

Van: [REDACTED]

Verzonden: 01-04-2019 15:16

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: offerte aanvraag

Beste [REDACTED]

Ik ben bezig met het aanpassen van de offerte. En ik loop tegen jouw verzoek aan:

Verder zou ik graag een extra optie willen meegeven: we overwegen om het korfbalveldje en het schaatsbaantje naast de VVM locatie te ontwikkelen met sociale woningbouw in plaats van de locatie van de kantine. De herstructurering van de 50er jaren buurt zou dan een boost krijgen. Het programma zou hetzelfde blijven, maar het bestemmingsplan voor de vrijkomende VVM locatie zou dan gesplitst worden in 2 bestemmingsplannen. Het deel voor de sociale woningbouw zou veel prioriteit krijgen en al heel snel kunnen worden opgestart.

Wat bedoel je hier mee?

Ik heb nu in de offerte staan:

1. Locatie huidige terrein van VVM

Voor de herontwikkeling van het huidige terrein van VVM wordt uitgegaan van de bouw van circa 86 woningen in een mix van koop en huur. Het voorlopige verkavelingsplan is zodanig opgesteld dat het huurprogramma kan variëren, van maximaal 50% sociaal tot minimaal 30% sociaal. Het sociale huurprogramma bestaat in de 30% variant uit 26 sociale huurappartementen. Dit sociale huurprogramma kan worden uitgebreid met 8 of 10 rijwoningen (40% variant) of 18 rijwoningen (50% variant).

Is die schaatsbaan een aparte locatie? Dus hoort dat niet bij het huidige terrein vvm? Dan is het gewoon toch sowieso een vijfde bestemmingsplan? Waarom een bestemmingsplan splitsen?

Kun je je vraag / verzoek duidelijk omschrijven, zodat ik het 1 op 1 kan overnemen in de offerteaanvraag?

Alvast bedankt

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling a.i.

T [REDACTED]
E [REDACTED] I www.zuidplas.nl
Locatie De Saffier Kleinpolderlaan 4, 2911 PA Nieuwerkerk aan den IJssel