

Van: [REDACTED]

Verzonden: 20-05-2020 07:48

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Regeling vermindering verhuurdersheffing

Beste [REDACTED]

Er is nog geen vergaderlinkje verzonden, aangezien jij de organisator bent, kun je [REDACTED] zelf rechtstreeks uitnodigen.

Ik kan het ook doen, dan wordt het een Ms Teams vergadering. Wie moeten er dan bij zijn?

Er is nog geen advies/ second opinion voor de riolering, ze hadden toch wel een paar weken nodig.

Ik verwacht het rapport volgende week.

Groeten, [REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 19 mei 2020 15:46

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Regeling vermindering verhuurdersheffing

[REDACTED]

Ik ga ermee aan de slag.

Heb jij voor morgen BDP uitgenodigd? En het advies over de riolering, hebben jullie dat al? [REDACTED] schuift morgen ook aan.

Met vriendelijke groet

[REDACTED]

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: [REDACTED]

Datum: 18-05-2020 14:57 (GMT+01:00)

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Regeling vermindering verhuurdersheffing

Beste [REDACTED]

Wellicht hebben jullie gelezen dat de minister vanwege grote belangstelling, de RVV wil beëindigen.

Dit brengt een groot risico met zich mee vanwege de financiële haalbaarheid van onze projecten in de periode 2020- 2025:

- * Fase 1 jaren 50 wijk (55 eenheden, 2023)
- * VVM locatie (34 eenheden, 2023)

We kunnen deze projecten bij de RVO aanmelden met een vergunning, of indien die niet voorhanden is een brief van het bevoegd gezag.
Dat moet echter nu dus vóór in juli vanwege het sluiten van de regeling. De tijd dringt nu ineens.

Wat is een brief bevoegd gezag? (heffingsvermindering)

Verbergen

Gaat u als verhuurder een voorgenomen investering aanmelden voor sociale huur? Dan kan dat alleen nadat de verplichte (omgevings-)vergunning is verleend. Het kan voorkomen dat een vergunningverlening later komt dan het moment waarop de verhuurder besluit of hij wel of niet meerdere investeringen moet nemen. Is dit het geval? Dan is het al voldoende als het bevoegd gezag (vaak de gemeente) per brief heeft toegezegd die vergunning te verlenen.

Het bevoegd gezag bepaalt of er een zo'n brief wordt opgesteld en wat de inhoud daarvan is. Het bevoegd gezag kan bovendien in de brief opnemen dat de vergunning wordt verstrekt onder voorwaarde dat wordt voldaan aan het bestemmingsplan, het Bouwbesluit 2014 en de welstandseisen. Uiteraard verstrekt het bevoegd gezag deze brief pas nadat deze de activiteit heeft getoetst. De toetsing vindt plaats op basis van de op dat moment beschikbare gegevens.

Graag wil ik je verzoeken een dergelijk brief voor de genoemde projecten (per project of in één brief) met spoed op te stellen en door het college/ wethouder te laten tekenen zodat wij de investeringen door deze kortingsregeling veilig kunnen stellen.

Als ik daarbij van dienst kan zijn hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
teamleider vastgoedontwikkeling en assetmanager

D [REDACTED]

M [REDACTED]

<<http://www.mozaiekwonen.nl/>>

Mozaïek Wonen
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T [REDACTED]
I www.mozaiekwonen.nl

<<https://www.facebook.com/mozaiekwonen/>> <<https://twitter.com/mozaiekwonen>>
<<https://www.linkedin.com/company/moza-ek-wonen/>>

Denk aan het milieu. Overweeg om dit bericht niet te printen.

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

The information contained in this message maybe confidential and is intended to be exclusively for the addressee.

Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return e-mail.

P Niet afdrukken spaart het milieu

Disclaimer : Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik van de inhoud door anderen is onrechtmatig. Bent u de geadresseerde niet? Neem dan contact op met de afzender. De gemeente Gouda en haar bestuursorganen sluiten iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending van informatie of niet-tijdige of onjuiste overbrenging daarvan.