

Van: [REDACTED]

Verzonden: 07-11-2019 15:18

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Verslag 5 november 2019

Hoi [REDACTED]

Heel fijn dat jij dit kan oppakken!

Bijgaand de aantekeningen van [REDACTED] Hier en daar behoeft dat wel toelichting.  
Zullen we hierover bellen? Dat kan wat mij betreft nog vanmiddag of morgenmiddag.

met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Senior projectleider | Afdeling Ruimte | Gemeente Zuidplas

T [REDACTED]  
Bezoekadres: Raadhuisplein 1, Nieuwerkerk a/d IJssel

---

Van: [REDACTED]  
Verzonden: woensdag 6 november 2019 11:04  
Aan: [REDACTED]  
Onderwerp: Verslag 5 november 2019

[REDACTED]

Bijgaand mijn aantekeningen van het overleg met Mozaïek Wonen van gisterenmiddag.

Kijk maar welke informatie je wilt gebruiken voor het maken van een verslagje.

[REDACTED]

Verslag 5 november 2019  
Mozaiek Wonen : aanwezig: [REDACTED]

Gemeente Zuidplas: [REDACTED]  
[REDACTED]

#### Realisatieovereenkomst 50-er jaren buurt

---

Morgen: bestuurlijk overleg

Asbest verhaal

Ontwikkeling 50-er jaren buurt waar de intentie overeenkomst over gaat.

Nog geen reactie van [REDACTED] Want ze wilde wachten tot de concrete vraag aan haar als de overeenkomst klaar voor juridische beoordeling is.

Eerdere overeenkomst van [REDACTED] gekregen stelt [REDACTED]

Verbaast over de aanpassingen.

Stedenbouwkundig plan ondertussen bij Mozaiek Wonen In najaar 2018 geleverd aan de gemeente.

Hoofdpunten huidige overeenkomst:

A tm h: 3onderdelen waar Mozaiek het niet mee eens is. Bullit c is aangepast door de gemeente. De raad gaat over de nota van uitgangspunten. Notitie Randvoorwaarden herstructurering 50-er jarenbuurt (2016). [REDACTED] vrij dwingend opgelegd. Dat is een plan van de gemeente en Mozaiek wonen samen. Juist om de voorwaarden die [REDACTED] heeft geëist.

- Pp hebben de Intentie gezien het stkpl en de notitie vormen de onderlegger voor het raadsbesluit.

Plan onderzoeken wat de kaders zijn voor de haalbaarheid. Het plan van Mozaiek wonen gaan we onderzoeken

[REDACTED] heeft nooit een stedenbouwkundig plan opgebouwd. [REDACTED] De uitgangspunten zijn niet van Mozaiek Wonen . Dit is door de gemeente opgesteld. Weliswaar ambtelijk.

[REDACTED] het gaat om het managen van risico's en verwachtingen.

[REDACTED] in de notitie zitten bijvoorbeeld niet de voorwaarden uit november 2019 bijvoorbeeld voor duurzaamheid. Aantallen sociale huurwoningen staan gewoon in de intentieovereenkomst. Dit is een helder kader. Wat is dan het kader waar jouw bestuurder buikpijn van krijgt ...? Stapelen?

[REDACTED] een aantal elementen uit de notitie in de intentieovereenkomst opnemen...? Een andere titel geven? Uitgangspunten voor de herstructurering? Er is veel gediscussieerd over parkeren....als de raad anders beslist kan dit het plan opblazen, omdat er geen financiënzijn.

[REDACTED] geen moeite om de belangrijke uitgangspunten voor Mozaiek Wonen om daar afspraken te maken wanneer daar duidelijkheid over moet komen . Indien er afwijkingen komen dan moet er een go of no go moment komen. Daar is een verdiepingsslag voor nodig. Afspreken bij artikel 4 uitgangspunten daarin ook iets beschrijven dat we bij de planvorming zijn uit zijn gegaan van en dat partijen op deze onderdelen nader zullen onderzoeken of dit voor beide partijen haalbaar is.

- 1) Sub e . van de notitie: voldoet niet aan de uitgangspunten versus demarcatie obv waarvan we het afspreken met elkaar moet duidelijk worden ofwel met een tekening of een nadere bespreking. Nader onderzoek hoe worden de kosten verdeeld. Dit met elkaar afpellen.

■ Het is belangrijk om te weten over welk bedrag we het hebben?

■ doorkijkje van kosten en houdt rekening met 1,7 mln beschikbaar is Kosten op een andere plek in de overeenkomst plaatsen. En tot nader haalbaarheidsonderzoek onderhevig.

Antwoord: ■ wat is het beschikbaar voor openbare ruimte? Het is het bedrag dat we toch moeten investeren als er geen herstructurering zou komen. Dat is het bedrag ad Eur 1,7 mln. Dit bedrag inclusief beheerskosten. Dit potje gaat dan naar Mozaiek wonen voor de herstructurering van het plan.

■ MW legt het aan en de gemeente ontvangt het om niet.

■

Alles wat naar de gemeente gaat willen ze aanleggen is het standpunt van Civiel. Goed afstemmen.

Sub e toevoegen: Zoals nader wordt uitgewerkt in de samenwerkingsovereenkomst

- 2) Sub f:  
Onhandig geformuleerd. Graag anders formuleren . Als tweede overeenkomst.
- 3) Artikel 4: 4.4 korten we in naar een soort hoofdlijn. Hoe is het geraamd,. Graag een onderlegger daarvoor.
- 4) 4.5 wordt de Notitie genoemd
- 5) Investeringskrediet tezamen aan de
- 6) 4.6 eruit vervalt
- 7) 4.8 staat in de overwegingen als kader.
- 8) Plankosten is Wro bepaling
- 9) Bijlage 2 een aantal hoofdonderdelen benoemen in de overwegingen.
- 10) Kostenverhaal in een artikel benoemen of in 4.5 of artikel 6.
- 11) Inspanningsverplichting van de gemeente.
- 12) Tekening van het plangebied.....maken wij en dat dan als onderlegger Demarcatie van het plangebied helder maken. ■ tekening maken. De gemeente heeft de digitale onderleggers. 2 bijlagen tekening en het stedenbouwkundigmodel waar de demarcatie niet opstaat.

Extra bijlage over financiën komt nog van ■ en ■

Agendapunten voor morgen:

50-jaren gebied : ■ Besluitvorming over intentieovereenkomsten.

Bewonersinformatieavond ingepland. Volgende week. Daar is de vraag wat gaan we melden in het 50-er jaren gebied. ■ Moet gezien worden als een avond over het asbest. Niet over de overeenkomsten.

Vragen aan de gemeente: Meenemen en de gemeente reageert hier schriftelijk op.

Intentie overeenkomst dit Jaar? Goed nieuws brengen van de versnellingen.