

Van: [redacted]

Verzonden: 16-04-2020 08:22

Aan: [redacted]

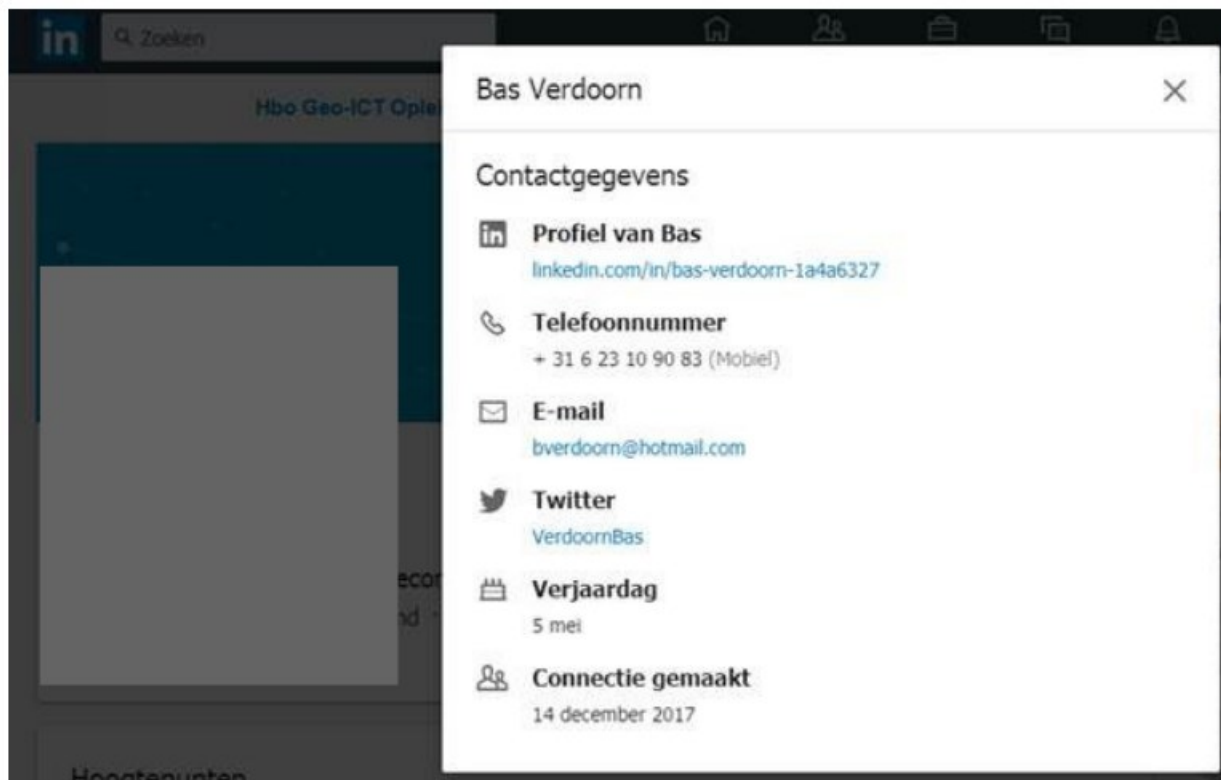
CC: [redacted]

Onderwerp: Deelmobiliteit t Lage?

Ha [redacted]

In de parkeernota staat (blz 19) nuttige informatie over deelmobiliteit. Is wat mij betreft een goede optie voor t Lage, maar er zitten wel wat haken en ogen aan. Lees dit even goed door.

[redacted] werkt bij buurauto, hij kan van alles vertellen over de huidige projecten, successen en mogelijke valkuilen. Er zijn natuurlijk nog meer partijen waar je de vraag uit zou kunnen zetten, maar volgens mij was buurauto een van de eerste en dus veel ervaring.



Met vriendelijke groet,

[redacted]

Verkeerskundige, afdeling Ruimte



Gemeentehuis Raadhuisplein 1, 2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 15 april 2020 17:46

Aan: [REDACTED]; [REDACTED]

CC: [REDACTED]; [REDACTED]

Onderwerp: Scouting en t Lage

Hoi [REDACTED] en [REDACTED]

Voor beide ontwikkellocaties geldt dat we als gemeente de initiatiefnemer zijn en deze locaties willen ontwikkelen. De ontwikkelaar vindt in theorie dus alles prima! Het gaat echter wel ten koste van onze opbrengst. Dit betekent dat we met elkaar tot een goed voorstel moeten komen en niet alles bij de marktpartij kunnen neerleggen.

Gelukkig is [REDACTED] als beoogd ontwikkelaar wel bereid om zoveel mogelijk en ook creatief met ons mee te denken. Zojuist heb ik daarom uitgebreid gesproken met hem. Hij heeft ook veel "historische" kennis. We hebben afgesproken dat we eerst het parkeren goed oplossen voordat Imoss verder gaat met uitwerken.

De nieuwe parkeernota leidt helaas niet tot een gunstigere parkeerbalans.

Scouting

Aan de huidige Scouting is al een parkeerbehoefte van 3 á 4 pp toegekend, conform de CROW. Daarom zou eerder door de vakgroep verkeer zijn aangegeven dat met een parkeerbalans van 12 pp ruim voldoende plaatsen worden gemaakt: $12 + 3 = 15$ dus 2,5 per woning. Daarnaast zouden we kunnen meenemen hoe de parkeerdruk nu in de wijk is.

Ik wacht de reactie van [REDACTED] hierop af zodat we [REDACTED] dit plan kunnen laten uitwerken.

[REDACTED] de nieuw aangelegde groene inrichting van de straat zouden we wellicht kunnen meegeven als uitgangspunt: behoud van de boom en groen óf terugbrengen van groen?

't Lage

Ook hier is rekening gehouden met de huidige parkeerplaatsen die zijn toegekend aan de voetbal. Een aantal (op de tekening zijn dit de "losse" 11 parkeerplaatsen naast het trapveldje) zijn altijd ook meegenomen in de parkeerbalans.

Als we de toekenning voor de sociale woningen gelijk zouden kunnen stellen aan 1,6 (wat de max is in de 50er jarenbuurt), dan zou daarmee het parkeerprobleem (door de hogere parkeernorm 2019) in 1 keer opgelost zijn. [REDACTED] jij kijkt naar een mogelijke onderbouwing hiervoor mede irt de parkeerdruk in de wijk. Mij lijkt het mooi om dat te combineren met bijvoorbeeld het promoten van deelauto's. [REDACTED] wil zich hierin verdiepen. Zou jij de gegevens van jouw contactpersoon hierover kunnen delen?

Ik begrijp de wens om blik achter de rooilijn te krijgen, maar we kunnen mensen toch niet conditioneren? De 2 parkeerplekken achter de garages tellen nu mee als 1,3. In de praktijk is het toch aan de bewoners waar ze hun auto's neerzetten (aan het begin van de oprit, einde of in de garage)? Ik denk niet dat we kunnen afdwingen dat ze de auto alleen helemaal achteraan neerzetten. Sterker nog, de garage mag vergunningvrij meer naar voren geplaatst worden. Ik wil dus heel graag vasthouden deze parkeerplaatsen op deze manier in te tekenen. Dat scheelt ook weer 0,3 pp per woning ;)

Met heb ik het ook over het iets naar achter brengen gehad van de parkeerkofters. Dit lijkt wel mogelijk.

Hoe kijken jullie aan tegen het benutten van de “wadi” voor parkeren? In feite is dit een berm die uitmondt in een greppel. Zou het haaksparkeren aan de noordkant niet daarin kunnen komen en langs de weg dan wat langsparkeren toevoegen of vice versa?

Dank weer voor jullie inzet en meedenken!

Met vriendelijke groet,

Senior Projectleider afdeling Ruimte



T

E www.zuidplas.nl

Locatie Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, Nieuwerkerk aan den IJssel

Postadres Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Even loskomen van de dagelijkse, stedelijke hectiek?

Surf dan naar www.beleefzuidplas.nl

Beleef Zuidplas

Watertuin van de Zuidelijke Randstad



www.beleefzuidplas.nl