

Van: [redacted]

Verzonden: 18-05-2021 11:20

Aan: [redacted]
[redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: Jaren 50 Wijk te Moordrecht

Beste [redacted]

In aansluiting op ons overleg van 12 mei 2021, zend ik jullie bijgaand de aangepaste overeenkomst (met wijzigingen bijhouden en schoon).

Artikel 8 heb ik in overleg met de notarisklerk van Ploum aangepast. Artikel 11.1 van de AV 2013 heb ik niet overgenomen in lid 10 van artikel 8, omdat dit al geregeld is in lid 6 van artikel 8: "Onder-of overmaat van grond wordt niet verrekend".

Ik zal deze week de bijlagen verzamelen en mailen. Wellicht dat wij daar nog een Zoom-sessie aan moeten wijden.

[redacted] zal nog een aantal actiepunten oppakken (waaronder de planning) en terugkoppelen naar ons.

Als jullie nog opmerkingen hebben, dan verneem ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Juridisch Adviseur Privaatrecht a.i.

cluster Gebiedsontwikkeling en Planeconomie



gemeente
Zuidplas

T: 0180-330300

E: [redacted]

Werkdagen: di-wo-do-vr

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 12 mei 2021 14:15

Aan: [redacted]; [redacted]

CC: [redacted]; [redacted]

Onderwerp: RE: Jaren 50 Wijk te Moordrecht

Beste [redacted]

Bedankt,

Wat betreft de Algemene Voorwaarden, AV 2013 zou ik vandaag reageren

Stel , je zou enkele artikelen overnemen uit de AV 2013.

Dan vind ik wel nuttig:

Art. 11.1, vaste prijs ook als de m2 achteraf iets anders uitpakt

Art. 13, zakelijke lasten na levering voortaan voor de nieuwe eigenaar

Art. 15 zijn gebruikelijke gedoogverplichtingen voor nutsvoorzieningen, kabels, paaltjes ed

Art. 28 omvat gebruikelijke omschrijvingen van de juridische leveringsverplichting, zou iets korter kunnen, lid 3 en 5 mogen weg

Het ging misschien een beetje snel maar ik was vanmorgen akkoord met al je aanpassingen in artikel 15 en ook met 15 lid 6

[redacted]
bedrijfsjurist

D [redacted]
[redacted]



Mozaïek Wonen

Postbus 219, 2800 AE Gouda

Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda

[redacted]
I www.mozaiekwonen.nl



Denk aan het milieu. Overweeg om dit bericht niet te printen.

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren.

Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

The information contained in this message maybe confidential and is intended to be exclusively for the addressee.

Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return e-mail

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: woensdag 12 mei 2021 12:00

Aan: [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted]

CC: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

Onderwerp: Jaren 50 Wijk te Moordrecht

Beste [redacted]

Naar aanleiding van ons overleg van vanochtend, zend ik jullie de aangepaste overeenkomst.

De onderdelen waar wij overeenstemming over hebben, heb ik geaccepteerd. De nog door [REDACTED] uit te zoeken vragen staan in de kantlijn vermeld.

[REDACTED] graag ontvang ik nog van jou de voorwaarden uit onze AV 2013 die jij in deze overeenkomst wil overnemen.

[REDACTED] graag ontvang ik nog de bijlagen, waaronder het overzicht van de gefaseerde betaling van de koopsom.

Wat wij nog niet hebben besproken is artikel 15 lid 6. MW stelt voor om bij wanprestatie de overeenkomst in het uiterste geval via de rechter te ontbinden. Ik stel echter voor om in dat geval de overeenkomst buitengerechtelijk te ontbinden; dat scheelt een hoop kosten. Graag verneem ik nog of jullie je daarin kunnen vinden.

Zodra ik alle input heb ontvangen van jullie en [REDACTED] zal ik de overeenkomst aanpassen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Juridisch Adviseur Privaatrecht a.i.

cluster Gebiedsontwikkeling en Planeconomie



T: 0180-330300

E: [REDACTED]

Werkdagen: di-wo-do-vr