

Van: [REDACTED]

Verzonden: 01-04-2020 18:45

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: reactie op schetsontwerp 50er jarenbuurt maart 2020

Beste [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] en ik hebben de schets van [REDACTED] doorgenomen. Hieronder onze reactie.

De parkeerbalans klopt nu, met het weer in de openbare ruimte plaatsen van de geparkeerde auto's.

De constatering van [REDACTED] en ons lopen niet ver uiteen:

Het straatbeeld zal door twee maal haaks te gaan parkeren meer beheerst worden door auto's.

We krijgen hierdoor wel een beter te handhaven situatie en dat draagt ook bij aan ruimtelijke kwaliteit.

Parkeren in de voortuin kan er heel fraai uit zien maar door parkeren te onttrekken uit de openbaarheid (claimen als eigen plek bij de huurwoning) en het feit dat mensen niet verplicht kunnen worden hun parkeerplek te gebruiken zou enkel gedoe in de openbare ruimte opleveren.

Het straatprofiel bestaat nu uit een rijloper met aan weerszijden haakse parkeervakken. (Wat is de breedte van de rijloper? Deze moet minimaal 6 meter zijn.) Daar achter is er ruimte voor de stoep grenzend aan de woonomgeving. Die overgang tussen openbaar en privé zal wel goed vormgegeven moeten worden. In de stad zie je vaak een harde aansluiting van stoep op de gevel. In het dorp Moordrecht is dat niet gewenst. Een voortuin of een andere private plek tussen stoep en gevel is gewenst.

Groen in het straatbeeld rust voor het grootste deel op de ruimte die we invullen tussen de parkeervakken.

De schets laat een afwisseling zien tussen 4 parkeervakken en vaak ruime groenvakken waar wat meer kan.

Op die manier is een kwalitatief beeld te realiseren.

Voor de Sluislaan wordt een inrichting voorgesteld met haaksparkeren aan 1 zijde van de straat.

Ik weet niet in hoeverre dit gewenst is bij de wegbeheerder.

Wat wel duidelijk is in de tekening is dat het blok tussen de Sluislaan en Schiellandstraat ruim bemeten is.

Door dat blok wat compacter te maken kan er aan de straatzijde wat kwaliteit in de vorm van een private overgang tussen straat en woning worden gerealiseerd.

Dat geldt dan voor de Sluislaan en de Schiellandstraat.

Bij de andere blokken lijkt de 'over' ruimte in het blok wat beperkter en is compacter maken wellicht niet mogelijk/wenselijk.

Het binnenterrein wordt nu ingevuld met tuinen en bergingen.

Het is wellicht de moeite waard om te onderzoeken deze plekken een meer collectief gebruik te geven. Is dat al eens gebeurd?
Denk aan een gezamenlijke tuin, moestuin, ontmoetingsplek, speelplek of vergelijkbaar.

Dus een oplossing in een samenspel tussen ruimte voor en in het bouwblok en ruimte in de openbare ruimte.

Tot slot speelt nog het riool in de Koningin Julianastraat. Is dit met dit laatste voorstel opgelost? En zo ja hoe?

Kunnen jullie hiermee verder? Het zou mooi zijn als jullie op basis hiervan nog kijken wat verbeterd kan worden zodat dit de basis vormt voor de nota van uitgangspunten.

met vriendelijke groet,

[Redacted]
Senior projectleider | Afdeling Ruimte | Gemeente Zuidplas

T [Redacted]
Bezoekadres: Raadhuisplein 1, Nieuwerkerk a/d IJssel