

Van: [redacted]

Verzonden: 01-04-2020 16:23

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: SP Jaren 50er wijk Moordrecht

Beste [redacted]

[redacted] heeft nu een tekening van [redacted] doorgestuurd.

Deze is een opgeschoonde versie van wat hij al eerder heeft gestuurd.

Op die eerste tekening heb ik al een reactie gegeven.

Er moet nu een integraal antwoord via jou komen naar MW.

Daarin moet het gaan over:

- Parkeren, [redacted] heeft aangegeven wat hij er van vindt;
- Stedenbouw, Mijn reactie zoals je die hebt ontvangen;
- Civiel, m.n. de positie van de nieuwe bebouwing aan de KJ-straat t.o.v. het riool, dat blijft nog altijd onduidelijk of het opgelost is.

Vervolgens kan MW daar nog op reageren.

Een NVU volgt daar dan uit, eerste nog deze tussenstap.

Met vriendelijke groet,

ir. [redacted]

Stedenbouwkundige

Afdeling Ruimte, cluster Ruimtelijk Beleid



gemeente
Zuidplas

T [redacted]

E [redacted] | www.zuidplas.nl

Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres: Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 31 maart 2020 16:32

Aan: [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted];
[redacted]; [redacted]

Onderwerp: FW: SP Jaren 50er wijk Moordrecht

Beste projectteam leden,

Bijgaand de voorstellen van [redacted] voor de aanpassing van de parkeeroplossing in de woonstraten.

Citrix-bijlagen

Verloopt op 30 april 2020

2020 03 31 SP jaren50_BDP.dwg	1,3 MB
Stand van Zaken SP jaren 50er _BDP_31 m...020.pdf	11,5 MB

[Bijlagen downloaden](#)

[redacted] gebruikt Citrix Files om veilig documenten te delen.

Met vriendelijke Groeten,

[redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 31 maart 2020 14:44

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: FW: SP Jaren 50er wijk Moordrecht

Beste [redacted]

Hierbij het aangepaste stedenbouwkundige plan van 31 maart 2020.

Hierin is het plan aangepast o.b.v. het parkeren in de woonstraten. Tevens zijn de aansluitingen in de openbare ruimte uitgewerkt.

Hieronder is specifiek aangegeven wat er aangepast is.

Aanpassingen in tekening van 31 maart

Noordzijde van de straten:

- · geen parkeren meer in de voortuinen -> haaks parkeren op straat (12 pp/straat) met struiken/ lage beplanting om de 4 pp
- · voetpad 2 m breed

- rijwoningen t.o.v. oude verkaveling 1m naar achter verschoven -> voortuinen zijn nu 3m diep
- erfafscheidingen: groene hagen van 60 cm breed op eigen kavel; groene haag in de openbare ruimte 1 m breed, op kop van de parkeerkoffers

Zuidzijde van de straten:

- Haaksparkeren met een bomen in een groenvak om de 5 of 6 pp
- Voetpad 2m breed geworden ipv 3m in de oude verkaveling
- Ligging woningen onveranderd, woningen aan deze zijde hebben geen voortuinen

Parekeerbilans obv het stedenbouwkundig plan van 31 maart 2020

Parkeerbehoefte

186 woningen x 1.6 = 297,6 pp

Parkeerberekening 31 03 2020

P-KOFFERS

Bouwdeel/Blok1: 42+ 42 = 84

Bouwdeel/Blok 2: 36 + 36 = 72

Bouwdeel/Blok 3: 29 + 31 = 60

Totaal = 216 pp.

OP STRAAT

Sluislaan: 12 pp nieuw (bovenop 20 pp bestaand, deze zijn hier niet meegeteld)

Schielandstr: 12 + 16 = 28

Graaf Willemstr: 12 + 18 = 30

Oost Waalstraat: 12

Totaal= 82 pp.

TOTAAL = 298 pp.

Indien deze verkaveling akkoord is, kleuren wij het stedenbouwkundig plan, en gebruiken deze als basis voor het nog op te stellen beeldkwaliteitplan, van waaruit weer onderdelen opgenomen worden in het op te stellen bestemmingsplan/omgevingsplan.

BVD voor de reactie.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

[Redacted] *M. Urb.*

Stedenbouwkundige / Supervisor

BDP Rotterdam B.V.

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Groot Handelsgebouw Rotterdam

Conradstraat 38 D6.126

3013 AP Rotterdam

Keeping BDP, our clients and partners healthy

Prior to attending meetings in BDP studios please check and be satisfied that you have not travelled from or to, and will not be travelling from or to, any of the affected countries on the Government's list within the 14 days prior to any studio visits. The list can be found [here](#).

If you have any doubts or concerns please advise your BDP host prior to travelling and we will make arrangements for you to join the meeting remotely.

This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.

It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.

If you have any queries, please contact the sender.

United Kingdom - Building Design Partnership Limited, registered in England 2207415, registered office PO Box 85, 11 Ducie Street, Piccadilly Basin, Manchester M60 3JA.

Republic of Ireland - Building Design Partnership (Architects, Designers, Engineers) Limited, registered in Ireland 197668, registered office Blackhall Place, Blackhall Green, Dublin 7.

The Netherlands - BDP Rotterdam B.V. registered in the Netherlands 28067722, registered office Conradstraat 38 D6.126, 3013 AP Rotterdam.

India - BDP Design Engineering Private Limited, registered in India, Corporate Identity Number U74900DL2009FTC189644, registered office Floor 5, Eros Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi 110019.

United Arab Emirates - BDP MENA Consulting Engineers LLC, registered in Abu Dhabi, Trade License Registration Number 1019794, registered office Suite 2604, Shining Tower, Khalidiya, PO Box 41670, Abu Dhabi, United Arab Emirates.

Singapore - BDP Architects (Southeast Asia) Pte. Ltd, registered in Singapore 201805176D, registered office 8 Marina View, #43-01, Asia Square Tower 1, Singapore 018960.

China - BDP Architectural Design Consulting (Shanghai) Co., Limited, registered in China 310000400639211, registered office Unit A, Floor 17, No 45, Nanchang Road, Huangpu District, Shanghai 200020