

Van: [redacted]

Verzonden: 04-05-2020 13:30

Aan: [redacted]

Onderwerp: verslagen

[redacted] hier de verslagen met alle aanpassingen. Zal ik ze nu versturen naar de juiste personen?

Ik heb ze gelijk geuploaded op de I-schijf

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectmedewerker Gebiedsregie



T 0180-

E [redacted] | www.zuidplas.nl

_GoBackLocatie Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk a/d IJssel

verslag



gemeente

Zuidplas

Interne Projectgroep 50ér jarenbuurt

Datum overleg

Dinsdag 28-04-2020

Aanwezig

(verslag).

1. Mededelingen, agenda

2. Nota van uitgangspunten

heeft eerste aanzet gestuurd. Wat moet er nog gewijzigd en aangevuld worden?

Graag alle wijzingen naar sturen dan maakt er 1 document van. Iedereen is hiermee akkoord.

3. Afstemming riolering

Zie mijn mail hierover; niet aanpassen betekent 6 woningen minder. Mozaïek Wonen vraagt bureau om naar technische alternatieven te kijken. Daarnaast gaat dit over forse kosten. heeft aangeboden overleg hierover te coördineren (civiel/beheer) -> apart overleg

wacht op een voorstel van BDP over het verleggen van de riolering. geeft aan dat het verleggen wel via de rijstrook kan en niet via het voetpad. De kosten hiervan zijn nog niet berekend. maakt hierover een memo en levert deze in week 18. Hij geeft aan dat eerst de kosten moeten worden berekend en daarna de planning en voorbelasting volgen en deze bespreekt hij met en .
Verleggen van de riolering zal problemen geven met de fasering en het slopen van de woningen. Vraag is of de huidige riolering tijdelijk kan blijven liggen, dat hangt af van planning en fasering.

4. Financieel over- en inzicht

Hangt sterk samen met vorig punt

geeft aan dat de reconstructie van de weg uitkomt op 1,3 miljoen. geeft aan dat de totale kosten op 2,1 miljoen uitkomen. Het verschil van 8 ton is deels de riolering die nog niet is berekend: ook de kabels/leidingen, parkeerplaatsen en het voorbelasten zijn nog niet goed in kaart gebracht. Duidelijk moet ook worden wat de extra kosten zijn van het verleggen van de wegen, zoals het voorbelasten van de locaties met de huidige woningen die straks openbare weg worden. Om hier een duidelijk verhaal van te krijgen zal een afspraak inplannen met en Bas. Als dit helder is volgt er ook nog een overleg met en eventueel .

5. Concept planning aangepast

heeft al input aangeleverd en de planning is al een beetje aangepast. Is het haalbaar om Stedenbouwkundigplan aan het begin van de zomer (juni) aan te leveren? Dit hangt af van Mozaïek/BDP geeft aan.

We missen nog: beeldkwaliteitsplan, inrichtingsplan en openbare ruimte. Actie aanpassen planning. Definitief beeldkwaliteitsplan wordt samen opgeleverd met bestemmingsplan. De aanzet zit in de nota van uitgangspunten.

We zijn in gesprek met Mozaïek over raming voor de samenwerkingsovereenkomst.

6. Voorstel Kubiek voor bestemmingsplanprocedure

geeft aan dat planning iets te optimistisch was.

Belangrijk om tijdig op te starten met het onderzoek naar vleermuizen. geeft aan dat dit zomaar 9 maanden in beslag kan nemen. Wat er verder nog mee genomen moet worden in de planning:

- Archeologisch onderzoek
- Bodemonderzoek ivm asbest
- Verkeersonderzoek ivm vrachtwagenverkeer (Aldi) en inrichting. Dit hangt af van het stedenbouwkundigplan.

verslag

7. Wvttk
Geen

Acties

	<i>Naam</i>	<i>Actie/Toelichting</i>	<i>datum</i>	<i>datum gereed</i>
	█	Memo kosten aanleveren verleggen riolering	Week 18	
	█	Overleg inplannen financieel overzicht met █ en █	?	
	█	Overleg inplannen financieel overzicht na overleg 1 met █ █ █ en eventueel █ █	?	
	█	Planning aanpassen	Week 20	