Van: [redacted]
Verzonden: 05-11-2020 15:01
Aan: Griffie [redacted]
Onderwerp: Re: Technische vragen Nota van Uitgangspunten jaren 50 wijk te Moordrecht en krediet

---

Hallo [redacted]

Jammer dat we deze vragenlijst laat krijgen van deze fractie. Groeten [redacted]
Verstuurd vanaf mijn iPhone

> Op 5 nov. 2020 om 14:46 heeft Griffie [redacted] het volgende geschreven:
>
> Beste collega´s,
>
> Hierbij een aantal vragen m.b.t. agendapunt 7 van de raad van 11 november.
> Afdoening via een memo, zoals beschreven op intranet.
>
> Met vriendelijke groet,
>
> [redacted]
>
> Griffier
>
> <image001.jpg>
>
> T [redacted] M [redacted] E [redacted]
>
> I www.zuidplas.nl
>
> *Locatie* Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
>
> *Postadres* Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel
>
> **Van:** [redacted] (Raadslid) [redacted]
> **Verzonden:** donderdag 5 november 2020 11:57
> **Aan:** Griffie [redacted]
> **Onderwerp:** Technische vragen Nota van Uitgangspunten jaren 50 wijk te Moordrecht en krediet
>
> Goedemorgen,

Vanuit mijn fractie heb ik de volgende technische vragen bij het rv Vaststellen Nota van Uitgangspunten jaren 50 wijk te Moordrecht en krediet.

Technische vragen:

1. Even voor ons overzicht. Wat is de huidige parkeernorm, wat wordt de nieuwe parkeernorm en wat is de door de raad vastgestelde parkeernorm en welke mogelijkheid heeft het college om hier van af te wijken?

2. Zijn er bezwaren vanuit de buurt naar voren gekomen vanuit de participatie? Wat waren hun grootste punten op de infoavond 8 sept 2020?

3. Waar worden de inwoners gehuisvest als de huizen worden/zijn gesloopt? Dit is met name van belang voor de bewoners van fase 1. De oplevering van VVM zal niet op tijd af zijn. Kortom, waar worden bewoners dan gehuisvest?

4. Worden de woningen energieneutraal opgeleverd?

5. Gaan de huren omhoog na oplevering? En welke huurprijzen zullen gaan gelden, graag in euro`s vermelden. Daarnaast ook graag ingaan op een eventuele verhoging van de servicekosten. Het gaat uiteindelijk om hetgeen onderaan de streep staat.

6. Kan het zo zijn dat bewoners niet meer kunnen terugkeren in de wijk, omdat zij ondertussen meer verdienen waardoor zij geen aanspraak meer kunnen maken op een sociale huurwoning?

7. Hoe wordt er omgegaan met woningen van particulieren eigenaren in deze wijk? Wordt dit, naar wens van die eigenaar, ook gesloopt?

8. P 10. “Hier geldt een Beheersverordening Moordrecht waar Moordrecht West onderdeel vanuit maakt. Op 6 maart 2018 is deze Beheersverordening door de raad vastgesteld. De actualisatieplicht van 10 jaar is komen te vervallen. Zorgt de beheersverordening ervoor dat er geen bouwleges geheven hoeven te worden?

9. Er wordt gesproken over 5 bouwlagen en dat er in beperkte mate kan zijn van 6 of 7 bouwlagen. Wordt er in dit nieuwe plan met de bouwhoogte voldoende rekening gehouden met de bestaande, omliggende bouw? Graag een beargumenteerd antwoord.

10. Op welke wijze wordt het fonds sociaal bouwen gevuld?

11. Hoeveel duurder of goedkoper is de projectraming (netto € 1,8 miljoen) ten opzichte van de hiervoor binnen de IBOR planning 2026-2028 opgenomen bedragen?

Namens ChristenUnie/SGP

[redacted]

Met hartelijke groet,

[redacted] | Raadslid gemeente Zuidplas

Telefoon:+31 [redacted]

E-mail: [redacted]