

Van: [REDACTED]

Verzonden: 25-03-2020 12:08

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Re: Aanvullen lijst werkvoorraad juridisch 2020 en Anterieure overeenkomsten

Bij deze volledig in- en aangevuld!

met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Senior projectleider | Afdeling Ruimte | Gemeente Zuidplas

T [REDACTED]
Bezoekadres: Raadhuisplein 1, Nieuwerkerk a/d IJssel

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 24 maart 2020 23:49

Aan: [REDACTED]
[REDACTED]
CC: Ingrid van der Beijl; [REDACTED]
Onderwerp: FW: Aanvullen lijst werkvoorraad juridisch 2020 en Anterieure overeenkomsten

Projectleiders,

Ik refereer aan de onderstaande e-mail van [REDACTED] d.d. 23-03-2020.

Bijgaand doe ik jullie toekomen een lijst met werkvoorraad juridisch 2020 en Anterieure overeenkomsten.

Ik verzoek jullie vriendelijk om voor de komende periode per week de beide lijsten aan te vullen met informatie over de werkvoorraad en aan mij per e-mail terug te sturen vóór of op woensdag.

In het overzicht moet naast projectnaam, projectleider/eigenaar, soort product, planning ook het aantal benodigde uren inzet JZ staan. Graag de door de jullie gemaakte wijzigingen in kleur aangeven.

Alvast bedankt voor de medewerking.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Afdeling Ruimte | Juridisch Administratief Medewerker Grondzaken & Vastgoed
Bereikbaar: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

T 0180-330300 E [REDACTED] I www.zuidplas.nl
Bezoekadres Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 23 maart 2020 6:59
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: divers

Goedemorgen [REDACTED]

Zie onderstaande mailwisseling. Met elkaar hebben wij op korte termijn behoefte aan de lopende werkvoorraad voor JZ en de komende werkvoorraad (3 maanden).

Vraag aan jou is om een overzicht van de lopende plus komende werkvoorraad te maken. [REDACTED] heeft eerder een overzicht van de werkvoorraad gemaakt dus dat is een mooi startpunt. In het overzicht moet naast projectnaam, projectleider / eigenaar, soort product, planning ook het aantal benodigde uren inzet JZ staan.

Wil je het overzicht samen met [REDACTED] en [REDACTED] maken? Mogelijk dat [REDACTED] vraagt de projectleiders individueel te benaderen. Het is ook goed om deze vraag aan de planeconomen voor te leggen, wellicht zien zij ook werk aankomen.

Gaat dat lukken?

Groetjes en dank vast,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 20 maart 2020 10:38
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: divers

Hoi [REDACTED]

Prima wat mij betreft. Ik ga dan in mijn team die vraag nu al uitzetten, dan hoef je de inventarisatievraag alleen aan mij te sturen! ;-)

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 20 maart 2020 10:34
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Re: divers

Goedemorgen [REDACTED]

Dank voor de mail. Wij hebben vanuit JZ 2 weken geleden een inventarisatie gedaan van lopend en komend werk. De respons was uiterst mager waardoor we door nieuw werk overvallen worden en de benodigde capaciteit moeilijk in te schatten is.

Mijn voorstel is om vanuit JZ Grondzaken de coördinatie te blijven doen, ik maandag een nieuwe inventarisatie opstart en jullie informeer over de voortgang daarvan, de inhoud en het inzetten van aanvullende capaciteit indien noodzakelijk.

Is dat akkoord wat jullie betreft?

Groet,

██████████

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 20 mrt. 2020 om 10:16 heeft ██████████ ██████████ het volgende geschreven:

He ██████████

Het gewone doorlopende werk en het werk voor de P&C-cyclus weet jij volgens mij goed te combineren. Top!

Gisteren is het Overleg Ruimtelijke Opgaven niet doorgegaan. Begrijpelijk natuurlijk, maar één van de onderwerpen die daar op de agenda zou staan (naast o.a. de presentatie van ██████████ over Nieuwerkerk Noord) was de beschikbare productiecapaciteit voor het vervaardigen van anterieure overeenkomsten binnen de gemeente Zuidplas. Jou telefonisch bereiken was de afgelopen dagen ook wat lastig dus vandaar even deze mail. Ik zie binnen mijn cluster en ook in het team van ██████████ twee zaken ontstaan:

1. Er worden nu anterieure overeenkomsten opgesteld door jouw juristen voor diverse (RO) projecten. Jouw juristen hebben in verband met de vele projecten een volle portefeuille waardoor het niet altijd lukt om de diverse anterieure overeenkomsten op tijd af te hebben. Dit zal overigens voor deel ook wel worden veroorzaakt omdat projectleiders en beleidsadviseurs niet altijd alles goed aanleveren en aansturen.....

2. Er komen binnenkort veel verzoeken aan voor nieuwe anterieure overeenkomsten. Ik heb de laatste weken diverse adviezen richting college laten gaan waarin na een akkoord direct kan worden gewerkt aan weer nieuwe anterieure overeenkomsten. Ook bij het team van ██████████ is dat aan de hand. Rondom Zevenhuizen-Zuid verwacht ik dat daar op korte termijn ook tenminste 3 nieuwe overeenkomsten met zowel de gemeente als de CV moeten worden opgesteld.

Mijn vraag is nu de volgende: hoe gaan we om met de noodzaak van extra productiecapaciteit voor het maken van anterieure overeenkomsten? Gaan we extra extern inhuren of gaan we een gespecialiseerd juridisch bureau hiermee belasten en hoe gaan we coördinatie dan doen? Ligt die coördinatie bij mij, bij ██████████ bij de projectleider/beleidsadviseur, bij jou of bij een van jouw juristen?

Ik ben benieuwd naar jouw strategie.

Met vriendelijke groet,

██████████ | Clustermanager Ruimtelijk Beleid, Afdeling Ruimte

<image001.gif>

T ██████████ E ██████████ I www.zuidplas.nl
Locatie Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

OVERZICHT ANTERIEURE OVEREENKOMSTE

Project

Status plan/project

Middelweg ten zuiden van 1b	Voorwaarden A.O. bepalen
Spengelmeijer, Kleine Vink	Alternatieve invulling kavels
Middengebied	Binnenkort besluitvorming plan
Zevenhuizen-Zuid, Van Wijk	Positieve grondhouding plan
Zevenhuizen-Zuid, Hoogendoorn	Positieve grondhouding plan
Dorpsstraat 110, Zevenhuizen	Positieve grondhouding plan
Wollefoppenweg 79b, ZVH	Positieve grondhouding plan
Groenendijk 134, NWKIJ	Positieve grondhouding plan
Sjaloomlocatie, Moordrecht	Plan kan binnenkort starten
Beth San, Moerkapelle	Plan in vergevorderd stadium
50-jaren buurt	Planvorming net gestart
Knibbelweg Oost	Planvorming is bezig
Scouting/VV Moordrecht	Planvorming is bezig
Swanladriehoek - Van t Verlaat	Planvorming is bezig
Transformatorstation	Planvorming?

N

Planning A.O.

Projectleider

Medewerker RO

A.O. is nu in de maak

A.O. binnen enkele maanden

veel A.O. e.d. de komende jaren

A.O. opstarten in april

A.O. opstarten in april

A.O. opstarten in april

A.O. opstarten in Q3 2020

A.O. opstarten in Q3 2020

Koopovereenkomst 31/3 in college

A.O. wordt nu opgesteld

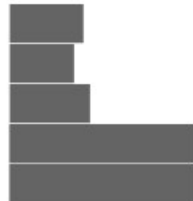
IOVK getekend; A.O. opstarten

Overeenkomst grondeigenaar

diverse overeenkomsten

IOVK getekend, 6 vervolgovereenkomst

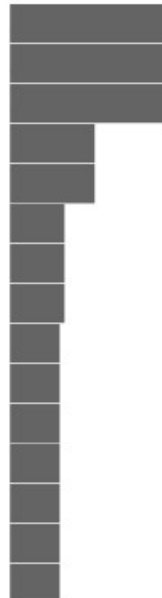
?



n.v.t.

n.v.t.

n.v.t.



Jurist

[REDACTED]

n.n.b.

n.n.b.

n.n.b.

n.n.b.

n.n.b.

n.n.b.

n.n.b.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

?

project	contract	behandelaar	status
Esse Zoom Laag- [redacted]	contract	behandelaar	status
	Fase 5/7	[redacted]	Bij de notaris
	Fase 9	[redacted]	Bij Stevast ter beoordeling
	Fase 10 Koopovereenkomst/ begeleiden notarieel transport	[redacted]	Verwachte startdatum
	Fase 11 Koopovereenkomst/ begeleiden notarieel transport	[redacted]	Verwachte startdatum
	Fase 12 Koopovereenkomst/ begeleiden notarieel transport	[redacted]	Verwachte startdatum
	Fase 13 Koopovereenkomst/ begeleiden notarieel transport	[redacted]	Verwachte startdatum
	Nutsvoorzieningen Koopovereenkomst/ begeleiden notarieel transport	[redacted]	Verwachte startdatum
	De Hoop GGZ – Beschut wonen Esse Zoom fase?....– treasury vraagstuk- Schenking? Lening? Garantstelling?	[redacted]	Vraag in februari door [redacted] Rowaan gesteld. Wordt nu onderzocht
Locatie 't Lage Moordrecht – [redacted] [redacted]	contract	behandelaar	status
	Einde recht van opstal VV Moordrecht	[redacted]	Verwachte startdatum
	Voortgezet gebruik VV Moordrecht	[redacted]	Verwachte startdatum
	Einde gebruiksovereenkomst VV Moordrecht	[redacted]	Verwachte startdatum
	Einde recht van opstal Gevleugelde Vrienden	[redacted]	Verwachte startdatum
	Voortgezet gebruik Gevleugelde Vrienden	[redacted]	Verwachte startdatum
	AO /uitgifte bouwgrond ovk Vink Ontwikkeling /Mozaiek Wonen	[redacted]	Verwachte startdatum
Locatie 't Ambacht Moordrecht – [redacted] [redacted]	contract	behandelaar	Status
	Realisatieovereenkomst VV Moordrecht	[redacted]	Definitieve versie ter ondertekening toegestuurd
	Huurovereenkomst VV Moordrecht	[redacted]	Q2 2020
	Huurafhankelijk recht van opstal VV Moordrecht	[redacted]	Q2 2020

	Gebruikersovereenkomst VV Moordrecht		Q2 2020
	Realisatieovereenkomst Gevleugelde Vrienden		onderhandelingen concept in de maak
	Huurovereenkomst gevleugelde Vrienden of erfpachtovk		onderhandelingen concept in de maak
	Huurafhankelijk recht van opstal gevleugelde Vrienden of erfpachtovk		onderhandelingen concept in de maak
	Realisatieovereenkomst Stichting Scouting Moordrecht		onderhandelingen concept in de maak
	Huurovereenkomst Stichting Scouting Moordrecht of erfpachtovk		onderhandelingen concept in de maak
	Huurafhankelijk recht van opstal Stichting Scouting Moordrecht of erfpachtovk		onderhandelingen concept in de maak
Locatie Stevensstraat Moordrecht-	Contract	behandelaar	Status
	Einde huurovereenkomst St Scouting Moordrecht		In voorbereiding
	Einde recht van opstal St Scouting Moordrecht		In voorbereiding
	Voortgezet gebruik St Scouting Moordrecht		In voorbereiding
	Einde gebruik mast Stofa		Februari 2020 brief versturen
	Uitgifteovereenkomst Vink of andere ontwikkelaar		In voorbereiding
	Aankoop gronden 't Ambacht van Stichting Drost van IJserman		Bij de notaris
Locatie 50-er jaren buurt Moordrecht –	Contract	behandelaar	status
	Intentieovereenkomst Mozaiek Wonen		Getekend in februari 2020
	Voor einde jaar tot overeenstemming over AO als vervolg op IOVK		in voorbereiding
Locatie De Sjaloom-	Contract	behandelaar	status
	Gronduitgifteovereenkomst Vink Ontwikkeling		Concept naar Vink ontwikkeling
			
Kleine Vink –	contract	behandelaar	status
	Nuts voorzieningen- stedin		Bij de notaris
	Verkoop kavel ...		

	Verkoop kavel ..		
	AO/grondruil [REDACTED] Fraai BV	[REDACTED]	Bij de notaris
	AO/ Grondruil [REDACTED]	[REDACTED]	
	AO/ Grondruil Wursten		
	AO Reijm		
	AO Sprengelmeijer		
	etc		
Jonge Veenen fase 3- [REDACTED]	contract	behandelaar	status
	Grondaankoop Hospice	[REDACTED]	Bij de notaris
	AO Rooker		Onderhanden werk
	AO ontwikkelaar/verkoop`?/realisatie ovk	[REDACTED]	verwachte startdatum
	Koopovk van Berkel	[REDACTED]	
Zevenhuizen Zuid- [REDACTED]	contract	behandelaar	status
Grondruil HHSK	- Correctie grondruil - Aanpassen afspraken kadastrale aanwijstekening	[REDACTED]	Onderhanden werk
Aankoopgronden Verburg voor grondwal	- Dispuut over aanwijs i.r.t. onteigeningsgronden PZH	[REDACTED]	
	DPO fase 6 Controle overeenkomst/begeleiden notarieel transport	?	Verwachte startdatum 2 ^e helft 2020
	DPO fase 7 Controle overeenkomst/begeleiding notarieel transport	?	Verwachte startdatum 1 ^e helft 2020
	Fase 7: grondruil		
	fase 7: AO Van Wijk		
	Fase 7: 3partijen overeenkomst Nieuwenhuizen		
	DPO fase 8. Controle overeenkomst/begeleiding notarieel transport	?	Verwachte startdatum 1 ^e helft 2021
	Vervolgovereenkomsten???		
Verkoopgronden nutsvoorzieningen	Onderhandse overeenkomst/begeleiding notarieel transport	[REDACTED]	Verwachte startdatum

Locatie Nieuwe school	?	?	1 ^e helft 2020?
Moerkapelle schoollocaties	contract	behandelaar	status
	gronduitgifteovereenkomst	?	Laatste kwartaal 2020
Nijverheidscentrum-	contract	behandelaar	status
	MVO- diverse abc leveringen bouwkavels notaris		
	Vakgarage Boode aanvraag aankoop gemeenteground		Datum aanvraag ontvangen 3 februari 2020
Tweemaster NWK- Kamerlingh Onnes-	contract	behandelaar	status
	Herontwikkeling?	?	Startdatum week 5 2020
Hoek Vrijheidslaan (naast 55)/ Europalaan	contract	behandelaar	status
	Herontwikkeling- AO en verkoopcontract	?	Aanvraag is bij ODMH binnengekomen/ grond is van de gemeente
Herontwikkeling vrije schoollocatie Moerkapelle-	contract	behandelaar	status
	Herontwikkeling?	?	Startdatum week 5 2020
MFA ? Sportcentrum/ accommodatie Moordrecht	contract	behandelaar	status
	- Onderzoek eigendomsverhoudingen / opstal/erfpacht - Afstand zakelijke rechten - Huur/ onderhoudafspraken?		Verwachte startdatum
Swanladriehoek – Van 't Verlaat, Sportvelden Zevenhuizen huidige locatie-	contract	behandelaar	status

	Einde huurovereenkomst VV Groeneweg		Gestart en in onderhandeling
	Voortgezet gebruik VV Groeneweg		Gestart en in onderhandeling
	Einde gebruiksovereenkomst VV Groeneweg		Gestart en in onderhandeling
	Einde recht van opstal tennis		Gestart en in onderhandeling
	Voortgezet gebruik tennis		Gestart en in onderhandeling
	Einde huurovereenkomst tennis		Gestart en in onderhandeling
	Uitgifteovereenkomst AO-ontwikkelaar		
Swanladriehoek – Van 't Verlaat, Sportvelden nieuwe locatie Zevenhuizen-	Contract	behandelaar	status
	Realisatieovereenkomst VV Groeneweg		Gestart en in onderhandeling
	Huurovereenkomst VV Groeneweg		Gestart en in onderhandeling
	Huurafhankelijk recht van opstal VV Groeneweg		Gestart en in onderhandeling
	Gebruikersovereenkomst VV Groeneweg		Gestart en in onderhandeling
	Realisatieovereenkomst tennis		Gestart en in onderhandeling
	Huurovereenkomst tennis		Gestart en in onderhandeling
	Huurafhankelijk recht van opstal tennis		Gestart en in onderhandeling
Swanla-Driehoek (Zvh)-	Contract	Behandelaar	status
	Koopovereenkomst of grondruil met		Gestart en in onderhandeling
	realisatieovereenkomst voor woningbouw		Gestart en in onderhandeling
	Samenwerkings- of koopovereenkomst met Zevenster		Gestart en in onderhandeling
	Samenwerkings- of koopovereenkomst met Woonpartners		Gestart en in onderhandeling
Zelling Onderneming-	contract	behandelaar	status

	Ik zou alleen graag iemand hebben die meeleest met het voorstel van het Rijksvastgoedbedrijf voor het zakelijk recht / huurovereenkomst. Zij stellen op, wij accepteren... Het gaat om de huur van 635 m2 openbare ruimte.	?	Urgent: Concept ieder moment verwacht
	...58.(aantal)....ABC leveringen- notaris	?	?
Zelling Ver Hitland- [redacted]	contract	behandelaar	status
	AO is er al verder geen juridische ondersteuning gevraagd		
Twee Gebroeders (voormalige Rabobanklocatie)- [redacted]	contract	behandelaar	Status
	...?AO..?	[redacted]	
Middengebied Zuidplaspolder- ? projectleider? [redacted] Geen info bekend	contract	Behandelaar	status
Zelling Ver Hitland- [redacted] Geen info bekend	contract	Behandelaar	status
Nieuwerkerk-Noord (Nwk)- [redacted]	contract	Behandelaar	status
Werkzaamheden voor afdeling Beheer Ruimte	contract	behandelaar	status
Moordrechtboog parallelstructuur- [redacted] en [redacted]	Onderhandse grondruil en leveringen	[redacted]	Onderhanden werk

N456 [redacted] en [redacted]	Onderhandse grondruil en leveringen	[redacted]	Onderhanden werk
Snelle Sluis – [redacted] [redacted] – [redacted]	doorhalen recht van opstal	[redacted]	Onderhanden werk
Aan de Zuidelijke dwarsweg, naast de tunnel onder de N457	Gebruiksafspraken met schapenhouder voor een periode van maximaal 2 jaar	?	Eventueel [redacted] [redacted] vragen beheer in pacht te regelen met schapenboer?
Losse anterieure overeenkomsten	contract	behandelaar	status
Knibbelweg-Oost (Zvh) [redacted]	contract	Behandelaar	status
	SOK aanpassen AO maken	[redacted]	onderhandelingen
Kleinpolderlaan 4 – Saffier- [redacted]	AO en recht van erfpacht	[redacted]	Levering erfpacht bij de notaris- Verzoek overname contractpositie bij de gemeente ingediend
Moerkapelse Zijde (ten oosten van 98 Moerkapelle – [redacted])	AO	[redacted]	Aanpassing AO
Vrijheidslaan 36 NWK - [redacted]	AO - uitwegvergunning	[redacted]	Afronden AO
Wollefoppenweg 67 - Zevenhuizen – [redacted]	AO		Nieuw feb/maart
Verlengde Molengangpad – [redacted]	Grondaankoop/onteigening + AO		Nieuw medio 2020
Beth San- [redacted]	contract	behandelaar	status
	AO?	[redacted]	?
Anterieure overeenkomsten verzamelplan – [redacted]	contract	behandelaar	Status Allen februari 2020
Dorpsstraat 204 Zevenhuizen	AO		concept
Vierde Tochtweg 1 Moordrecht	AO		concept
De Britten 13 NWK	AO		concept
Verbindingsweg 8 NWK	AO		concept
Verbindingsweg 12 NWK	AO		concept

Zuideinde 5 Zevenhuizen	AO		concept
Rottekade 11 Zevenhuizen	AO		concept
's-Gravenweg 9 NWK	AO		concept
Losse aanvragen Snippergroen	contract	behandelaar	status
Hervormde kerk Zevenhuizen	Verkoopovereenkomst 11feb2020 tel contact met hervormde kerk : verzoek was door ODMH afgewezen. Hervormde kerk niet akkoord met de afwijzing en vraagt om dossier aan te houden totdat meer bekend is over omgevingsvergunning.		Afhankelijk van verkrijgen omgevingsvergunning.
Batavierlaan 34 NWK	verkoopovk		Verkoop is akkoord , verkoop . afhankelijk van omgevingsvergunning tbv oprit aanvraag uitwegvergunning 1 ^e kwartaal 2020
Nog te inventariseren lopende zaken			
Zaken metafoor	?		
Bertha van Moerdregtpad Moordrecht	verkoopovereenkomst	?	Voorleggen aan omgevingsoverleg/ snippergroen overleg
Burgemeester Klinkhamerweg 57 Zvh	verkoopovereenkomst		Voorleggen aan omgevingsoverleg/ snippergroen overleg
De Esdoorn 34 Zvh	verkoopovereenkomst	?	Voorleggen aan omgevingsoverleg/ snippergroen overleg
Hoogeveeneweg 115 Nwk	Verkoopovereenkomst parkeerplaatsen		Goedkeuring omgevingsoverleg ontvangen/klic melding controle contract opstellen
Kratonlaan 67 Zvh	verkoopovereenkomst	?	Voorleggen aan omgevingsoverleg/ snippergroen overleg
Kroonkruid 109 NWK	verkoopovereenkomst	?	Voorleggen aan

			omgevingsoverleg/ snippergroen overleg
Akkerweg 1 Moerkapelle/Moerveen 1	verkoopovereenkomst	?	Voorleggen aan omgevingsoverleg/ snippergroen overleg
Oranjestraat 28 Moerkapelle	aankoopovereenkomst/ Mogelijk relatie met AO	■	Voorleggen aan omgevingsoverleg/ snippergroen overleg
Tweemanspolder1 Zvh	verkoopovereenkomst	?	Voorleggen aan omgevingsoverleg/ snippergroen overleg
Landgraaf 1, 2761 JX Koningskwartier Zevenhuizen	verkoopovereenkomst	?	Voorleggen aan omgevingsoverleg/ snippergroen overleg
Woonwagencentrum- ■	contract	behandelaar	status
	Opstalrechten (aantal ?)	Stagiaire onder begeleiding van ■ en JZ	
	Herzien huurovereenkomsten (aantal ?)	Stagiaire onder begeleiding van ■ en JZ	