

Van: [redacted]

Verzonden: 06-05-2020 13:58

Aan: [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Onderwerp: Verslag en actiepuntenlijst interne projectgroep 50-er jaren buurt

[redacted]

Bijgaande het verslag van de interne projectgroep 50-er jaren buur van 28 april. jl.

Graag de actiepunten lijst goed doornemen!

Het volgende overleg is op 19 mei a.s.

Mocht je vragen/opmerkingen dan verneem ik (en [redacted] dat graag!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectmedewerker Gebiedsregie



T 0180-

E [redacted] | www.zuidplas.nl

_GoBackLocatie Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk a/d IJssel

verslag



gemeente

Zuidplas

Interne Projectgroep 50ér jarenbuurt

Datum overleg

Dinsdag 28-04-2020

Aanwezig

[redacted] en [redacted]
(verslag).

1. Mededelingen, agenda

2. Nota van uitgangspunten

[redacted] heeft eerste aanzet gestuurd. Wat moet er nog gewijzigd en aangevuld worden?

Graag alle wijzingen naar [redacted] sturen dan maakt [redacted] er 1 document van. Iedereen is hiermee akkoord.

3. Afstemming riolering

Zie mijn mail hierover; niet aanpassen betekent 6 woningen minder. Mozaïek Wonen vraagt bureau om naar technische alternatieven te kijken. Daarnaast gaat dit over forse kosten. [redacted] heeft aangeboden overleg hierover te coördineren (civiel/beheer) -> apart overleg

[redacted] wacht op een voorstel van BDP over het verleggen van de riolering. [redacted] geeft aan dat het verleggen wel via de rijstrook kan en niet via het voetpad. De kosten hiervan zijn nog niet berekend. [redacted] maakt hierover een memo en levert deze in week 18. Hij geeft aan dat eerst de kosten moeten worden berekend en daarna de planning en voorbelasting volgen en deze bespreekt hij met [redacted] en [redacted]. Verleggen van de riolering zal problemen geven met de fasering en het slopen van de woningen. Vraag is of de huidige riolering tijdelijk kan blijven liggen, dat hangt af van planning en fasering.

4. Financieel over- en inzicht

Hangt sterk samen met vorig punt

[redacted] geeft aan dat de reconstructie van de weg uitkomt op 1,3 miljoen. [redacted] geeft aan dat de totale kosten op 2,1 miljoen uitkomen. Het verschil van 8 ton is deels de riolering die nog niet is berekend: ook de kabels/leidingen, parkeerplaatsen en het voorbelasten zijn nog niet goed in kaart gebracht. Duidelijk moet ook worden wat de extra kosten zijn van het verleggen van de wegen, zoals het voorbelasten van de locaties met de huidige woningen die straks openbare weg worden. Om hier een duidelijk verhaal van te krijgen zal [redacted] een afspraak inplannen met [redacted] en [redacted]. Als dit helder is volgt er ook nog een overleg met [redacted] en [redacted] en eventueel [redacted].

5. Concept planning aangepast

[redacted] heeft al input aangeleverd en de planning is al een beetje aangepast. Is het haalbaar om Stedenbouwkundigplan aan het begin van de zomer (juni) aan te leveren? Dit hangt af van Mozaïek/BDP geeft [redacted] aan.

We missen nog: beeldkwaliteitsplan, inrichtingsplan en openbare ruimte. Actie [redacted] aanpassen planning. Definitief beeldkwaliteitsplan wordt samen opgeleverd met bestemmingsplan. De aanzet zit in de nota van uitgangspunten.

We zijn in gesprek met Mozaïek over raming voor de samenwerkingsovereenkomst.

6. Voorstel Kubiek voor bestemmingsplanprocedure

[redacted] geeft aan dat planning iets te optimistisch was.

Belangrijk om tijdig op te starten met het onderzoek naar vleermuizen. [redacted] geeft aan dat dit zomaar 9 maanden in beslag kan nemen. Wat er verder nog mee genomen moet worden in de planning:

- Archeologisch onderzoek
- Bodemonderzoek ivm asbest
- Verkeersonderzoek ivm vrachtwagenverkeer (Aldi) en inrichting. Dit hangt af van het stedenbouwkundigplan.

verslag

7. Wvttk
Geen

Acties

<i>nr</i>	<i>Naam</i>	<i>Actie/Toelichting</i>	<i>datum</i>	<i>datum gereed</i>
1		Memo kosten aanleveren verleggen riolering	11 mei	
2		Overleg inplannen financieel overzicht met en	11 mei	
3		Overleg inplannen financieel overzicht na overleg 1 met en eventueel	18 mei	
4		Planning aanpassen	11 mei	