

Van: [redacted]

Verzonden: 04-08-2020 13:27

Aan: [redacted]
[redacted]
[redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: Bespr bijeenk di 8 sep - 50'erjarenwijk, Moordrecht (week ervoor spreekt [redacted] voor met [redacted] ivm vakanties!!)

Even in 2 delen vanwege de grootte.

Deel 1/2

From: [redacted]

Sent: dinsdag 4 augustus 2020 13:23

To: [redacted]; [redacted]; [redacted];
[redacted]; [redacted]; [redacted]

Cc: [redacted]

Subject: RE: Bespr bijeenk di 8 sep - 50'erjarenwijk, Moordrecht (week ervoor spreekt [redacted] voor met [redacted] ivm vakanties!!)

Hallo [redacted]

Hierbij het stedenbouwkundig plan en de opzet voor (een deel van) de presentatie.

Op basis van de verkaveling wordt het 3D model opgezet, met enkele varianten voor vormgeving appartementen en kapvormen van de bebos.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted] **M.Urb.**

Urban designer / supervisor

BDP.

Conradstraat 38 D6 126

3013 AP Rotterdam, The Netherlands

[redacted]

[redacted]

E [redacted]

W www.bdp.com

From: [redacted]

Sent: dinsdag 28 juli 2020 16:07

To: [redacted]
[redacted]
[redacted]

Cc: [redacted]

Subject: RE: Bespr bijeenk di 8 sep - 50'erjarenwijk, Moordrecht (week ervoor spreekt [redacted] voor met [redacted] ivm vakanties!!)

Hoi [redacted]

Alvast aangegeven.

- De verkaveling is inmiddels aangepast, obv niet verleggen riool Julianstraat.
- Vervolgens maken we hier ingekleurde presentatietekeningen van + enkele themakaarten (ontwerpconcept / verkeer + parkeren / bouwhoogtes / groen)
- In week 33 of 34 (bij terugkomst van een collega van vakantie) wordt obv de verkaveling het 3D sketch up model opgezet. In week 35 kan dit met enkele viewpoints vooruit worden gestuurd.

Bovenstaande vormt de basis voor de presentatie op 8 september.

Week 33 (en dus PG 11 augustus), 34 en 35 ben ik (en [redacted] [redacted] ook) op vakantie.

In de loop van week 36 wordt de info samengevoegd tbv 8 september en opgestuurd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted] **M.Urb.**

Urban designer / supervisor

BDP.

Conradstraat 38 D6 126

3013 AP Rotterdam, The Netherlands

[redacted]

[redacted]

E [redacted]

W www.bdp.com

From: [redacted] [redacted]

Sent: maandag 27 juli 2020 19:35

To [redacted]; [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted]

[redacted]

Subject: Re: Bespr bijeenk di 8 sep - 50'erjarenwijk, Moordrecht (week ervoor spreekt [redacted] voor met [redacted] ivm vakanties!!)

Beste [redacted] ea

11 augustus lukt mij alleen om via Zoom te overleggen, dus niet fysiek.

We spreken elkaar dan!

Met vriendelijke groet

[redacted]

This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.

It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.

If you have any queries, please contact the sender.

.....
United Kingdom - Building Design Partnership Limited, registered in England 2207415, registered office PO Box 85, 11 Ducie Street, Piccadilly Basin, Manchester M60 3JA.
Republic of Ireland - Building Design Partnership (Architects, Designers, Engineers) Limited, registered in Ireland 197668, registered office Blackhall Place, Blackhall Green,

Dublin 7.

The Netherlands - BDP Rotterdam B.V. registered in the Netherlands 28067722, registered office Conradstraat 38 D6.126, 3013 AP Rotterdam.

India - BDP Design Engineering Private Limited, registered in India, Corporate Identity Number U74900DL2009FTC189644, registered office Floor 5, Eros Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi 110019.

United Arab Emirates - BDP MENA Consulting Engineers LLC, registered in Abu Dhabi, Trade License Registration Number 1019794, registered office Suite 2604, Shining Tower, Khalidiya, PO Box 41670, Abu Dhabi, United Arab Emirates.

Singapore - BDP Architects (Southeast Asia) Pte. Ltd, registered in Singapore 201805176D, registered office 8 Marina View, #43-01, Asia Square Tower 1, Singapore 018960.

China - BDP Architectural Design Consulting (Shanghai) Co., Limited, registered in China 310000400639211, registered office Unit A, Floor 17, No 45, Nanchang Road, Huangpu District, Shanghai 200020

STEDENBOUWKUNDIG PLAN
50er JAREN gebied te MOORDRECHT

BEWONERS PRESENTATIE
8 SEPTEMBER 2020

CONCEPT 3 augustus 2020



INLEIDING
Mozaiek Wonen
gemeente Zuidplas

Bureau BDP (Khandekar)

ontwerp insteek bureau filosofie



Stedenbouw

- multi-disciplinair
- landschap als drager
- integraal ontwerpen
- cultuur historie
- thuisgevoel creeren



Duurzaamheid

- voorziet in behoefte van nu
zonder belemmering voor
toekomstige generaties
- kwaliteit van het landschap,
water en bodem
- plan voegt als
vanzelfsprekend in
- onlosmakelijk verbonden met
circulaire economie
- ambities bepalen en daaraan
blijven toetsen



Burgerparticipatie

- draagvlak creëren
- thuisgevoel creëren
- persoonlijk maken
- mogelijkheid tot participeren
- kaders bepalen waarbinnen
terugkoppelen van uitkomsten

Voor de mens



Sociale cohesie



Ziel van de plek



Groen in het
dagelijks bestaan

Hoe wij ontwerpen



Een sterk concept



Liefde voor
materiaal en detail



Een integrale
benadering

Processen faciliteren



Luisteren en
doorvragen



Helder structuur geven



Jong talent opleiden

Bureau BDP (Khandekar)

Enkele woningbouw projecten



Stevensstraat, Moordrecht
Zuidplas [NL]



Schuine kappen en oorspronkelijke kleuren en materialen voor
een dorpse inpassing en aansluiting op de omgeving.



De Bras
Ypenburg [NL]
Wonen met hoge dichtheid in een groene,
waterrijke setting, 550 won. - 14 ha. - 1999/2005



Raadsliedenbuurt
Leerdam [NL]
Vernieuwing van een naoorlogse woonwijk
130 won. - 10 ha.



Monnikenhuisen
Arnhem [NL]
Duurzame wijk op het voormalige voetbalstadion
200 won. - 9 ha. - 1996/2001



Het Laar, Julianadorp
Noorderhaven [NL]
Wonen in de buurten van het recreatiebos
ca. 300 won. - 32 ha. - 2004 tot heden



Verde Vista Meerburg
Zoeterwoude [NL]
Dynamiek van de snelweg en aansluiting bij dorpse
schaal langs de Hoge Rijndijk, ca. 400 won.



Beekweide II
Renswoude [NL]
De beek als natuurlijke overgang tussen dorp en
kampenlandschap, 170 won. - 2018 tot heden



Kerckebosch
Zeist [NL]
De meest natuurinclusieve wijk van Nederland
ca. 1250 won. - 37,5 ha. - 2005/2019



Vogelenzang
Rhenen [NL]
Natuur, recreatie en wonen aan de Nederrijn
230 won. - 21 ha./7 ha. woningen - 2006 tot heden

ANALYSE (foto's huidige situatie: potenties en knelpunten)

Knelpunten en Aandachtspunten



De binnengebieden hebben vanwege de inrichting, deels en materiaalkeuze een kale, onaantrekkelijke uitstraling.



Weinig ruimtelijke kwaliteit in de straten, door veel parkeren, weinig groen in de openbare ruimte en in de erfafscheidingen.



Het straatbeeld kent veel parkeren dat het beeld bepaalt. Met weinig robuust groen in vooruinen en openbare gebied.



Op peil houden van de openbare ruimte vraagt onderhoud. Door bijplaatsing voorzieningen is weinig samenghang in de openbare ruimte.



Onaantrekkelijke, donkere en deels smalle achterpaden die niet uitnodigen hier gebruik van te maken.



Bouwkundige en bouwfysische staat van woningen is slecht. Dit heeft impact op de openbare ruimte en de inrichting.

ANALYSE (foto's huidige situatie: potenties en knelpunten)

Potenties en kansen



Ringvaart langs de Julinastraat aan de westzijde van het plangebied



Aansluiting op het park bij het oude gemeentehuis en het waaltje en speelplekken aan de Beatrixstraat.



Zicht op het oude gemeentehuis en het park langs de Drost IJermansingel aan de oostzijde van het plangebied



Slotenstructuur langs de Oost Waalstraat aan de zuidzijde van het plangebied.



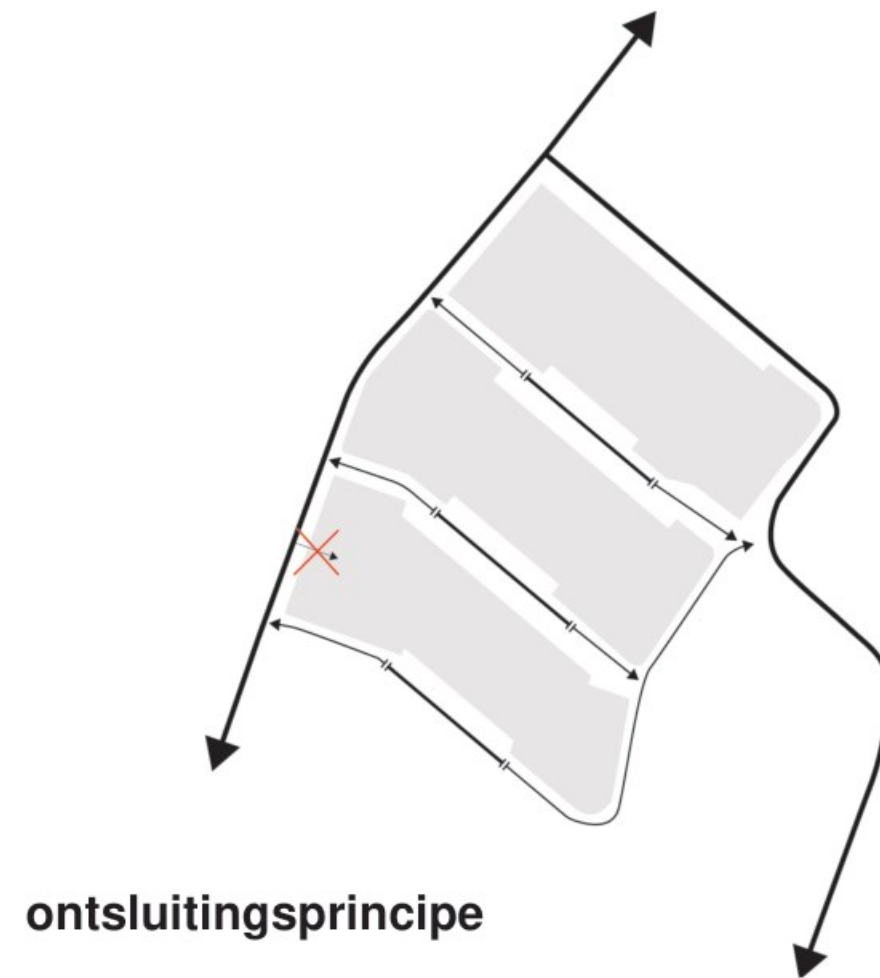
Doorsteek aan de Sluislaan naar het winkelcentrum De Smitse



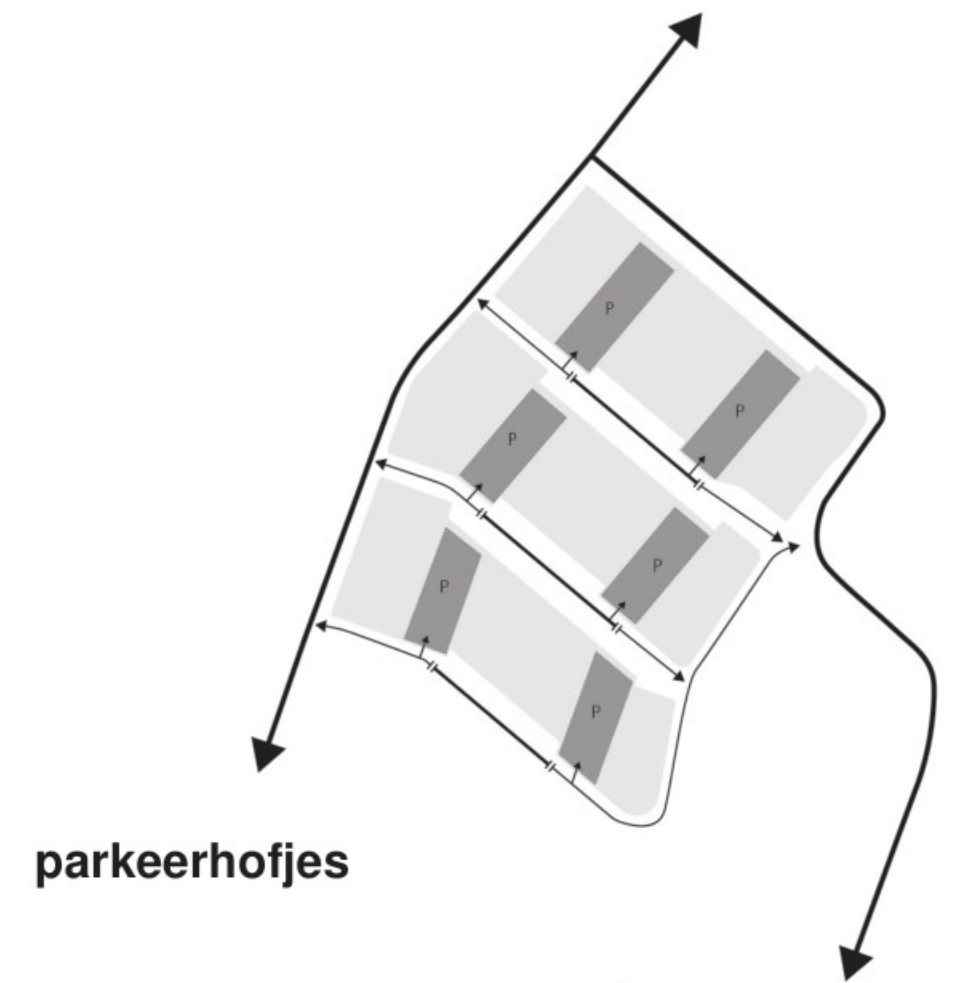
prachtige aansluitingen met wandelroutes op de historische West Buurtstraat en de Dorpstraat

HET CONCEPT

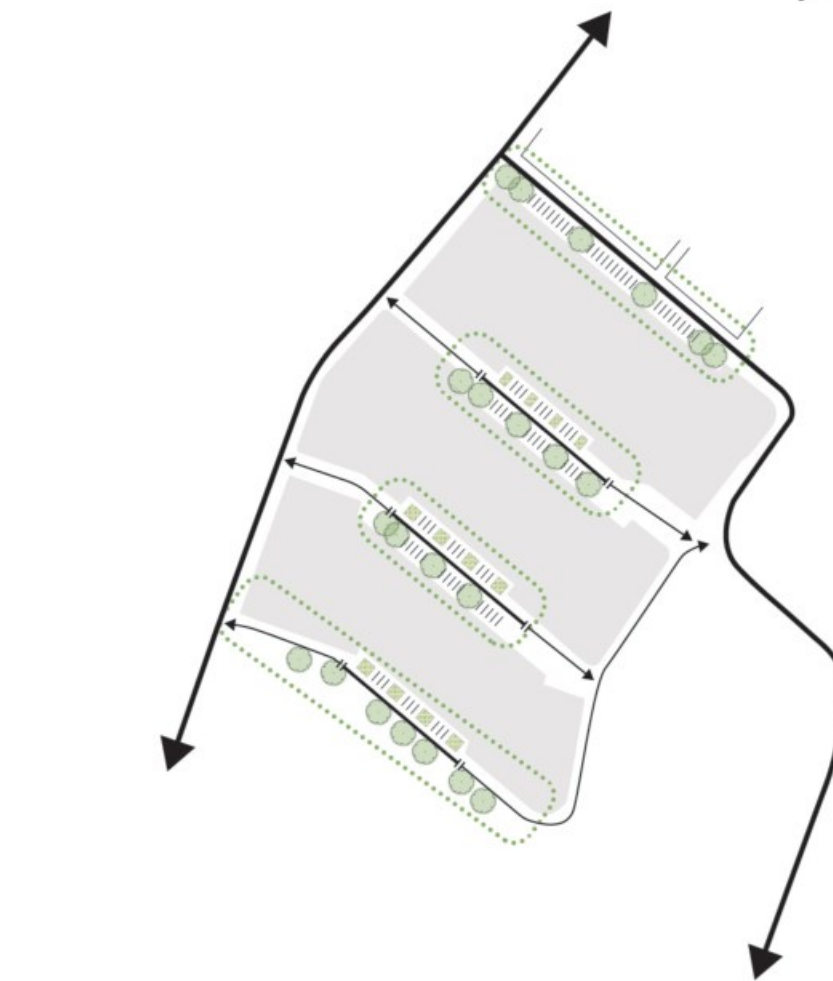
ruimtelijke schema's



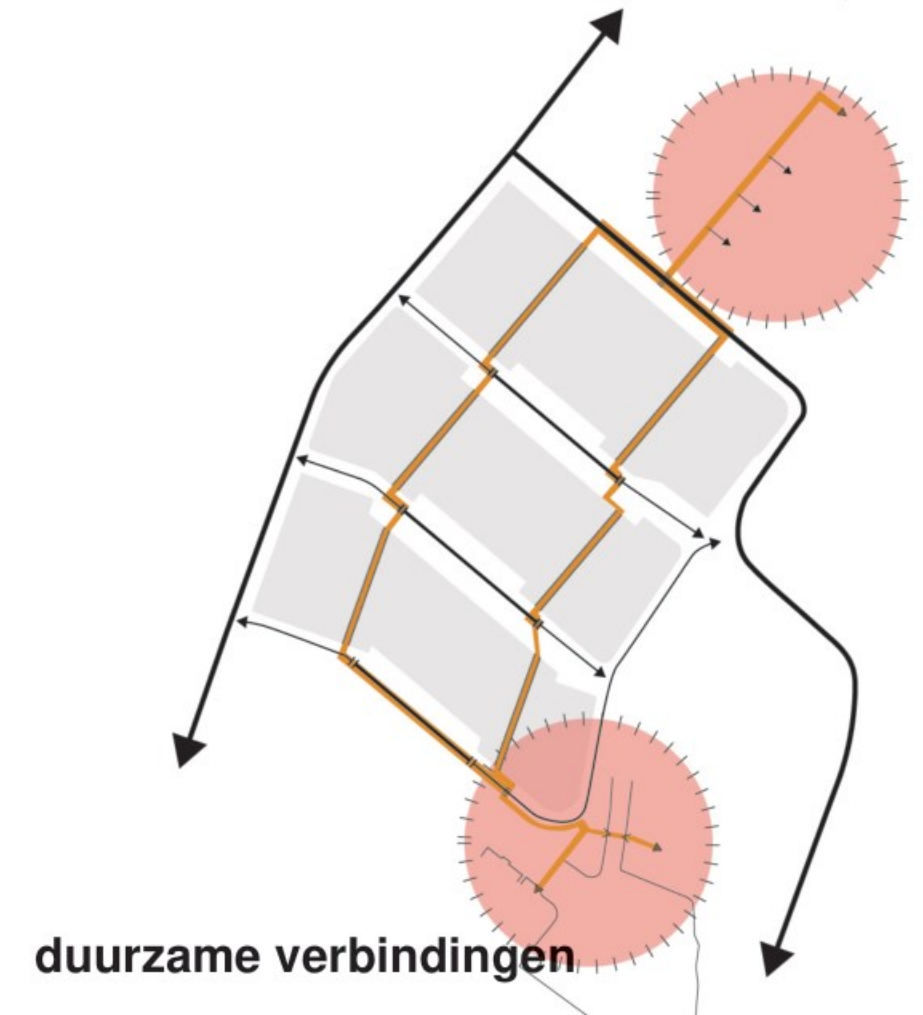
ontsluitingsprincipe



parkeerhofjes



groen in de woonstraten



duurzame verbindingen



STEDENBOUWKUNDIG PLAN



50er jaren gebied Moordrecht - 8 september 2020

0 10 20 50m

UITGEEFBAAR GEBIED

- nieuwe gekleurde delen van Mozaiek Wonen
- openbare ruimte van gemeente Zuidplas





WOONPROGRAMMA

Appartementen	Bebo's	Rijwoningen
<u>langs ringvaart</u> (4 tot 5L) 4x 21 A = 84 A	<u>Sluislaan</u> 8 + 4 = 12 wo.	<u>Sluislaan</u> = 1 wo.
<u>tegenover park</u> (4 tot 7L) 1x 27 A	<u>Schielandstraat</u> 10 + 5 = 15 wo.	<u>Julianastr.</u> = 4 wo.
		<u>Schielandstr.</u> = 10 wo.
		<u>Gr.Willemstr.</u> = 21 wo.
		<u>Oost Walstr.</u> = 10 wo.
totaal = 111 A	totaal = 27 wo.	totaal = 46 wo.

Bouwdelen

- Blok 1: 64 won.
- Blok 2: 31 won.
- Blok 3: 89 won.

TOTAAL= 184 woningen
Parkeerbehoefte 294,4 ppl. (1.6)



50er jaren gebied Moordrecht - 8 september 2020



MASSA'S EN HOOGTES





GROENPLAN

- grote achtertuinen bij de rijwoningen en bebos
- kleine voortuinen bij de rijwoningen
- appartementen met eigen groene buitenruimte
- groene erfafscheidingen en hagen
- groen en bomen tussen de parkeerplaatsen in de woonstraten en plantsoengroen
- hagen om de parkeerhofjes
- openbare groen langs de Julianastraat en verbreden van het huidige groen
- groenzones met speelaanleidingen gekoppeld aan de interne wandelroutes





VERKEER EN PARKEREN

Parkeren - nieuw

Sluislaan = 8 ppl. nieuw

Schielandstraat = 26 ppl.

Graaf Willemstraat = 30 ppl.

Oost Walstraat = 12 ppl.

P-koffers = 219 ppl.

Parkeren - bestaand

Sluislaan = 20 ppl.

Julianastraat = 10 ppl.

Dr. IJsermansingel = 8 ppl.

totaal = 295 ppl.

- parkeerplaatsen worden gerealiseerd o.b.v. een parkeernorm van 1,6 parkeerplaats per woning.
- nieuwe parkeerhofjes met dubbel haaksparkeren
- haaksparkerplaatsen in de woonstraten met groen ertussen
- Haaksparkerplaatsen in de sluislaan geherstructureerd. Alleen haaksparkeren aan 1 kant van de weg.



LANGZAAMVERKEERROUTES

- Voetpaden in de woonstraten en langs de Koningin Julianastraat
- interne wandelroutes naar de winkels bij De Smidse en naar het voorzieningencluster aan de Beatrixstraat met creche, KDV, BSO, speeltuin en sportveld.
- voetpadenstructuur wordt aangesloten op de wandelroutes in het park bij het oude gemeentehuis.



50er jaren gebied Moordrecht -8 september 2020

3 D'S IMPRESSIES / DAKVORMSTUDIES
(enkele dia's)

50er jaren gebied Moordrecht -8 september 2020

3 D'S IMPRESSIES / DAKVORMSTUDIES
(enkele dia's)

50er jaren gebied Moordrecht -8 september 2020

3 D'S IMPRESSIES / DAKVORMSTUDIES
(enkele dia's)

50er jaren gebied Moordrecht -8 september 2020

3 D'S IMPRESSIES / DAKVORMSTUDIES
(enkele dia's)



STEDENBOUWKUNDIG PLAN



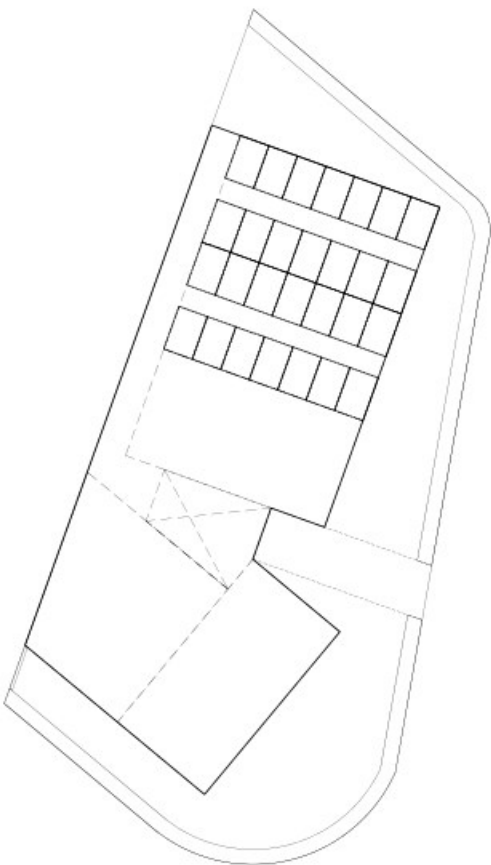
50er jaren gebied Moordrecht - 8 september 2020



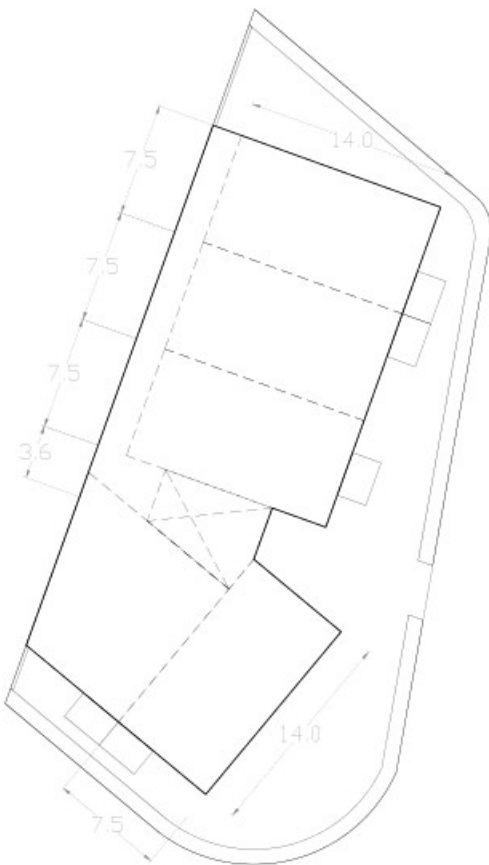
**STEDENBOUWKUNDIG PLAN
MET HUIDIGE SITUATIE IN ROOD**



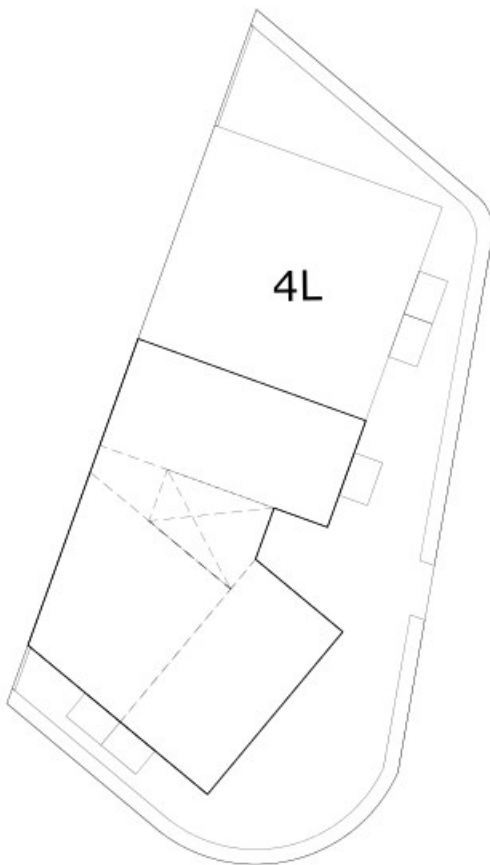
OPTIE 1



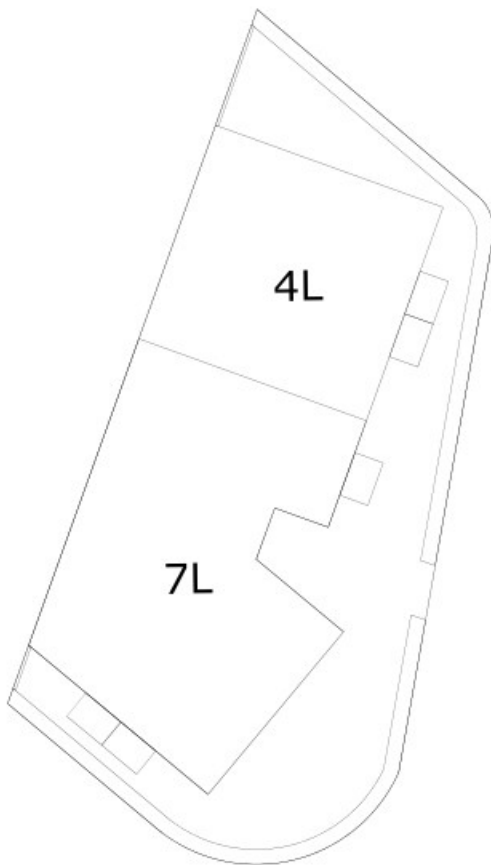
1ste Laag (BG)
3A + bergingen



2de, 3de, 4de Laag
5A/laag

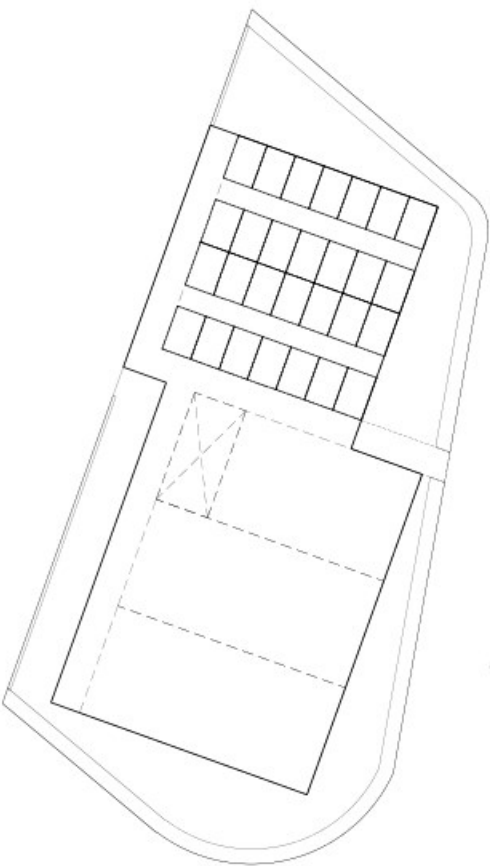


5de, 6de, 7de Laag
3A/laag

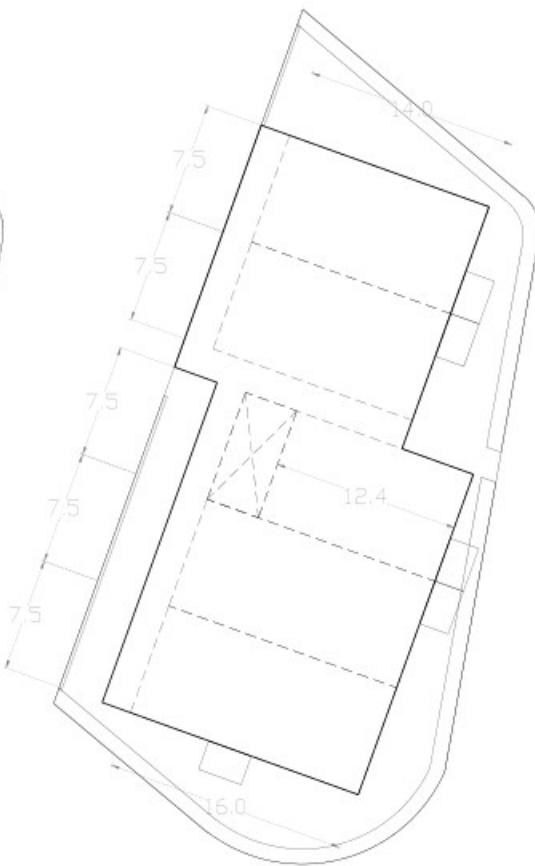


dakplan
27A

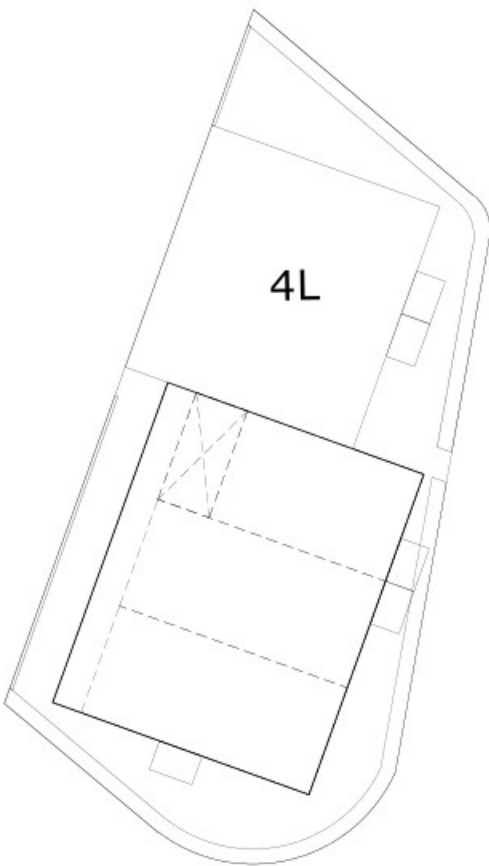
OPTIE 2



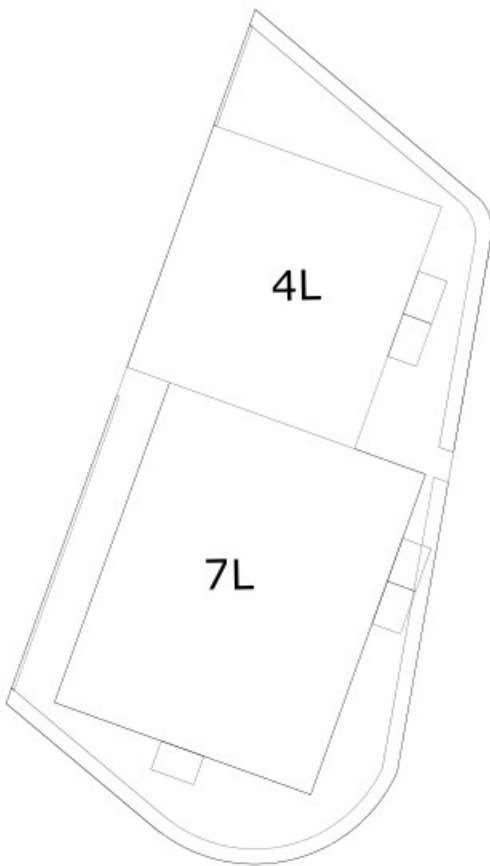
1ste Laag (BG)
3A + bergingen



2de, 3de, 4de Laag
5A/laag



5de, 6de, 7de Laag
3A/laag



dakplan
27A

OPTIE 2