

Van: [REDACTED]

Verzonden: 09-06-2020 15:23

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: parkeren 50er jarenbuurt

Hoi [REDACTED]

Thnx!

Net in de projectgroep hebben we geconstateerd dat er 266 pp worden aangelegd. Dat betekent dat we $266 - 180 \text{ pp} = 86 \text{ pp}$ op ons verzoek laten aanleggen. [REDACTED] gaat wat dit betekent voor ons zelf en voor het bestuur (dekking!) inzichtelijk maken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Senior Projectleider afdeling Ruimte

T [REDACTED]
E [REDACTED] I www.zuidplas.nl
Locatie Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, Nieuwerkerk aan den IJssel
Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?
Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 5 juni 2020 13:18

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: parkeren 50er jarenbuurt

Ah oké...een financieel verhaal daar zal ik mij verder niet mee bemoeien.

Helaas zijn in de, door Mozaïek wonen, uitgevoerde parkeeronderzoeken niet voorzien van de daadwerkelijke capaciteit buiten.
Op basis van gegevens uit het parkeerdrukonderzoek Moordrecht 2014 kom ik in totaal op 160 pp voor de 175. Het is mij echter niet duidelijk of de garages zijn meegeteld...

De totale parkeerbehoefte voor het plan is 298 parkeerplaatsen (186 woningen x 1,6). Hiervan worden in eerste instantie 260 parkeerplaatsen (186 x 1,4) gerealiseerd en de overige 38 parkeerplaatsen (186 x 0,2) worden gereserveerd in het openbaar gebied.

Huidige situatie dus 175 woningen huidig met 160 parkeerplaatsen
In het plan zijn 10 woningen extra opgenomen met een parkeereis van 2,0 dat brengt het totaal op 180 parkeerplaatsen, die wij dus extra kunnen toeschrijven aan Mozaïek op basis van de mail van [REDACTED]
Dan worden er nog 80 extra parkeerplaatsen aangelegd (en daarnaast nog 38 in de reservering).

Dit om even een idee te krijgen.

Voor een goede onderbouwing moet er eigenlijk op straat bekeken worden wat de huidige capaciteiten zijn (incl. de garages). Nogmaals bovenstaande aantallen zijn gebaseerd op een onderzoek uit 2014.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Verkeerskundige, afdeling Ruimte

T 0180 - 330 300 E [REDACTED] I www.zuidplas.nl

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?
Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 4 juni 2020 19:02
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: parkeren 50er jarenbuurt

Hoi [REDACTED]

Dat bedoel ik niet. Het gaat mij erom dat we kunnen verantwoorden dat de gemeente een deel van de kosten voor haar rekening neemt (of niet).
Het gaat dus echt om het inzichtelijk maken wat momenteel de parkeersituatie is (hoeveel parkeerplaatsen staan nu daadwerkelijk ter beschikking?) en hoeveel extra parkeerplaatsen worden er met dit plan gerealiseerd?

Lukt je dat?

met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Senior projectleider | Afdeling Ruimte | Gemeente Zuidplas

T [REDACTED]
Bezoekadres: Raadhuisplein 1, Nieuwerkerk a/d IJssel

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 4 juni 2020 14:31
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: parkeren 50er jarenbuurt

Goedemiddag heren,

De rapporten zijn er, die heeft Mozaïek toch aangeleverd?
Wij hebben nu toch een eerlijk en voor beide partijen haalbaar voorstel?
Ik was niet in de veronderstelling dat wij deze parkeerplaatsen eisen maar dat wij er gezamenlijk uit zijn gekomen (mede obv de onderzoeken die door Mozaïek zelf zijn uitgevoerd). Geen 2,0 volgens onze huidige parkeernorm eisen maar 1,4 en 0,2 op de reservebank.

Wat is nu het probleem dan?
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Verkeerskundige, afdeling Ruimte

T 0180 - 330 300 E [REDACTED] I www.zuidplas.nl

Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?
Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 1 juni 2020 14:49
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: parkeren 50er jarenbuurt

Beste [REDACTED]

Van [REDACTED] begrijp ik dat RO juridisch we in de 50er jarenbuurt niet meer mogen eisen dan de huidige parkeersituatie (grofweg 1,4 á 1,6 versus 1,0 nu). Immers, desnoods mag Mozaïek Wonen de woningen terugbouwen op hun eigen grond. Parkeren blijft dan waar het nu is. Ik wil voorkomen dat we in het licht van de kosten voor dit project onze hand overspelen en met MW tot een eerlijk maar ook voor beide partijen haalbaar voorstel komen.
Zou jij inzichtelijk kunnen maken wat momenteel de parkeersituatie is (hoeveel parkeerplaatsen staan nu daadwerkelijk ter beschikking?) en hoeveel extra parkeerplaatsen worden er met dit plan gerealiseerd?

met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Senior projectleider | Afdeling Ruimte | Gemeente Zuidplas

T

Bezoekadres: Raadhuisplein 1, Nieuwerkerk a/d IJssel