bedragen zijn in Euro (EUR)

BESTEK	OMSCHRIJVING	EEN	HOEEVEELHEID RESULTAATS	PRJIS PER EENHEID IN EURO	TOTAAL BEDRAG IN EURO	totalen
POST NUMMER		HEID	VERPLICHTING			
01	OPRUIMINGSWERKEN					
010010	Opbreken en afvoeren verhardingen bss, banden asfalt	m2	13,613.00	V €		
010020	Verwijderen betonbuizen	m1	1,600.00	V €		
010030	Verwijderen inspectieputten met putranddeksel	st	24.00	V €		
010040	Verwijderen kolken	st	120.00	V €		
	Totaal opruimingswerken					
1	FASE1 VOORBELASTEN					
11	OPRUIMINGSWERKEN					
111010	Opruimings werkterein	EUR	1.00	V €		
	Totaal opruimingswerken					
12	GRONDWERKEN					
121	ONTGRAVEN GROND					
121010	Ontgraven zettingsgevoelige grond	m3	7,205.00	V €		
122	AANBRENGEN GROND					
122010	Grond verwerken in terreinophoging	m3	7,205.00	V €		
122020	Grond verwerken in grondlichaam (cunetten)	m3	7,205.00	V €		
123	VERVOEREN GROND					
123010	Grond vervoeren naar plaats van verwerking	m3	7,205.00	V €		
	Totaal grondwerken					
13	DRAINAGE					
130010	Aanbrengen drains voor horizontale drainage	m1	100.00	V €		
130020	Aanbrengen drains voor verticale drainage	m1	43,230.00	V €		
130030	Aanbrengen zakkbakken	st	6.00	V €		
	Totaal aanbrengen drains					
2	FASE2 BOUWRIJPMAKEN					
21	OPRUIMINGSWERKEN					
210010	Opruimings werkterein	EUR	1.00	V €		
	Totaal opruimingswerken					
22	GRONDWERKEN					
221	ONTGRAVEN GROND					
221010	Grond ontgraven t.b.v. sleuf	m3	3,200.00	V €		
222	AANBRENGEN GROND					
222010	Grond verwerken in grondlichaam (rioolsleuf)	m3	3,200.00	V €		
223	VERVOEREN GROND					
223010	Grond vervoeren naar plaats van verwerking	m3	3,200.00	V €		
	Totaal grondwerken					
23	VRIJVERVAL RIOLERING					
231	AANBRENGEN BUIZEN					
231010	Aanbrengen betonbuizen	m1	1,600.00	V €		
231020	Aanbrengen PVC- buizen	m1	400.00	V €		
232	AANBRENGEN INSPECTIEPUTTEN					
232010	Aanbrengen inspectieputten	st	30.00	V €		
234	AANBRENGEN UITSTROOMBAKKEN					
234010	Aanbrengen uitstroombakken	st	2.00	V €		
24	AANBRENGEN HUISAANSLUITINGEN					
241	AANBRENGEN LEIDING					
241010	Aanbrengen huisaansluitingen	m1	700.00	V €		
342	AANBRENGEN POMPPUT					
342010	Aanbrengen pompput	st	0.00	V €		
	Totaal rioleringswerkzaamheden					
25	VERHARDINGEN					
251	BOUWSTRAAT					
251010	Aanbrengen bims	ton	6,350.00	V €		
	Totaal asfaltverhardingen					
3	FASE3 WOONRIJPMAKEN					
31	OPRUIMINGSWERKEN					
310010	Opruimings werkterein	EUR	1.00	V €		
	Totaal opruimingswerken					
32	GRONDWERKEN (INDICATIEF)					
321	GROND ONTGRAVEN					
321010	Grond ontgraven uit cunet	m3	300.00	V €		
322	VERVOEREN GROND					
322010	Grond vervoeren naar depot	m3	300.00	V €		
	Totaal grondwerken					
33	CULTUURTECHNISCH GRONDWERK					
330010	Aanvullen en afwerken groenvakken; incl. aanvoer grond	m3	500.00	V €		
	Totaal cultuurtechnisch grondwerk					

34	KABEL- EN LEIDINGWERKEN								
341	RIOLERING								
3411	LEIDINGEN EN HULPSTUKKEN								
341110	Aanbrengen PVC-buis kolkaansluiting; ø125mm grijs	m1	840.00	V	€				
341120	Aanbrengen PVC-hulpstuk; ø125mm grijs	st	504.00	V	€				
341130	Graven en aanvullen sleuf (diepte tot 1 m).	m1	840.00	V	€				
	Totaal leidingen/ hulpstukken								
35	KOLKEN, PUTRANDEN EN RIOLERING								
350010	Aanbrengen kolk van beton/gietijzer combinatie; straatkolk	st	168.00	V	€				
350020	Op hoogte brengen bestaande putafdekking.	st	30.00	V	€				
	Totaal kolken en putranden								
36	AANBRENGEN OPENBARE VERLICHTING								
361	GRONDWERK								
361010	Graven en aanvullen sleuf (diepte tot 1 m).	m1	1,500.00	V	€				
362	KABELS								
362010	Aanbrengen energiegrondkabel.	m1	1,800.00	V	€				
362020	Aanbrengen enkele splitmof in energiegrondkabel	st	40.00	V	€				
363	LICHTMASTEN								
363010	Plaatsen alu lichtmast, lph 6 mtr.	st	40.00	V	€				
	Totaal openbare verlichting								
4	VERHARDINGSWERKEN								
42	KANTOPSLUITING								
420010	Aanbrengen opsluitbanden van beton. (0x0 mm)	m1	4,000.00	V	€				
	Totaal kantopsluitingen								
43	OPEN VERHARDING								
430010	Aanbrengen bss	m2	9,500.00	V	€				
430010	Aanbrengen tegels	m2	3,000.00	V	€				
	Totaal open verhardingen								
44	BIJKOMENDE WERKZAAMHEDEN								
440010	Pasmaken van betonbanden. (0x0 mm)	st	100.00	V	€				
	Totaal bijkomende werkzaamheden								
5	WEGMEUBILAIR/BEBORDING								
51	MARKERINGSPALEN/GELEIDEHEKKEN								
	Aanbrengen kunststof palen	st	50.00	V	€				
510010	Totaal markeringspalen/ hekken								
52	Wegmeubilair								
520010	Aanbrengen verkeersborden met verkeersbordpalen	st	10.00	€					
520020	Aanbrengen straatnaamborden	st	10.00	€					
	Totaal wegmeubilair								
6	WERKEN VAN ALGEMENE AARD								
61	VERKEERSVOORZIENINGEN								
610010	Toepassen afzetting(en).	EUR	10,000.00	V	€				
	Totaal verkeersvoorzieningen								
63	T.B.S. WERKNEMERS EN MATERIEEL								
630010	T.b.s. werknemer.	uur	10.00	V	€				
630020	T.b.s. werknemer.	uur	10.00	V	€				
630030	T.b.s. hydraulische graafmachine.	uur	10.00	V	€				
630040	T.b.s. vrachtauto.	uur	10.00	V	€				
630050	T.b.s. wiellader.	uur	10.00	V	€				
	Subtotaal								
9	STAARTPOSTEN								
91	EENMALIGE KOSTEN								
918850	Aanvoer materieel		1,500.00						
918860	Inrichten terrein		1,500.00						
918870	Opruimen terrein		1,500.00						
918880	Overige eenmalige kosten		1,500.00						
919990	TOTAAL EENMALIGE KOSTEN	EUR	6,000.00	N	€				
929990	Uitvoeringskosten	4%	1.00	N					
939990	Algemene kosten	4%	1.00	N					
949990	Winst en risico	3%	1.00	N					
95	STELPOSTEN								
950010	Stelpost kleine leveringen en werkzaamheden	EUR	1.00	V	€				
950020	Stelpost t.b.v. keuringskosten AP04	EUR	1.00	V	€				
950030	Stelpost t.b.v. specialistisch toezicht	EUR	1.00	V	€				
96	BIJDRAGEN								
960010	Bijdrage R.A.W. (0,15 %)	EUR	3,180.00	N	€				

Werk:	50-er jaren buurt Moordrecht
Type werk	Bestekspost

Rooien beplanting

Subtotaal
Onvoorzien/staartkosten

TOTAAL

Aanleg beplanting

Grondwerk

Subtotaal
Onvoorzien/staartkosten

TOTAAL

t

Omschrijving werkzaamheden incl.

eenheid

Hoeveelheid Prijs per een Totaal bedrag

Verwijderen heesters

m2

1750

verwijderen hagen

m1

300

Verwijderen bomen

st.

59

verwijderen grasvegetatie

m2

1480

0.3

aanplant heesters

m2

1750

aanplant hagen

m1

300

aanplant bomen

st.

59

inzaaien grasvegetatie

m2

1480

Leveren/aanbrengen molmmest 1,5m3/100m2

m3

30.75

Grondverbetering Bomen (3m3/boom

m3

177

0.3

F

Toelichting

incl. grondwerk

incl. leverantie

SAMENVATTING VERDELING BIJDRAGE WEGEN VANUIT IBOR GEMEENTE ZUIDPLAS VS MOZAIEK WONEN

totaal	m2	Afschrijving
asfalt		
element Sluislaan		
element overig		
subtotaal		F

NB

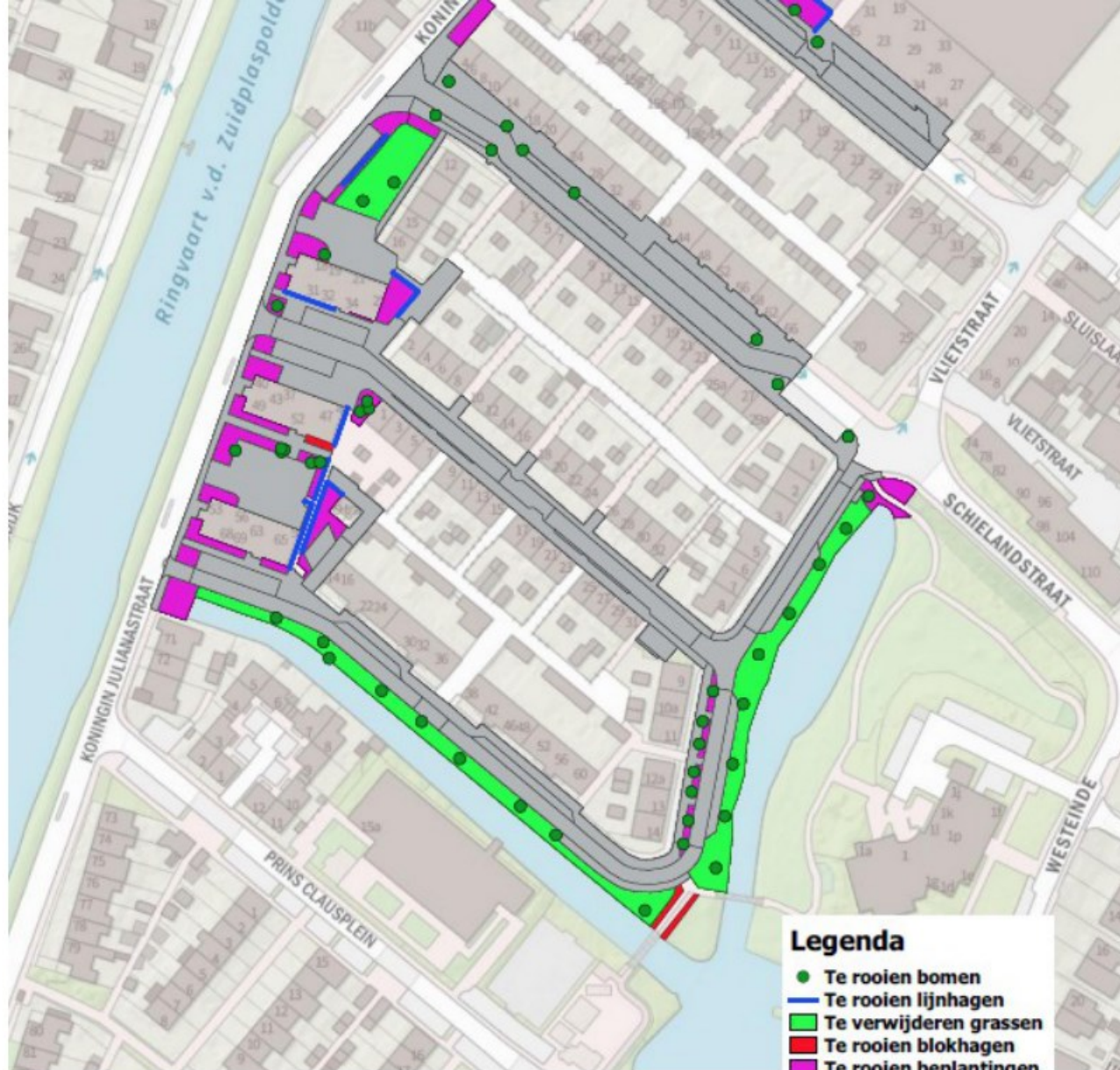
Bims is meerprijs tov repac

Sluislaan 2008 aangelegd;

excl. VAT (20%)

bijlage tekening Obsurv

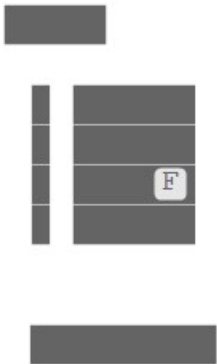




eenh.prijs	bims	totaal
€		
		F

Straat

Dorst Ijzermansingel
Graaf Willemstraat
Oost Waalstraat
Schielandstraat



Uitgaande van

Afdeling	2018
Projectmanagment	
Planeconomie	
CTW	
S&P	
GIS	
RO	
Omgevingsmanagment	
JZ	
Verkeer	
Economie	
Overige (wonen en energie)	
Totaal	

Afdeling	Jaar -1
Projectmanagment	
Planeconomie	
CTW	
S&P	
GIS	
RO	
Omgevingsmanagment	
JZ	
Verkeer	
Economie	
Overige (wonen en energie)	
Totaal	Kosten worden niet meegenomen

46 werkweken
115 euro per uur

Urenbesteding per week			
2019	2020	2021	2022
	8	6	4
	3	3	2
	2	1	0.5
	2	1	0
	1	1	1
	2.5	1.5	0.5
	1	2	2
	4	2	1
	2	1	0.5
	0	0	0
	2	1	0
	27.5	19.5	11.5

		Kosten per afdeling per ja			
		Jaar 0	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					
€					

2029

2.5

1

0

0

0.5

0

0

0

0.25

0

0

4.25

Jaar 10

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

F

Toelichting

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de wet openbaarheid van bestuur (WOB). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

A	art. 10	lid 1 a	kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 10	lid 1 b	kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 10	lid 1 c	betreft bedrijfs- en fabricagegegevens, die door natuurlijke personen of rechtspersonen vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 10	lid 1 d	betreft persoonsgegevens als bedoeld in de artikelen 9 (bijzondere persoonsgegevens), 10 (strafrechtelijke gegevens) en 87 (nationaal identificatienummer zoals BSN) van de Algemene verordening gegevensbescherming
E	art. 10	lid 2 a	belang van openbaarmaking weegt niet op tegen het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
F	art. 10	lid 2 b	belang van openbaarmaking weegt niet op tegen het belang van de economische of financiële belangen van de Staat, de andere publiekrechtelijke lichamen of de in artikel 1a, onder c en d van de Wet openbaarheid van bestuur bedoelde bestuursorganen
G	art. 10	lid 2 c	belang van openbaarmaking weegt niet op tegen het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
H	art. 10	lid 2 d	belang van openbaarmaking weegt niet op tegen het belang van inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
I	art. 10	lid 2 e	belang van openbaarmaking weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer
J	art. 10	lid 2 f	belang van openbaarmaking weegt niet op tegen het belang dat de geadresseerde erbij heeft als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie
K	art. 10	lid 2 g	belang van openbaarmaking weegt niet op tegen het belang van het voorkomen van onevenredige bevoordeling of benadeling van bij de aangelegenheid betrokken natuurlijke personen of rechtspersonen dan wel van derden
L	art. 11	lid 1	Betreft persoonlijke beleidsopvattingen die zonder anonimiseren herleidbaar zijn tot een persoon