

Van: [REDACTED]

Verzonden: 18-05-2020 14:57

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Regeling vermindering verhuurdersheffing

Beste [REDACTED]

Wellicht hebben jullie gelezen dat de minister vanwege grote belangstelling, de RVV wil beëindigen.

Dit brengt een groot risico met zich mee vanwege de financiële haalbaarheid van onze projecten in de periode 2020- 2025:

- * Fase 1 jaren 50 wijk (55 eenheden, 2023)

- * VVM locatie (34 eenheden, 2023)

We kunnen deze projecten bij de RVO aanmelden met een vergunning, of indien die niet voorhanden is een brief van het bevoegd gezag.

Dat moet echter nu dus vóór in juli vanwege het sluiten van de regeling. De tijd dringt nu ineens.

Wat is een brief bevoegd gezag? (heffingsvermindering)

Verbergen

Gaat u als verhuurder een voorgenomen investering aanmelden voor sociale huur? Dan kan dat alleen nadat de verplichte (omgevings-)vergunning is verleend. Het kan voorkomen dat een vergunningverlening later komt dan het moment waarop de verhuurder besluit of hij wel of niet meerdere investeringen moet nemen. Is dit het geval? Dan is het al voldoende als het bevoegd gezag (vaak de gemeente) per brief heeft toegezegd die vergunning te verlenen.

Het bevoegd gezag bepaalt of er een zo'n brief wordt opgesteld en wat de inhoud daarvan is. Het bevoegd gezag kan bovendien in de brief opnemen dat de vergunning wordt verstrekt onder voorwaarde dat wordt voldaan aan het bestemmingsplan, het Bouwbesluit 2014 en de welstandseisen. Uiteraard verstrekt het bevoegd gezag deze brief pas nadat deze de activiteit heeft getoetst. De toetsing vindt plaats op basis van de op dat moment beschikbare gegevens.

Graag wil ik je verzoeken een dergelijk brief voor de genoemde projecten (per project of in één brief) met spoed op te stellen en door het college/ wethouder te laten tekenen zodat wij de investeringen door deze kortingsregeling veilig kunnen stellen.

Als ik daarbij van dienst kan zijn hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
teamleider vastgoedontwikkeling en assetmanager

[REDACTED]

<<http://www.mozaiekwonen.nl/>>

Mozaïek Wonen

Postbus 219, 2800 AE Gouda

Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda

T [REDACTED]

I www.mozaiekwonen.nl

<<https://www.facebook.com/mozaiekwonen/>> <<https://twitter.com/mozaiekwonen>>
<<https://www.linkedin.com/company/moza-ek-wonen/>>

Denk aan het milieu. Overweeg om dit bericht niet te printen.

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

The information contained in this message maybe confidential and is intended to be exclusively for the addressee.

Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return e-mail.

P Niet afdrukken spaart het milieu

Disclaimer : Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik van de inhoud door anderen is onrechtmatig. Bent u de geadresseerde niet? Neem dan contact op met de afzender. De gemeente Gouda en haar bestuursorganen sluiten iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending van informatie of niet-tijdige of onjuiste overbrenging daarvan.

Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 20011 2500 EA Den Haag

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-
Generaal
Postbus 20018
2500 EA Den Haag

**Ministerie van
Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties**

Turfmarkt 147
Den Haag
Postbus 20011
2500 EA Den Haag
www.rijksoverheid.nl
www.facebook.com/minbzk
www.twitter.com/minbzk
[www.linkedin.com/company/
ministerie-van-bzk](https://www.linkedin.com/company/ministerie-van-bzk)

Kenmerk
2020-0000223981

Uw kenmerk

Datum 14 mei 2020
Betreft Sluiting heffingsvermindering nieuwbouw

Om ervoor te zorgen dat het woningtekort in Nederland wordt opgelost, staat Nederland voor een grote bouwopgave. Daarbij is het van belang dat ook in tijden van het coronavirus wordt doorgebouwd. Het is daarom goed om te zien dat de heffingsvermindering voor nieuwbouw door woningcorporaties veelvuldig is aangevraagd. Deze heffingsvermindering is begin dit jaar opengesteld als onderdeel van de aanpak om sneller meer betaalbare woningen te realiseren. Daarvoor was voor de eerste 10 jaar van deze regeling in totaal € 1 miljard beschikbaar gesteld.

Op 4 mei was dit bedrag al ruim overschreden. Er zijn aanvragen ingediend voor een bedrag van € 1.690 miljoen voor 75 duizend woningen. Hiermee is het voor de eerste 10 jaar beschikbare bedrag ruim overschreden. Dat is een goed teken: de regeling voorziet in een behoefte en woningcorporaties zijn serieus van plan te investeren in de nieuwbouw van meer betaalbare huurwoningen. Ik zie echter geen andere mogelijkheid dan de gelegenheid voor nieuwe aanvragen binnenkort te sluiten.

Zoals gezegd is het voortgaan van de bouw, ook of juist zeker in deze tijd met de beperkingen vanwege de Corona-maatregelen belangrijk. De voorraad toegekende aanvragen, tot dit moment goed voor de bouw van 75 duizend woningen, geeft een belangrijke ondersteuning van de bouw. Aanvragers hebben immers 5 jaar, tot en met 2025, de tijd om de investeringen te realiseren. De regeling ondersteunt de bouwproductie in deze periode. Tot 1 juli kan het aantal aanvragen, en onder de regeling vallende woningen nog oplopen. Alle woningen waarvoor tegen 1 juli een vermindering in de verhuurderheffing is aangevraagd - naar verwachting zijn dat dan 80.000 woningen - moeten er zo snel mogelijk komen. Daarom heb ik met AEDES en VNG afgesproken dat we de bouw van deze woningen gezamenlijk gaan bewaken en aanjagen.

Ik ben voornemens de regeling op 1 juli te sluiten op grond van de mogelijkheid in de wet om per eerste van elk kwartaal via ministeriële regeling de bedragen voor nieuw aan te vragen heffingsverminderingen op nihil te zetten. Ik zal deze regeling op korte termijn publiceren in de Staatscourant.

Het sluiten van de regeling heeft geen effect op de aanvragen die voor 1 juli 2020 zijn of nog voor die datum worden ingediend. Rekening houdend met de budgettaire kaders en afhankelijk van de diverse actuele maatschappelijke uitdagingen kan bezien worden of nieuwe heffingsverminderingen (via een

wetswijziging), of heropening van de bestaande heffingsverminderingen mogelijk is.

Bij de hiervoor te maken afwegingen zal ik ook de uitkomsten betrekken van de toegezegde evaluatie van de heffingsverminderingen in de verhuurderheffing die ik in juni aan uw kamer zal aanbieden, en de uitkomsten van het onderzoek naar aanleiding van de motie-Ronnes over de (financiële) balans van opgaven en middelen van corporaties. Ook blijf ik de effecten van de huidige situatie in verband met de Coronamaatregelen op de bouw in de gaten houden en zo nodig aanvullende maatregelen nemen.

De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

drs. K.H. Ollongren