

Van: [REDACTED]

Verzonden: 29-04-2020 23:15

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Re: Concept verslag 50ér jarenbuurt 28 april

Hoi [REDACTED]

Hartelijk dank voor de verslagen!

Ik heb beide wat aangevuld/ aangepast. Check jij nog de lijst met actiepunten?

met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Senior projectleider | Afdeling Ruimte | Gemeente Zuidplas

T [REDACTED]
Bezoekadres: Raadhuisplein 1, Nieuwerkerk a/d IJssel

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 28 april 2020 18:18
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Concept verslag 50ér jarenbuurt 28 april

[REDACTED]
Ik hoop dat je wat aan hebt en ga je uitleven op aanpassingen etc. Dan pas ik het weer aan (of jij) en kan deze naar de anderen.

Fijne avond!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectmedewerker Gebiedsregie

T 0180-
E [REDACTED] I www.zuidplas.nl

Locatie Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk a/d IJssel

verslag



gemeente

Zuidplas

Interne Projectgroep 50ér jarenbuurt

Datum overleg

Dinsdag 28-04-2020

Aanwezig

(verslag).

1. Mededelingen, agenda

2. Nota van uitgangspunten

heeft eerste aanzet gestuurd. Wat moet er nog gewijzigd en aangevuld worden?

Graag alle wijzingen naar sturen dan maakt er 1 document van. Iedereen is hiermee akkoord.

3. Afstemming riolering

Zie mail hierover; niet aanpassen betekent 6 woningen minder. Mozaïek Wonen vraagt bureau om naar technische alternatieven te kijken. Daarnaast gaat dit over forse kosten. heeft aangeboden overleg hierover te coördineren (civiel/beheer) -> apart overleg

wacht op een voorstel van BDBP over het verleggen van de riolering. geeft aan dat het verleggen wel via de rijstrook kan en niet via de het voetpad. De kosten hiervan zijn nog niet berekend. maakt hierover een memo en levert deze in week 18. Hij geeft aan dat eerst de kosten moeten worden berekend en daarna de planning en voorbelasting volgen en deze bespreekt hij met en . Verleggen van de riolering zal problemen geven met de fasering en het slopen van de woningen. Vraag is of de huidige riolering tijdelijk kan blijven liggen, dat hangt af vd planning en fasering.

4. Financieel over- en inzicht

Hangt sterk samen met vorig punt.

geeft aan dat de reconstructie van de weg uitkomt op er een verschil zit van 1,3 miljoen. geeft aan dat de totale kosten op 2,1 miljoen uitkomen. Het verschil van 8 ton is deels de riolering die nog niet is berekend; ook de kabels/leidingen, parkeerplaatsen en het voorbelasten moeten zijn nog niet goed in kaart gebracht worden. Duidelijk moet ook worden wat de extra kosten zijn van het verleggen van de wegen, zoals het voorbelasten van de locaties met de huidige woningen die straks openbare weg worden. Om hier een duidelijk verhaal van te krijgen zal een afspraak inplannen met en Bas. Als dit helder is volgt er ook nog een overleg met en eventueel

5. Concept planning aangepast

heeft al input aangeleverd en de planning is al een beetje aangepast. Is het haalbaar om

Stedenbouwkundigplan aan het begin vd zomer (juni) aan te leveren? Dit hangt af van Mozaïek / BDP geeft aan.

We missen nog: beeldkwaliteitsplan, inrichtingsplan en openbare ruimte???. Actie Aanpassen planning. Definitief b-

Beeldkwaliteitsplan wordt samen opgeleverd met bestemmingsplan procedure. De aanzet zit in de nota van uitgangspunten.

We zijn in gesprek met Mozaïek over raming voor de samenwerkingsovereenkomst.

6. Voorstel Kubiek voor bestemmingsplanprocedure

geeft aan dat planning iets te optimistisch was en nu is verbeterd.

Belangrijk om Planologie moet tijdig op te starten met het onderzoek naar vleermuizen. geeft aan dat dit zomaar 9 maanden in beslag kan nemen. Wat er verder nog mee genomen moet worden in de planning:

- Archeologisch onderzoek
- Bodemonderzoek ivm asbest

verslag

- Verkeersonderzoek ivm vrachtwagenverkeer ([Aldi](#)) en inrichting. Dit hangt af van het stedenbouwkundigplan.

7. Wvttk

Geen

Acties

	Naam	Actie/Toelichting	datum	datum gereed
1		Memo kosten aanleveren verleggen riolering	Week 18	
1		Overleg inplannen financieel overzicht met -en- en	?	
2		Overleg inplannen financieel overzicht na overleg 1 met en eventueel	?	
		Planning aanpassen	Week 20	