

Van: [REDACTED]

Verzonden: 04-12-2019 17:39

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: overeenkomst verlenging intentieovereenkomst ter beoordeling door partijen

Fyi

Met vriendelijke groet

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: [REDACTED]

Datum: 04-12-19 16:23 (GMT+01:00)

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: overeenkomst verlenging intentieovereenkomst ter beoordeling door partijen

Beste [REDACTED]

Jammer dat de gemeente (weer) niet met de juiste intenties aan tafel zat. De belangrijkste reden dat ik wegliep. Het heeft geen zin het over de inhoud te hebben als we het niet over de intenties en overwegingen eens zijn. Kennelijk lopen de beelden van wat bestuurlijk is afgesproken uiteen.

Jouw uitleg hieronder over het bestuurlijk overleg is niet volledig. De belangrijkste uitkomst van het B0 is dat de bestuurders naar elkaar hebben uitgesproken dat er een gezamenlijk belang is om dit project te realiseren. Niets in de voorliggende overeenkomst en houding van de aanwezige ambtenaren geeft mij de indruk dat dit zo ook wordt ingevuld. Er wordt op formaliteiten gewezen en wederom vooruit onderhandeld over de kostenverdeling. We hebben in het bestuurlijk overleg afgesproken dat de kostenverdeling in de haalbaarheidsfase nader zal worden uitgewerkt en dat er geen bedragen in de intentieovereenkomst worden opgenomen. De kostenverdeling was nog exact zo opgenomen zoals in de vorige versie.

Jullie planeconoom slaat de plank volledig mis als hij het heeft over opbrengsten waaruit wij de ingrepen kunnen financieren. We moeten eerst een verlies nemen van 15 - 20 mio waardevernietiging, nog zonder sloop- en saneringskosten.

Vervolgens bouwen we voor een slordige 40 mio nieuwbouw die bij oplevering al met een procent of 15 wordt afgewaardeerd naar marktwaarde in verhuurde staat. En vervolgens zijn die woningen alleen maar onrendabel exploiteerbaar met sociale huren die grotendeels onder de aftoppingsgrens (607,-) liggen. Wij investeren hiermee dus heel veel in de volkshuisvestelijke opgave van de gemeente en de kern Moordrecht. Ik weet niet waarom hij denkt dat wij 'opbrengsten' genereren met dit plan.

Kortom, in de houding van de gemeente proef ik niets dat op samenwerking lijkt. Ambtelijk uitgangspunt is (nog steeds): Mozaïek Wonen is initiatiefnemer en die is (in beginsel) verantwoordelijk voor alle kosten. Dit is niet conform de afspraak met de wethouder.

Graag ontvang ik je reactie op onze opmerkingen en voorstellen in de overeenkomst. Bijgaand bijlage 2, wanneer kan ik bijlage 1 tegemoet zien?

Met vriendelijke Groeten,

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 4 december 2019 15:08

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Re: overeenkomst verlenging intentieovereenkomst ter beoordeling door partijen

Beste [REDACTED]

Jammer dat je bent weggegaan. [REDACTED] en ik waren erg verbaasd. Wij staan juist open voor een goede samenwerking en staan constructief tegenover deze ontwikkeling. Helaas zijn we nu niet meer toegekomen aan de inhoud van de overeenkomst maar alleen de overwegingen.

We hebben hier nagesproken over jouw claim dat we in het bestuurlijk overleg andere afspraken gemaakt zouden hebben. Wellicht is het goed om hier ook iets over op te nemen.

Jij werd getroffen door de overweging (e) waarin wordt gesproken over de financiële verantwoordelijkheid van Mozaïek Wonen. In het bestuurlijk overleg spraken [REDACTED] en Jan Hordijk uit dat de gemeente in principe minimaal de kosten voor haar rekening neemt van de herstructurering van de wegen die al geherstructureerd moeten worden én dat de parkeerkoffers voor rekening van Mozaïek Wonen komen. Wat er overblijft aan kosten zal - na sluiten van de intentieovereenkomst - nog overeenstemming bereikt moeten worden.

Volgens ons zijn wij niet afgeweken van deze bestuurlijke afspraak.

Je zult begrijpen dat wij tot veel bereid zijn, maar wel binnen de kaders van de wet zullen moeten blijven.

met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Senior projectleider | Afdeling Ruimte | Gemeente Zuidplas

T [REDACTED]
Bezoekadres: Raadhuisplein 1, Nieuwerkerk a/d IJssel

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 3 december 2019 14:40

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: overeenkomst verlenging intentieovereenkomst ter beoordeling door partijen

Beste [REDACTED]

Ik stuur je deze overeenkomst vast op voorhand, dan kun je er vast naar kijken.
Er zijn nog wel behoorlijk wat aanpassingen nodig.
Morgen bespreken we e.e.a.

Met vriendelijke Groeten,
[REDACTED]

