

Van: [REDACTED]

Verzonden: 09-06-2020 14:25

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: 19-05-2020 concept verslag Interne projectgroep 50-er Jarenbuurt

Hoi [REDACTED] zie net dat ik nog een concept heb en heb jij inmiddels al een nagekeken versie?

Die sturen we dan morgen na met het verslag van vandaag.

Gr. [REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 3 juni 2020 11:39

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: 19-05-2020 concept verslag Interne projectgroep 50-er Jarenbuurt

Hi [REDACTED]

Had je deze al nagekeken? Door de vrije dag ben ik even kwijt of je deze al hebt terug gestuurd (ik had verslag op 26-5 al naar je gestuurd)

Groetjes [REDACTED]

verslag



gemeente

Zuidplas

Interne Projectgroep 50ér jarenbuurt

Datum overleg

Dinsdag 19-05-2020

Aanwezig

en

(verslag).

1. Mededelingen

Geen

2. Verslag

Actie punten: [redacted] memo kosten aanleveren volgt nog na gesprek met Mozaïek

3. Overleg met MW op 20/5: wie schuift aan?

[redacted] en [redacted]

[redacted] niet).

Reactie op offerte doorgestuurd en nog geen reactie. [redacted] schuift iets later aan.

4. Afstemming riolering – stavaza

[redacted] heeft tekening gemaakt waar riolering is wenselijk, is al goedgekeurd. Kan gedeeld worden. Voorstel Kosten ook op papier gezet. [redacted] heeft dit gedaan op voorstel met [redacted] en [redacted] Riolering in kosten laag ivm plan zoals zij bedacht hebben. Met slopen is huidige planning riolering niet haalbaar. Oude riolering laten liggen en nieuwe bouw hierop aansluiten een optie? Morgen in overleg bespreken. **Actie:** [redacted] wat vind hij van 5 woningen extra tov de riolering? scheelt ons 5 woningen.

[redacted] Eerst definitief kosten in rekening brengen voor dat we dit naar buiten brengen. Exact onderbouwen openen en aanleggen riolering.

Omleggen vd riolering door Mozaïek Wonen en moet als woningen komen te vervallen scheelt hun dat huurders korting. 12.500 per woning (regeling vermindering huurdersheffing). Gaat alleen om woningen waar grote schaarste aan is.

5. Financieel over- en inzicht

[redacted] heeft een financieel overzicht laten zien en kosten verleggen van de riolering zit nog niet in de berekening. Deze kosten zijn voor Mozaïek.

Mozaïek zegt de 6 parkeerkoffers aan te leggen en de voorbelasting omdat straten verlegd moeten worden.

Hoeveel parkeerplaatsen gaat het in totaal? Dit moeten we weten voor we het verschil in rekening brengen (VAT kosten 50/50).

Kosten voor ontwikkeling voor eigen rekening. Voorstel van Mozaïek dat wij alles doen en zij alleen koffers.

Verschil zit hem nu in verleggen 1. riolering en 2. parkeerkoffers en 3. voorbelasten ivm. verschuiven straten.

Parkeerkoffers moeten ook onder riolering aangebracht worden weet Mozaïek wonen dit ook. Hoe concreet is die afspraak van mozaïek over parkeerkoffers? Moet goed onderbouwt worden. In parkeerkoffers zitten ook meerdere kosten vast.

Morgen bespreken: alleen over riolering verleggen en financieel plan met volgende overleg.

6. Concept planning en bestemmingsplanprocedure

Bspp: vleermuizen onderzoek 2 x per jaar: voor en najaar en lopen dan in planning niet goed. 1^e onderzoek moet hebben plaats gevonden voor 15 juli en het 2^e onderzoek in sept/okt. Schuift bijna een jaar door dus niet haalbaar.

7. Wvttk

verslag

Acties

<i>nr</i>	<i>Naam</i>	<i>Actie/Toelichting</i>	<i>datum</i>	<i>datum gereed</i>
1	■	Memo kosten aanleveren verleggen riolering		
2				
3				
4	■	Planning aanpassen	11 mei	