

Van: Jan Hordijk (Wethouder) [REDACTED]

Verzonden: 02-11-2020 16:04

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Re: Jouw vragen 2 en 3 van de Jaren 50 wijk

Dank [REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 2 nov. 2020 om 15:23 heeft [REDACTED] het volgende geschreven:

Hallo Jan

De gedeeltelijke beantwoording van jouw vragen 2 en 3 door Planeconomie:

2. Conform de woonvisie is het de wens om in elk plan minimaal 28% sociale woningen te realiseren. Indien dit niet mogelijk is door de initiatiefnemer, bijvoorbeeld het plan maar uit enkele woningen bestaat dan zal de initiatiefnemer een afdracht moeten doen in het fonds sociaal bouwen. Dit is omschreven in de nota kostenverhaal. De systematiek die hierachter ligt is dat het verschil van grondwaarde van de te ontwikkelen woningen en de sociale huurwoning wordt afgedragen in het fonds. Dit geldt dan voor 28% van het plan.

3. De ontwikkeling van de '50 jaren buurt is een investeringsproject. Doordat de gemeente hierbij de openbare ruimte zal gaan aanleggen zal voor het gehele bedrag een investeringskrediet worden aangevraagd. De dekking die hiervoor nodig is wordt voor een deel door Mozaïek bekostigd. Deze twee bedragen mag je boekhoudkundige niet van elkaar aftrekken. (laten checken door financiën!!!).

Groeten, [REDACTED]