

Van: [redacted]

Verzonden: 01-03-2021 13:51

Aan: [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Onderwerp: Verslag CT team 50-er jaren wijk

Beste allemaal,

Bijgaande nog even wat er besproken is t.o.v. planning CT team met Mozaïek betreffende de 50-er jaren wijk.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectmedewerker Gebiedsregie



T 0180-330300

E [redacted] | www.zuidplas.nl

_GoBackLocatie Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk a/d IJssel

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?

Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl



Onderwerp: Planning CT team

Datum: Dinsdag 9 februari 2021

■■■■ en ■■■■

■■■■ is aanspreekpunt voor de gemeente
■■■■ voor Mozaïek.

Planning:

Planning verwachte start van de sloop begin 2022 afhankelijk van de bestemmingsplanprocedure
De engineering en het bouwrijp en woonrijp is belangrijk voor de ingebruikname van de woningen.

Globaal besproken hoe de planning verloopt na slopen.

1. Engineering CT.
2. Aanbesteding CT en daarna gunning aan aannemer (s).
3. Sloop woningen door Mozaïek
4. Oplevering terreinen t.b.v voorbelasting
5. Het voorbelasten duurt minimaal zo'n 6 maanden

Belangrijk dat BSP eerst wordt opgeleverd.

Door goede afstemming kan vertraging bij opleveren worden voorkomen.

Gemeente vraagt om minimaal 2 maanden voor de start van de werkzaamheden de definitieve de planning te ontvangen. Mozaïek zal er naar streven dit vroeger te doen.

Het plan is afgestemd met afdeling verkeer. Aangepaste tekening zal door Mozaïek worden gezonden aan ■■■■ ■■■■ ■■■■

Het plan en de verkeerstechnische voorzieningen zijn op hoofdlijn doorgesproken met afdeling verkeer.

Gemeente heeft contact met ■■■■ de plaatselijke aannemer.

Bij de ophogingen zou het wenselijk zijn de zandlaag door te storten maar doordat de draagkrachtige laag diep ligt (- 5-7 meter) is dat niet mogelijk en dient er voorbelast te worden.

De wijze van voorbelasten door een zandkoffer of door zandzakken is afhankelijk van de beschikbare ruimte en wordt nog uitgewerkt.

■■■■ heeft een overzicht van de fasering, planning en deelt deze met ■■■■

Voor het project wordt tevens een bouwveiligheidsplan gemaakt.

Daarbij dienen de bouw en ct werkzaamheden op elkaar afgestemd te worden en dient de veiligheid van bewoners en omwonenden samen met de bereikbaarheid van de woningen te worden gezien.

In het gebied is een transformatorhuisje aanwezig. Het plan is zo gemaakt dat dit kan blijven staan. Of de infra (HS kabels) naar deze trafo behouden kan worden is niet zeker.

Verder moet naar verwachting alle infra verwijderd worden.

Waarschijnlijk worden de tracés anders en is het vermogen van de huidige elektra infra niet voldoende.

De nieuwe woningen zullen gas-loos worden en daardoor meer elektrisch vermogen vragen.

Gasleidingen zijn voor de nieuw te bouwen woningen niet nodig maar zullen voor de bestaande woningen wel gehandhaafd moeten worden.

De gemeente moet tracés vaststellen en hiervoor wel opdracht geven t.z.t.

De nuts partijen hebben vaak langen planningstrajecten. De gewenste verleggingen en aanpassingen van leidingen moeten vroeg worden opgestart. Opletten dat dit wel op tijd wordt aangekaart bij de Nuts, zodat dit al ruim op tijd bij hen bekend is.

■■■■■ checkt de Nuts i.v.m. planning en koppelt dit terug en betreft ■■■■ hierbij. ■■■■■