

Van: [REDACTED]

Verzonden: 28-04-2020 11:32

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: aanzet met opm

met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Senior projectleider | Afdeling Ruimte | Gemeente Zuidplas

T [REDACTED] | [REDACTED]
Bezoekadres: Raadhuisplein 1, Nieuwerkerk a/d IJssel

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 28 april 2020 11:15
Aan: [REDACTED]
Onderwerp:

Met vriendelijke groet,

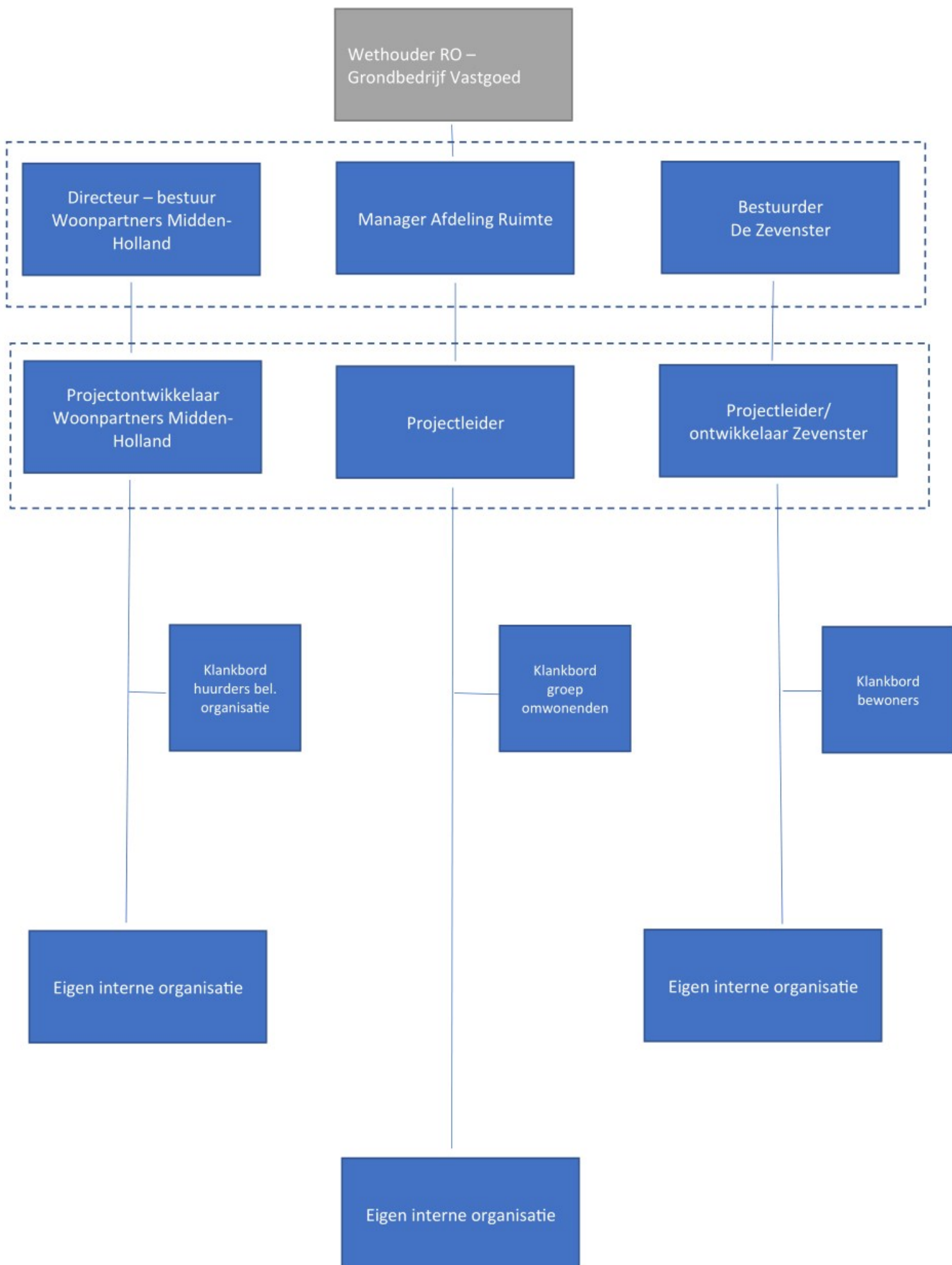
[REDACTED]
Juridisch Adviseur Privaatrecht a.i.

T: [REDACTED]
E: [REDACTED]
Werkdagen: di-wo-do-vr

Woonzorgcomplex aantal eenheden - Woningaantallen, categorie en typologie

- Woonzorgcomplex voor 80 - 120 zorgvragers. 80 intramuraal – 40 intramuraal of reguliere huur woning (circa 20 sociale huur en circa 20 middeldure huur- 2 complexen 3-4 lagen hoog
- Woningverdeling De Zevenster en Van 't Verlaat:
 - 30% sociale huur*
 - 20-25% middeldure huur*
 - 45-50% dure huur of koop
-
- Globale verdeling:

- 56 - 60 appartementen (6 spänners)	Sociale huur	2 complexen 5-6 bouwlagen
- 16 - 18 grondgebonden woningen	Sociale huur	
-		
- 32 - 36 appartementen (4 spänners)	Middeldure huur	2 complexen 5 bouwlagen
- 28 - 30 grondgebonden woningen	Middeldure huur	
-		
- 18 - 20 appartementen (6 spänners)	Betaalbare koop	1 complex 3-4 bouwlagen
- 30 - 33 grondgebonden woningen	Betaalbare koop	
-		
- 24 - 26 appartementen (4 spänners)	Dure koop of huur	1-2 complexen 3 of 6 bouwlagen
- 36 - 39 grondgebonden	Dure koop of huur	
- Totaal	circa 130 - 142 appartementen	54%
	circa 110 - 120 grondgebonden woningen	46%
- *Exclusief ipv programma intramuraal



10 oktober 2019

Woonservicezone ontwikkelen? Doe het samen!

Zorgeloos wonen in je vertrouwde woonomgeving, met de zorg die nodig is

Veel senioren willen langer thuis blijven wonen. De overheid stimuleert dit, mede omdat veel mensen beter (lees: gelukkiger) af zijn in hun vertrouwde omgeving. We organiseren de zorg daarom al enkele jaren anders. Met meer nadruk op wat mensen zelf willen, en wat ze nog kunnen.

Zorgorganisaties vormen een zorgnetwerk met zorgverzekeraars, gemeenten, huisartsen en zorgverleners. Samen bieden zij zorg die veilig, kwalitatief goed, efficiënt én vertrouwd is, om de cliënt heen. Met deze ontwikkeling groeit echter ook de groep zelfstandig wonende senioren met een intensieve en complexe extramurale zorgvraag. Vaak gaat het om onplanbare zorg en zorg die niet kan wachten. Zorgorganisaties stellen nu dat het onbetaalbaar is om deze mensen tot het eind toe thuis te verzorgen, ook niet met mantelzorg en zorgtechnologie.

Zijn woonservicezones de oplossing?

Als reactie op deze trend ontstaan er zogenaamde woonservicezones. Dit is een gewone woonwijk met vijf- tot twintigduizend bewoners met een verhoogd voorzieningenniveau. Daardoor kunnen mensen die zorg nodig hebben gewoon in de buurt blijven wonen. Een woonservicezone heeft allerlei soorten woningen, met en zonder aanpassingen, voor jong en oud. Naast voldoende aanpasbare (levensloopbestendige) en/of aangepaste woningen is er ook (woon)ondersteuning en zijn er diverse welzijns- en zorgdiensten voor bewoners. Zorg aan huis is mogelijk, maar bewoners kunnen voor zorg ook zelf naar een steunpunt als een huisartsenpost gaan. In een woonservicezone hebben ze zowel lichte ondersteuning als intensieve zorg binnen handbereik, plus (welzijns)activiteiten voor jong en oud.

Bijlage 1

Woonzorgcomplex

- Woonzorgcomplex voor 80 - 120 zorgvragers. 80 intramuraal – 40 intramuraal of reguliere huur woning (circa 20 sociale huur en circa 20 middeldure huur- 2 complexen 3-4 lagen hoog

Woningbouw

Woningverdeling De Zevenster en Van 't Verlaat:

- 30% sociale huur*
- 20-25% middeldure huur*
- 45-50% dure huur of koop
-

Globale verdeling:

-	56 - 60 appartementen (6 spänners)	Sociale huur	2 complexen 5-6 bouwlagen
-	16 - 18 grondgebonden woningen	Sociale huur	
-			
-	32 - 36 appartementen (4 spänners)	Middeldure huur	2 complexen 5 bouwlagen
-	28 - 30 grondgebonden woningen	Middeldure huur	
-			
-	18 - 20 appartementen (6 spänners)	Betaalbare koop	1 complex 3-4 bouwlagen
-	30 - 33 grondgebonden woningen	Betaalbare koop	
-			
-	24 - 26 appartementen (4 spänners)	Dure koop of huur	1-2 complexen 3 of 6 bouwlagen
-	36 - 39 grondgebonden	Dure koop of huur	
Totaal	circa 130 - 142 appartementen	54%	
	circa 110 - 120 grondgebonden woningen	46%	

*Exclusief ipv programma intramuraal