

Van: [redacted]

Verzonden: 05-03-2020 11:14

Aan: [redacted]

CC: [redacted]
[redacted]

Onderwerp: RE: terugkoppeling met civiel

Beste [redacted]

Een afspraak hierover lijkt mij zinvol. Ook om helder te krijgen waar oplossingsmogelijkheden liggen. Als een riool aan de voorzijde verleggen vanwege de EPS niet kan, kan er dan wel een riool voor de appartementen via de parkeerkoffers, aan de achterzijde aangelegd worden? Hier ligt straks een voetgangersstrook doorheen. Zie schets bijgevoegd.

Maar daarover zal de rioolbeheerder wellicht meer kunnen zeggen...

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted] M. Urb.

Stedenbouwkundige / Supervisor

BDP Rotterdam B.V.

[redacted]

010-7470062

[redacted]

Groot Handelsgebouw Rotterdam

Conradstraat 38 D6.126

3013 AP Rotterdam

From: [redacted]

Sent: 05 March 2020 10:01

To: [redacted]

Cc: [redacted]

Subject: RE: terugkoppeling met civiel

Beste [redacted]

Ik zie dat [redacted] tot de 13^e verlof heeft.

Ik denk dat een afspraak met de riool beheerder erbij wellicht ook handig is om inzicht te verschaffen in hoe het riool in zijn totaliteit in elkaar ziet.

Dit is ook door Mozaïek verzocht.

Met vriendelijke groet,

ir. [redacted]

Stedenbouwkundige

Afdeling Ruimte, cluster Ruimtelijk Beleid



gemeente
Zuidplas

T 0180-639832 M [redacted]

E [redacted] I www.zuidplas.nl

Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres: Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 5 maart 2020 9:48

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: terugkoppeling met civiel

Beste [redacted]

Helaas heb ik nog geen reactie mogen ontvangen?

Weet jij wanneer jij in de gelegenheid bent te reageren?

Graag ontvang ik jou (jullie) reactie over de (on)mogelijkheden met het riool, om vervolgens naar Mozaiek de consequenties voor de verkaveling (incl. aantal woningen, buitenruimteinrichting, etc.) en/of architectuur van de appartementen inzichtelijk te maken.

Ik hoop gaarne spoedig een reactie te vernemen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted] M. Urb.

Stedenbouwkundige / Supervisor

BDP Rotterdam B.V.

[redacted]

010-7470062

[redacted]

Groot Handelsgebouw Rotterdam

Conradstraat 38 D6.126

3013 AP Rotterdam

From: [redacted]

Sent: 24 February 2020 16:31

To: [redacted]

Cc: [redacted]

Subject: RE: terugkoppeling met civiel

Beste [redacted]

Vorige week woensdag had ik overleg met [redacted] Hij had van jou doorgekregen waar de knelpunten met het riool zijn. (zie ook mijn bijgevoegde tekening)

1. Aan de voorzijde van de appartementen aan de Julianastraat.

- Vanwege de ligging van het huidige riool zou het de voorkeur hebben om de nieuwe bebouwing op de rooilijn van de oude bebouwing leggen. Als we dat doen betekent dat een verlies van ca. 2.5 m bebouwing. Is het mogelijk om een minimale afstand te geven tot het riool? Uiteraard liefst zo klein mogelijk. Dan kunnen wij kijken wat dit betekent voor de stedenbouwkundige verkaveling en de plattegronden van de appartementen.
- Ik begrijp dat verleggen van het huidige riool niet wenselijk is omdat er in de Julianastraat EPS/piepschuim onder de rijweg ligt. Is er wellicht nog ruimte onder de stoep?

2. Aan de Oostwaalstraat gaat een groot deel van het huidige riool onder de geprojecteerde nieuwe bebouwing door. Dit ligt er 6.5 m onder. Kunnen we er vanuit gaan dat dit riool eventueel verlegd kan worden?

Als bovenstaande duidelijk is, kunnen we bekijken wat dit betekent voor de plattegronden van de appartementen en de stedenbouwkundige verkaveling en vervolgens de uitkomsten kortsluiten met Mozaiek en de gemeente.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

■■■■■ M. Urb.

Stedenbouwkundige / Supervisor

BDP Rotterdam B.V.

■■■■■
010-7470062
■■■■■

Groot Handelsgebouw Rotterdam

Conradstraat 38 D6.126

3013 AP Rotterdam

From: ■■■■■ ■■■■■

Sent: 24 February 2020 11:28

To: ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■

Cc: ■■■■■ ■■■■■

Subject: RE: terugkoppeling met civiel

Beste ■■■■ en ■■■■

Sluiten jullie even kort anders zit ik er weer steeds tussen.

Met vriendelijke groet,

ir. ■■■■■

Stedenbouwkundige

Afdeling Ruimte, cluster Ruimtelijk Beleid



T 0180-639832 M ■■■■■

E [redacted] I www.zuidplas.nl

Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres: Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Van: [redacted]

Verzonden: maandag 24 februari 2020 11:19

Aan: [redacted]

Onderwerp: FW: terugkoppeling met civiel

Hi [redacted]

Weet jij wanneer je iets meer weet hierover.

Later deze week stem ik af met Mozaiek en het zou handig zijn als ik dan ook de Riool-situatie kan bespreken.

BVD voor jouw reactie,

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted] M. Urb.

Stedenbouwkundige / Supervisor

BDP Rotterdam B.V.

[redacted]

010-7470062

[redacted]

Groot Handelsgebouw Rotterdam

Conradstraat 38 D6.126

3013 AP Rotterdam

From: [redacted]

Sent: 19 February 2020 17:24

To: [redacted]

Subject: terugkoppeling met civiel

Beste [redacted]

Heb jij al terug kunnen koppelen met civiel over de afstanden aan te houden tot bebouwing van het riool en de situatie besproken t.p.v. de hoek Oostwaalstraat en Julianstraat.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted] M. Urb.

Stedenbouwkundige / Supervisor

BDP Rotterdam B.V.

[redacted]

010-7470062

Groot Handelsgebouw Rotterdam

Conradstraat 38 D6.126

3013 AP Rotterdam

This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.

It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.

If you have any queries, please contact the sender.

United Kingdom - Building Design Partnership Limited, registered in England 2207415, registered office PO Box 85, 11 Ducie Street, Piccadilly Basin, Manchester M60 3JA.

Republic of Ireland - Building Design Partnership (Architects, Designers, Engineers) Limited, registered in Ireland 197668, registered office Blackhall Place, Blackhall Green, Dublin 7.

The Netherlands - BDP Rotterdam B.V. registered in the Netherlands 28067722, registered office Conradstraat 38 D6.126, 3013 AP Rotterdam.

India - BDP Design Engineering Private Limited, registered in India, Corporate Identity Number U74900DL2009FTC189644, registered office Floor 5, Eros Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi 110019.

United Arab Emirates - BDP MENA Consulting Engineers LLC, registered in Abu Dhabi, Trade License Registration Number 1019794, registered office Suite 2604, Shining Tower, Khalidiya, PO Box 41670, Abu Dhabi, United Arab Emirates.

Singapore - BDP Architects (Southeast Asia) Pte. Ltd, registered in Singapore 201805176D, registered office 8 Marina View, #43-01, Asia Square Tower 1, Singapore 018960.

China - BDP Architectural Design Consulting (Shanghai) Co., Limited, registered in China 310000400639211, registered office Unit A, Floor 17, No 45, Nanchang Road, Huangpu District, Shanghai 200020

This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.

It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.

If you have any queries, please contact the sender.

United Kingdom - Building Design Partnership Limited, registered in England 2207415, registered office PO Box 85, 11 Ducie Street, Piccadilly Basin, Manchester M60 3JA.

Republic of Ireland - Building Design Partnership (Architects, Designers, Engineers) Limited, registered in Ireland 197668, registered office Blackhall Place, Blackhall Green, Dublin 7.

The Netherlands - BDP Rotterdam B.V. registered in the Netherlands 28067722, registered office Conradstraat 38 D6.126, 3013 AP Rotterdam.

India - BDP Design Engineering Private Limited, registered in India, Corporate Identity Number U74900DL2009FTC189644, registered office Floor 5, Eros Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi 110019.

United Arab Emirates - BDP MENA Consulting Engineers LLC, registered in Abu Dhabi, Trade License Registration Number 1019794, registered office Suite 2604, Shining Tower, Khalidiya, PO Box 41670, Abu Dhabi, United Arab Emirates.

Singapore - BDP Architects (Southeast Asia) Pte. Ltd, registered in Singapore 201805176D, registered office 8 Marina View, #43-01, Asia Square Tower 1, Singapore 018960.

China - BDP Architectural Design Consulting (Shanghai) Co., Limited, registered in China 310000400639211, registered office Unit A, Floor 17, No 45, Nanchang Road, Huangpu District, Shanghai 200020

This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.

It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.

If you have any queries, please contact the sender.

United Kingdom - Building Design Partnership Limited, registered in England 2207415, registered office PO Box 85, 11 Ducie Street, Piccadilly Basin, Manchester M60 3JA.
Republic of Ireland - Building Design Partnership (Architects, Designers, Engineers) Limited, registered in Ireland 197668, registered office Blackhall Place, Blackhall Green, Dublin 7.

The Netherlands - BDP Rotterdam B.V. registered in the Netherlands 28067722, registered office Conradstraat 38 D6.126, 3013 AP Rotterdam.

India - BDP Design Engineering Private Limited, registered in India, Corporate Identity Number U74900DL2009FTC189644, registered office Floor 5, Eros Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi 110019.

United Arab Emirates - BDP MENA Consulting Engineers LLC, registered in Abu Dhabi, Trade License Registration Number 1019794, registered office Suite 2604, Shining Tower, Khalidiya, PO Box 41670, Abu Dhabi, United Arab Emirates.

Singapore - BDP Architects (Southeast Asia) Pte. Ltd, registered in Singapore 201805176D, registered office 8 Marina View, #43-01, Asia Square Tower 1, Singapore 018960.

China - BDP Architectural Design Consulting (Shanghai) Co., Limited, registered in China 310000400639211, registered office Unit A, Floor 17, No 45, Nanchang Road, Huangpu District, Shanghai 200020



bestaande riool
contour nieuwe bebouwing