

Van: [REDACTED]

Verzonden: 21-08-2020 12:27

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Voorstel College

Hoi [REDACTED]

Hierbij het voorstel voor het college. Graag nog even bespreken.

Gr,

[REDACTED]

Hoi [REDACTED]

In de afgelopen tijd zijn veelvuldige overleggen gevoerd met Mozaïek Wonen met betrekking tot de hoogte van de anterieure bijdrage en bij wie precies welke rekening komt te liggen. Uiteindelijk zijn de totale kosten berekend en is dit gepresenteerd aan Mozaïek Wonen op xx-xx-2020. In het overzicht dat gedeeld is met Mozaïek Wonen zat een nog te dekken bedrag van ca. € 0,6 mln. Het ambtelijke voorstel van de gemeente Zuidplas is dat dit bedrag gedeeld kan worden, waarbij € 0,3 mln. voor rekening komt van Mozaïek Wonen en € 0,3 mln. voor rekening komt voor de gemeente Zuidplas. Hieronder is het totale overzicht te vinden. De gemaakte historische kosten die tot vijf terug te verhalen zijn, willen wij gezien de inzet van Mozaïek Wonen en complexiteit van het project niet verhalen.

Grondtransacties

In de gebiedsontwikkeling van de 50'er jarenbuurt vinden daarnaast twee grondtransacties plaats. Een gedeelte van wordt verkocht tegen waarde NIHIL aan de gemeente Zuidplas met als functie als openbaar terrein. De reden dat de gemeente deze grond tegen waarde [REDACTED] F wil aankopen is dat er geen economische waarde achter de grond zit. De gemeente zal de grond verkopen tegen gecombineerde waarde (gedeelte is grondgebonden en een gedeelte is meergezins) van sociale woningbouw. Deze grond zal in tegenstelling tot de grondprijzenbrief afgerekend worden op basis van m2 GBO. Dit omdat het stedenbouwkundige plan ook deels op aanwijzen van de gemeentelijke stedenbouwer en het ruimhartige verkeersbeleid wat ook een nadrukkelijke wens is van de gemeente is geïmplementeerd.

Grondtransactie	Te betalen aan Mozaïek	Te betalen aan Gemeente
Verkoop grond openbare ruimte aan gemeente	€ [REDACTED]	[REDACTED]
Verkoop bouwgrond (gecombineerd tarief € 197,5)	[REDACTED]	[REDACTED] F

Dekking

De bekostiging van de kosten die de gemeente maakt heeft een aantal dekkingsbronnen, namelijk:

- Onderhoudsmiddelen á € 1,7 mln. Dit gebied stond al op te planning om onderhouden tot worden vanaf 2025. Dit wordt naar voren gehaald, zodat hiermee aan de slag gegaan kan worden.
- Grondopbrengsten á € 0,25 mln. Een gedeelte kan gedekt worden aan uit de grondopbrengsten van de ontwikkeling
- Bijdrage uit het fonds sociaal bouwen € 0,05 mln.

Toelichting

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de wet openbaarheid van bestuur (WOB). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

A	art. 10	lid 1 a	kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 10	lid 1 b	kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 10	lid 1 c	betreft bedrijfs- en fabricagegegevens, die door natuurlijke personen of rechtspersonen vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 10	lid 1 d	betreft persoonsgegevens als bedoeld in de artikelen 9 (bijzondere persoonsgegevens), 10 (strafrechtelijke gegevens) en 87 (nationaal identificatienummer zoals BSN) van de Algemene verordening gegevensbescherming
E	art. 10	lid 2 a	belang van openbaarmaking weegt niet op tegen het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
F	art. 10	lid 2 b	belang van openbaarmaking weegt niet op tegen het belang van de economische of financiële belangen van de Staat, de andere publiekrechtelijke lichamen of de in artikel 1a, onder c en d van de Wet openbaarheid van bestuur bedoelde bestuursorganen
G	art. 10	lid 2 c	belang van openbaarmaking weegt niet op tegen het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
H	art. 10	lid 2 d	belang van openbaarmaking weegt niet op tegen het belang van inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
I	art. 10	lid 2 e	belang van openbaarmaking weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer
J	art. 10	lid 2 f	belang van openbaarmaking weegt niet op tegen het belang dat de geadresseerde erbij heeft als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie
K	art. 10	lid 2 g	belang van openbaarmaking weegt niet op tegen het belang van het voorkomen van onevenredige bevoordeling of benadeling van bij de aangelegenheid betrokken natuurlijke personen of rechtspersonen dan wel van derden
L	art. 11	lid 1	Betreft persoonlijke beleidsopvattingen die zonder anonimiseren herleidbaar zijn tot een persoon