

Van: [REDACTED]

Verzonden: 05-05-2019 22:22

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

BCC: [REDACTED]

Onderwerp: Re: 50-er jaren wijk

Beste [REDACTED]

Voor de 50er jarenwijk wil ik op basis van de informatie die ik inmiddels heb het projectplan gaan schrijven. Daarbij is verwachtingenmanagement een belangrijk ding. Ik begrijp de urgentie die MW voelt, maar ik moet constateren dat er ook door MW tot nu toe vanuit is gegaan dat de herstructurering van deze wijk pas in 2024 zou starten. Ik verwijs daarvoor naar de in december getekende overeenkomst mbt de verplaatsing naar t Ambacht. Hierin lees ik:

Overweging:

..."Vanuit een breder perspectief vormt de verplaatsing van WM een vliegwiel voor andere voor Moordrecht significante ontwikkelingen zoals (...) - de bouw van 40% sociale huurwoningen voor Mozaïek Wonen ("MW") wordt mogelijk gemaakt en; - de verplaatsing van WM maakt de start van de herontwikkeling van de vijftiger jarenbuurt mogelijk."

Artikel 2:

"Het onderzoeken van de technische, financiële, politiek-bestuurlijke en maatschappelijke haalbaarheid ten aanzien van realisatie van nieuwbouw van Bouwprogramma 't Lage op Locatie 't Lage. "

"Het komen tot één of meerdere vervolgovereenkomsten ten aanzien van de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van (huur van sociale)woningbouw op de Locaties 't Lage en De Sjaloom in Moordrecht, indien het onder artikel 2.2 en 2.3 genoemde onderzoek leidt tot de mogelijkheid c.q. haalbaarheid voor de nieuwbouw van het Bouwprogramma 't Lage en De Sjaloom."

Globale planning (18 oktober 2018)

Bouwrijp maken (incl. voorbelasten) locatie 't Lage: Eind 2^o kwartaal 2022

Bouw woningen 't Lage: 2022-2024

Kortom een vervroeging van deze planning betekent nogal wat voor zowel MW als gemeente. Zo zal de gemeenteraad een besluit moeten nemen of zij bereid is om de

door MW voorziene investering te realiseren. Bovendien zal de herstructurering Europees moeten worden aanbesteed, hetgeen een ingrijpende procedure is. Het lijkt mij onwaarschijnlijk dat we een plan kunnen presenteren aan de omwonenden zonder dat daar tenminste het college een besluit over heeft genomen en kennis heeft genomen van de financiële consequenties van dat plan.

Wat ik wil voorstellen is dat we aan de slag gaan met jouw eerste twee punten en dat ik voor een eerste presentatie van het nieuwe schetsplan de projectleider civiel en de stedenbouwkundige uitnodig op korte termijn. Wat betreft het tweede punt denk ik dat we niet een SOK maar een intentieovereenkomst moeten voorbereiden, waarin juist ook de verwachtingen over en weer duidelijker worden als ook de planning. Dit kan ik dan ook goed gebruiken in mijn projectplan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectbureau Zuidplas | Senior Projectleider

T [REDACTED] [REDACTED] I www.zuidplas.nl
Bezoekadres Kleinpolderlaan 4, 2911 PA Nieuwerkerk aan den IJssel
Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectbureau Zuidplas | Senior Projectleider

T [REDACTED] [REDACTED] I www.zuidplas.nl
Bezoekadres Kleinpolderlaan 4, 2911 PA Nieuwerkerk aan den IJssel
Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 24 april 2019 19:10
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Re: 50-er jaren wijk

Beste [REDACTED]

Ik heb nu 2 weken vakantie maar kom op jouw vragen na 6 mei op terug. Na ons eerste gesprek over dit project heb ik ook intern kennis gemaakt met enkele betrokken projectmedewerkers.

Met vriendelijke groet

[REDACTED]

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: [REDACTED]
Datum: 24-04-19 08:07 (GMT+01:00)
Aan: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Onderwerp: 50-er jaren wijk

Beste [REDACTED]

Inmiddels is het twee weken geleden dat ik je heb bijgepraat over de 50-er jaren wijk.

Helaas heb ik nog geen afspraak verzoek langs zien komen om met het gemeentelijk projectteam de laatste voorstellen van de stedenbouwkundige te bespreken.

Ik wil je dringend verzoeken snel een voorstel te doen voor een ambtelijk overleg met de betrokken ambtenaren/ beleidsmedewerkers.

Ik geef je nogmaals aan waar de prioriteit moeten liggen:

- 1 stedenbouwkundig plan (op hoofdlijnen) afronden
- 2 samenwerkingsovereenkomst afronden/ tekenen
- 3 presentatie (gezamenlijk) aan de buurt op een informatieavond
- 4 opstarten bestemmingsplanprocedure
- 5 uitwerken plannen infra en opstallen

Daarnaast heeft Mozaïek Wonen een aantal stappen te zetten die niet los gezien kunnen worden van bovenstaande.

- * Planning en fasering vaststellen en sociaal plan afronden
- * Peildatum vaststellen
- * Woonwenseninventarisatie en communicatie met individuele bewoners over rechten en plichten.
- * Planvorming opstellen opstarten parallel aan bestemmingsplan procedure

De eerste drie punten moeten vóór/ in de zomer worden afgerond, maar dat kan niet zonder vaststelling van het stedenbouwkundig plan en tekenen van een samenwerkings- of realisatieovereenkomst.

Graag zie ik spoedig een voorstel tegemoet met de betrokken ambtenaren/ beleidsmedewerkers.

Gisteren is er een klankbordgroep bespreking geweest over de stand van zaken m.b.t. de 50-er jaren wijk.

De bewoners voelen zich al jaren aan het lijntje gehouden en geven nu aan in actie te willen komen.

Er is in een half jaar tijd (in hun beeld) geen enkele voortgang geboekt.

De bewoners hebben sterk de behoefte om ook met de gemeente over dit project in gesprek te gaan, daarom wil ik je vragen de volgende klankbordgroep aan te schuiven.

De besprekingen worden meestal eind van de dag gepland (17:30 - 19:30) op ons kantoor in Moordrecht. Wij zorgen voor een broodje.

De datum moet nog worden geprikt maar we streven naar ergens eind mei, ik stuur je daarvoor een uitnodiging.

Welke dagen ben je niet beschikbaar?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
teamleider vastgoedontwikkeling en assetmanagement
M [REDACTED]

T

<<http://www.mozaiekwonen.nl/>>

Mozaïek Wonen
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda

I www.mozaiekwonen.nl

<<https://www.facebook.com/mozaiekwonen/>> <<https://twitter.com/mozaiekwonen>>
<<https://www.linkedin.com/company/moza-ek-wonen/>>

Denk aan het milieu. Overweeg om dit bericht niet te printen.

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

The information contained in this message maybe confidential and is intended to be exclusively for the addressee.

Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return e-mail.