

Van: [REDACTED]

Verzonden: 22-04-2020 14:25

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Re: 2020_Nieuwsbrief_editie_april_omwonenden

Beste [REDACTED]

Bijgaand mijn suggesties. Ik heb het ook bij Jan Hordijk neergelegd voor een check. De versie met wijzigingen bijhouden heb ik overschreven helaas! De foto van de bestuurders zou ik wat meer van dichtbij uitsnijden. Ik heb evt ook nog een duidelijkere foto.

met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Senior projectleider | Afdeling Ruimte | Gemeente Zuidplas

T [REDACTED]
Bezoekadres: Raadhuisplein 1, Nieuwerkerk a/d IJssel

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 21 april 2020 10:05
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: 2020_Nieuwsbrief_editie_april_omwonenden

Beste [REDACTED]

Bijgaand de nieuwsbrief in concept die we volgende week aan de omwonenden van de wijk willen sturen.
Graag je beoordeling.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
teamleider vastgoedontwikkeling en assetmanagement

M [REDACTED]
T [REDACTED]

<<http://www.mozaiekwonen.nl/>>

Mozaïek Wonen
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda

[REDACTED]
I www.mozaiekwonen.nl

<<https://www.facebook.com/mozaiekwonen/>> <<https://twitter.com/mozaiekwonen>>
<<https://www.linkedin.com/company/moza-ek-wonen/>>

Denk aan het milieu. Overweeg om dit bericht niet te printen.

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

The information contained in this message maybe confidential and is intended to be exclusively for the addressee.

Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return e-mail.



Jaren 50 wijk Moordrecht

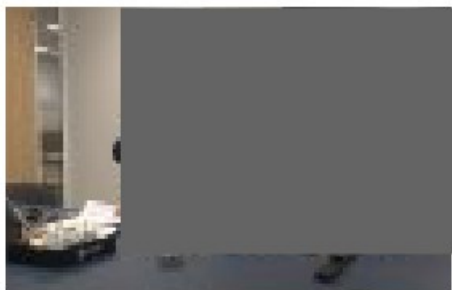
Nieuwsbrief

Editie april 2020

Informatie per nieuwsbrief

Het is alweer even geleden dat wij u hebben geïnformeerd over de planvorming voor de jaren 50 wijk. De huurders hebben onlangs een nieuwsbrief ontvangen waarin zij specifiek over huurderszaken geïnformeerd zijn.

In deze nieuwsbrief informeren wij u over de voortgang van het project en de ontwikkelingen in uw wijk.



Ondertekening intentie overeenkomst

De herstructurering van de jaren 50 wijk is voor Mozaïek Wonen én gemeente Zuidplas een belangrijk project met grote investeringen voor beide partijen. Er komen namelijk nieuwe woningen én openbare ruimte. Op 13 februari 2020 ~~is hebben~~  directeur-bestuurder van Mozaïek Wonen en wethouder Jan Hordijk van de Gemeente Zuidplas daarom de een intentieovereenkomst ondertekend, door  directeur-bestuurder van Mozaïek Wonen en wethouder Jan Hordijk van de Gemeente Zuidplas. Bij de ondertekening waren bestuursleden van huurdersvereniging HBM en de Bewonerscommissie aanwezig. Nu de intentieovereenkomst is gesloten is er gestart met de verdere uitwerking van het Stedenbouwkundig plan.

Klankbordgroep en bewonerscommissie

Sinds 2017 heeft Mozaïek Wonen enkele keren goed overleg gehad met de klankbordgroep. De klankbordgroep bestaat uit voornamelijk huurders en enkele eigenaar-bewoners van de koopwoningen in de wijk. De huurders in deze klankbordgroep hebben sinds begin 2020 een bewonerscommissie gevormd. Deze bewonerscommissie richt zich op de belangen van de huurders van Mozaïek Wonen.

De Klankbordgroep jaren 50 wijk blijft ook bestaan. Hierin zitten naast de leden van de bewonerscommissie ook de projectleider van de gemeente, contactpersonen vanuit de eigenaar-bewoners, VVE De Smidse en andere omwonenden.

Fasering

Naar aanleiding van opmerkingen van diverse huurders, heeft Mozaïek Wonen opnieuw gekeken naar de fasering van het project. Vanuit de bewoners kwam het nadrukkelijke verzoek om de woningen Schiellandstraat 2 t/m 38 naar voren te halen in de



Jaren 50 wijk Moordrecht

fasering omdat die woningen, technisch gezien, het eerste toe zijn aan vervanging.

Het plan is nu om de sloop / nieuwbouw in vier fases uit te voeren:

Fase 1:

Sluislaan 1 t/m 27 (oneven, inclusief garages)
Koningin Julianastraat 7 t/m 11
Schielandstraat 2 t/m 38 (even)

Fase 2:

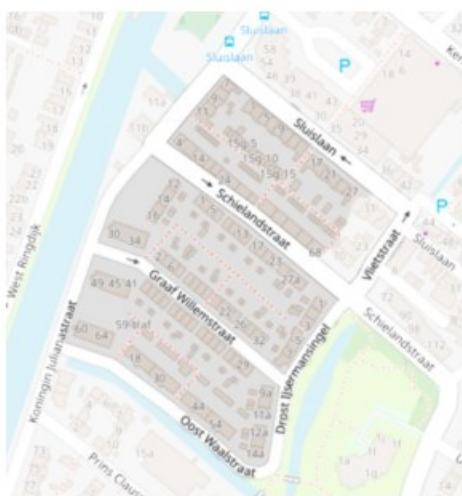
Schielandstraat 40 t/m 68 (even)
Schielandstraat 1 t/m 29-A (oneven)

Fase 3:

Koningin Julianastraat 17 A t/m 70 (woningen + garages)
Graaf Willemstraat 2 t/m 32 (even)

Fase 4:

Oost Waalstraat 14 t/m 60 (even)
Drost IJsermansingel 9 t/m 14 A
Graaf Willemstraat 1 t/m 31 (oneven)



Herhuisvesting huurders

De sloop van fase 1 (38 woningen) is afhankelijk van de herhuisvesting van de bewoners die in de woningen van fase 1 wonen. Naar verwachting start de herhuisvesting van de bewoners van fase 1 nog voor de zomer en duurt ongeveer 1,5 - 2 jaar .

Op het gebied dat vrijkomt na de sloop van fase 1 zijn 55 sociale nieuwbouwwoningen gepland. De bewoners van fase 2 kunnen dan (zoveel mogelijk) doorstromen naar deze woningen.

Bestemmingsplan

Voor de herstructurering van de wijk is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk. Met de gemeente worden nu alle onderzoeken uitgevoerd ter voorbereiding op een ontwerp bestemmingsplan. Voordat het stedenbouwkundig plan en het ontwerp bestemmingsplan wordt vastgesteld, gaan we daarover in gesprek met de klankbordgroep en met de overige omwonenden.

Contactgegevens

Voor het project "Jaren 50 wijk Moordrecht" is Mozaïek Wonen uw eerste aanspreekpunt. Uw contactpersonen zijn:



Jaren 50 wijk Moordrecht

- voor huurderszaken: [redacted] bewonersbegeleider

[redacted] en

[redacted] medewerker sociaal beheer

[redacted]

- voor technische zaken: [redacted] procesmanager
vastgoedontwikkeling

[redacted]

U kunt hen per email bereiken of tijdens kantooruren telefonisch
via [redacted]

