

Van: [redacted]

Verzonden: 07-09-2020 08:13

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

[redacted]

[redacted]

Onderwerp: overdracht document vakantie

[redacted]

Hier mijn voorlopig overdracht document voor mijn vakantie (tot nu toe zijn er geen acties nodig tijdens mijn vakantie van 14 tot 28 sept). Ik zou eerst tot 5 oktober vrij zijn, maar doordat mijn oorspronkelijke vakantie vanwege corona niet doorgaat heb ik het een week ingekort. Hierdoor zijn er toch geen acties nodig tijdens mijn vakantie voor de Sjaloomlocatie en het voorbereidingsbesluit (raad 29 september).

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

Beleidsadviseur Ruimtelijke Ordening

Aanwezig maandag t/m donderdag



T 0180 - 330 300 M [redacted]

E [redacted] | www.zuidplas.nl

Locatie Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Door de bijzondere maatregelen i.v.m. het corona-virus werken de medewerkers van de Gemeente Zuidplas (zo veel als mogelijk) thuis.

Overleggen in het gemeentehuis is niet mogelijk. Overleg met externen dient digitaal plaats te vinden.

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?

Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl

Beleef Zuidplas

Watertuin van de Zuidelijke Randstad



www.beleefzuidplas.nl

Er is ook bodemonderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt dat er vervolgonderzoek nodig is. Er wordt geadviseerd om dit uit te voeren als de sportvelden verwijderd worden. Dit vervolgonderzoek is niet nodig voor het bestemmingsplan, maar is om te bepalen of er nog een sanering nodig is. Heeft dus invloed op de kosten van het project.

Stukken zijn te vinden in: I:\Vakgroepen\RO\Bestemmingsplannen\Moordrecht\t Lage

Acties tijdens mijn vakantie: Geen.

Bestemmingsplan Knibbelweg Oost

Bij dit project is er nog geen overeenstemming met de ontwikkelaar. Discussies gaan vooral over het financiële deel van het project. Daarnaast was er ook nog een discussie over EHS. Deze zou mogelijk verlegd gaan worden waardoor er meer oppervlakte aan bedrijventerrein mogelijk zou zijn. Alleen dan moet eerst de Omgevingsverordening van de provincie aangepast worden, maar dat gaat te lang duren. Deze wordt nu dus vooralsnog niet aangepast.

Er kan pas met het bestemmingsplan gestart worden als er overeenstemming is tussen de gemeente en de ontwikkelaar.

Stukken zijn te vinden in: I:\Vakgroepen\RO\Bestemmingsplannen\Zevenhuizen\Knibbelweg oost

Acties tijdens mijn vakantie: Geen.

Bestemmingsplan Swanla driehoek

Hiervan gaat het bestemmingsplan pas spelen in 2021. Voorbereidingen beginnen wel in Q4 2020.

Bestemmingsplan 50 jarige buurt

Hiervan gaat het bestemmingsplan pas spelen in 2021. Voorbereidingen beginnen wel in Q4 2020.

Bestemmingsplan Gasleiding

Dit ligt stil voor onbepaalde tijd.

Bestemmingsplan Beth San

Hier gebeurt momenteel ook niks.

Overzicht bestemmingsplannen met planning raad d.d. 24 augustus 2020

- Bestemmingsplan Tuincentrum v/d Spek nog onbekend. Er is eerst nog een advies van de Adviescommissie Detailhandel Zuid-Holland nodig.
- Posthuis (maar is tot nu toe geen bestemmingsplan nodig)
- Voorbereidingsbesluit/daarop volgend herziening verschillende bestemmingsplannen. Dit ligt te wachten op een fysieke raadsvergadering. **29 september**
- Bestemmingsplan Sjaloomblocatie. **Cie RP 8 september 2020. Raad 29 september 2020.**
- Bestemmingsplan Hitland (actualisatie). **Cie RP 8 september 2020. Raad 6 oktober 2020.**
- Bestemmingsplan Twee Gebroeders. Moet opnieuw naar de **cie RP 8 december.**
- Bestemmingsplan Beth San te Moerkapelle. Is vertraagd door vooral corona. Er is nog geen nieuwe planning. **Schatting is voorlopig eind 2020/begin 2021.**
- Bestemmingsplan 50 jaren buurt. Einde 2020 start bestemmingsplan. **Raad 2021.**
- Bestemmingsplan Knibbelweg Oost. **Raad 2021.**
- Bestemmingsplan terrein scouting Moordrecht. **Cie RP maart 2021. Raad april 2021.**
- 't Lage (oude) voetbalvelden VV Moordrecht. **Cie RP maart en Raad april 2021.**
- Bestemmingsplan Swanla driehoek. **Raad 2021.**
- Bestemmingsplan Transformatiestation. **Cie RP juni en raad juli 2021.**