

Van: [REDACTED]

Verzonden: 17-06-2020 14:51

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: 20200217_fasering_50-er_jareng gebied_Moordrecht.xlsx

Beste [REDACTED]

In de excel de planning voor de fasering, in het kort hieronder.

FASE 1		FASE 2		FASE 3		FASE 4	
Start	1-1-2020	Start	1-8-2023	Start	1-1-2025	Start	1-10-2026
Gereed	1-5-2023	Gereed	31-12-2024	Gereed	1-10-2026	Gereed	1-7-2028
Aantal woningen sloop		Aantal woningen sloop		Aantal woningen sloop		Aantal woningen sloop	
MGW	19	MGW	21	MGW	36	MGW	36
EGW	19	EGW	12	EGW	16	EGW	16
	38		33		52		52
Aandeel fase		Aandeel fase		Aandeel fase		Aandeel fase	
38/175=	21,7%	33/175=	18,9%	52/175=	29,7%	52/175=	29,7%

Groeten, [REDACTED]

Overzicht te slopen woningen per fase 50er jaren gebied Moordrecht

	sloop	Bouwjaar	Adres	nummer	Aantal		Totaal	Toelichting
Fase 1	peildatum 1 september 2019							
	Q4-2020	1958	Koningin Julianastraat	7 t/m 11	5	woningen		1 niet bewoond
	Q4-2020	1958	Sluislaan	1 t/m 15	8	woningen		
	Q4-2020	1958	Sluislaan	17 t/m 27	6	woningen	19 woningen	18 huishoudens verhuizen naar elders
	Q4-2020	1958	Sluislaan	14 t/m 16a			16 garages	
Fase 2	2026	1950	Graaf Willemstraat	2 t/m 8	4	woningen		
	2026	1950	Graaf Willemstraat	10 t/m 16	4	woningen		
	2026	1950	Graaf Willemstraat	18 t/m 24	4	woningen		
	2026	1950	Graaf Willemstraat	26 t/m 32	4	woningen		
	2024	1950	Schielandstraat	1 t/m 7	4	woningen		
	2024	1950	Schielandstraat	9 t/m 15	4	woningen		
	2024	1950	Schielandstraat	17 t/m 23	4	woningen		
	2024	1957	Schielandstraat	25 t/m 29a	6	duplex won.		
			Drost IJermansingel	2	0	woningen		Blok van 3 woningen zijn er 2 verkocht.
	2024	1962	Koningin Julianastraat	23 t/m 34	12	portiek app.	46 woningen	
	2024	1962	Koningin Julianastraat	17 t/m 22			6 garages	
Fase 3	2027	1950	Graaf Willemstraat	1 t/m 7	4	woningen		
	2027	1950	Graaf Willemstraat	9 t/m 15	4	woningen		
	2027	1950	Graaf Willemstraat	17 t/m 23	4	woningen		
	2027	1950	Graaf Willemstraat	25 t/m 31	4	woningen		
	2029	1958	Oost Waalstraat	14 t/m 36	12	portiek app.		
	2029	1958	Oost Waalstraat	38 t/m 60	12	portiek app.		
	2027	1957	Drost IJermansingel	9 t/m 11a	6	duplex won.		
	2027	1957	Drost IJermansingel	12 t/m 14a	6	duplex won.		
	2029	1962	Koningin Julianastraat	41 t/m 52	12	portiek app.		
	2029	1962	Koningin Julianastraat	35 t/m 40			6 garages	
	2029	1962	Koningin Julianastraat	59 t/m 70	12	portiek app.		
	2029	1962	Koningin Julianastraat	53 t/m 58			76 woningen	6 garages

				TE SLOPEN EENHEDEN		141 woningen	34 garages			
	2023	1953		Schielandstraat	2 t/m 38	19	woningen			
	2023	1953		Schielandstraat	40 t/m 68	15	woningen			

Overzicht woning aantallen en typen per fase

Fase 1	Sloop	Realisatie	
Eengezinswoningen		19	
Appartementen			20
Benedenwoningen met tuin			5
Bovenwoningen			10
		19	35
Saldo			16

Fase 2	Sloop	Realisatie	
Appartementen		24	40
		24	40
Saldo			16

Fase 3	Sloop	Realisatie	
Eengezinswoningen		12	10
Appartementen		34	20
Benedenwoningen met tuin		3	5
Bovenwoningen		3	10
		52	45
Saldo			-7

Fase 4	Sloop	Realisatie	
Eengezinswoningen		16	22
Appartementen		24	28
Benedenwoningen met tuin		6	0
Bovenwoningen		6	0
		52	50
Saldo			-2

Fase 5	Sloop	Realisatie	
---------------	-------	------------	--

Eengezinswoningen	16	15
Appartementen	12	
	28	15
Saldo		-13
Totaal extra woningen 'eindsituatie'		10

Planning herstructurering 50-er jaren wijk Moordrecht

[illegible]