

Van: [redacted]

Verzonden: 01-04-2021 17:21

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: Jaren 50 Wijk te Moordrecht

Goedemiddag allen

Bedankt voor de aangepaste concept - overeenkomst voor de Jaren 50 wijk, [redacted] en ik hebben het besproken.

We stellen vast dat we weer wat verder zijn gekomen en het inplannen van een vervolgspraak over de overeenkomst, openstaande vragen en opmerkingen is een goed idee.

Alvast enkele onderwerpen om dan vooraf over na te denken:

Blz. 3

We denken dat bij de definitie van Bouwrijp er uit zou moeten: het ophogen (onder a) en het treffen van grondwaterregulerende maatregelen (onder e). Voor het overige denken we dat het wel een hanteerbare definitie is, die er nu staat.

Blz. 9, punt 6.

We denken dat de verplichting om binnen 8 weken na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan de omgevingsvergunningen aan te vragen, geldt voor de omgevingsvergunningen voor de eerste fase.

Blz. 10

Het advies van BDO is inderdaad nog een belangrijk punt van overleg. Voor een betere beoordeling /impact van het rapport van BDO laat [redacted] in de schets met de grondverkoop over en weer ook de fasering opnemen.

Dan zouden we ook per fase koopsom en fiscale gevolgen kunnen bepalen.

Indexering overleggen we ook nog met [redacted]

Vraag bodemrapport: [redacted] geeft aan dat er inderdaad 1 rapport is, uit 2016

Blz. 14 en 15 (besluitvorming e.d.)

Met de voorstellen kunnen we zo inderdaad wel verder. Wel is het zo dat de besprekingen en concepten, die wij onderling alvast afstemmen nog goedkeuring van de directie nodig hebben als we wat verder zijn in dit proces.

Wat betreft de Algemene Voorwaarden 2013 van de gemeente Zuidplas.

Onze voorkeur heeft alles in de overeenkomst zelf te zetten.

Bij andere gemeenten die de AV er in willen hebben, doen we het ook wel zo, dat ze in de overeenkomst van toepassing worden verklaard, maar dan wel met een artikel erbij dat enkele opgesomde artikelen dan weer niet van toepassing worden verklaard.

Denk bijvoorbeeld aan de eis van een waarborgsom/garantie, een zelfbewoningsplicht voor de koper met anti-speculatiebeding, verrekening enz.

De offerte van notaris [redacted] is akkoord, zoals begin deze week aangegeven. In fase 1 zijn inderdaad 2 leveringen.

Tot zover onze eerste reactie. Prettige Paasdagen

Met vriendelijke groet,

[redacted]
bedrijfsjurist

D

M



Mozaïek Wonen

Postbus 219, 2800 AE Gouda

Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda

T [redacted]
I www.mozaiekwonen.nl





Denk aan het milieu. Overweeg om dit bericht niet te printen.

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

The information contained in this message maybe confidential and is intended to be exclusively for the addressee. Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return e-mail.

Van: [redacted]

Verzonden: vrijdag 26 maart 2021 18:00

Aan: [redacted]; [redacted]

CC: [redacted]; [redacted]

Onderwerp: Jaren 50 Wijk te Moordrecht

Beste [redacted]

In vervolg op ons overleg van 17 maart 2021, zend ik jullie bijgaand de aangepaste overeenkomst (versie 26 maart 2021). De punten waar wij overeenstemming over hebben, heb ik in het document geaccepteerd. De punten waar wij nog geen overeenstemming over hebben, heb ik in de kantlijn vermeld. Ik hoop dat het nu weer leesbaarder is geworden. Tevens treffen jullie bijgaand de procedureverordening aan, zoals door jullie verzocht.

De belangrijkste actiepunten zijn mijns inziens:

- Fiscaliteiten. Hoe gaan wij om met het rapport van BDO?;
- Overzicht van de te leveren gronden in fase 1. Wellicht handig om [redacted] daarbij te betrekken. Voor fase 1 ga ik uit van 2 leveringen (van samengevoegde percelen);
- Artikel 8 (grondtransacties). De gemeente maakt gebruik van de model-overeenkomst en bijbehorende AV. Deze kan MW echter niet gebruiken. Ik zal te zijner tijd wel een voorzet doen;
- Bodemrapporten. Ik heb maar 1 rapport ontvangen en ik vraag mij af of er meer rapporten zijn, omdat uit de aanbevelingen blijkt dat er nog nadere onderzoeken moeten plaatsvinden;
- Planning voor fase 1;
- Aanwijzing van een notaris. Afgelopen week heb ik jullie de offerte van [redacted] gestuurd. Graag verneem ik van jullie of jullie daarmee akkoord zijn.

Ik neem aan dat [redacted] een afspraak gaat inplannen om de aangepaste overeenkomst en bovengenoemde actiepunten te bespreken.

Ik verzoek jullie vriendelijk om in de toekomst 1 penvoerder te benoemen die de wijzigingen aanbrengt in het document. Het was nu wel erg lastig om te verwerken. Maar ik stel voor om eerst bijgevoegde overeenkomst te bespreken en ter plekke wijzigingen aan te brengen, die ik dan weer ga uitwerken.

Alvast een goed weekend.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Juridisch Adviseur Privaatrecht a.i.



gemeente

Zuidplas

T: 0180-330300

E: [redacted]

Werkdagen: di-wo-do-vr